



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Inspector de specialitate Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Proiect HCL: PHCL2026-000442

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 44 terenuri aferente străzilor Ion Roată, Vasilescu Vasia, Andrei Mocioni, Bv. Sudului, Constantin Rădulescu-Motru, Martir Silviu Motohon, Legumiculturii, Arh. Laszlo Szekely, Pisa, Iancu Văcărescu și Călan, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. TMI2026-035919-10.08.2026 al Primarului Municipiului Timișoara, precum și proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 44 terenuri aferente străzilor Ion Roată, Vasilescu Vasia, Andrei Mocioni, Bv. Sudului, Constantin Rădulescu-Motru, Martir Silviu Motohon, Legumiculturii, Arh. Laszlo Szekely, Pisa, Iancu Văcărescu și Călan, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1, formulăm următoarele precizări:

Terenurile care fac obiectul prezentului material provin din CF nr. 435247 Timișoara, CF nr. 417590 Timișoara, CF nr. 404887 Timișoara, CF nr. 418894 Timișoara, CF nr. 438270 Timișoara, CF nr. 444374 Timișoara, CF nr. 444396 Timișoara, CF nr. 420509 Timișoara, CF nr. 450335 Timișoara, CF nr. 450343 Timișoara, CF nr. 402372 Timișoara și CF nr. 440712 Timișoara.

Terenurile înscrise în CF 418894 Timișoara (Bulevardul Sudului – tronsoanele 1-7), CF 402372 Timișoara (str. Iancu Văcărescu – tronsoanele 1-3), precum și CF 435247 Timișoara (str. Ion Roată – tronsonul 2), sunt înscrise în proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public.

Terenurile înscrise în CF 417590 Timișoara (str. Ion Roată – tronsoanele 3-5), CF 438270 Timișoara (str. Constantin Rădulescu-Motru – tronsoanele 1-5), CF 420509 Timișoara (str. Martir Silviu Motohon – tronsonul 4), CF 450335 Timișoara (str. Legumiculturii – tronsonul 1), CF 450343 Timișoara (str. Legumiculturii – tronsonul 3), CF 440712 Timișoara (str. Călan – tronsoanele 1-5), precum și imobilele reprezentând str. Vasia Vasilescu, str. Legumiculturii – tronsoanele 2 și 4 și str. Arh. László Székely, aflate în procedură de primă înregistrare, sunt înscrise în proprietatea Statului Român.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Terenurile înscrise în CF 404887 Timișoara (str. Andrei Mocioni – tronsoanele 1-9), CF 444374 Timișoara (str. Martir Silviu Motohon – tronsonul 1), CF 444396 Timișoara (str. Martir Silviu Motohon – tronsonul 2), precum și imobilele reprezentând str. Martir Silviu Motohon – tronsonul 3 și str. Pisa, aflate în procedură de primă înregistrare, sunt înscrise în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Menționăm că, deși în CF nr. 435247 Timișoara și CF nr. 417590 Timișoara este înscris ca proprietar Statul Român, prin Ministerul Apărării Naționale, această împrejurare nu conduce, prin ea însăși, la existența unui drept de administrare sau de folosință în favoarea acestei instituții. Terenurile aferente străzii Ion Roată reprezintă bunuri de uz și utilitate publică locală, având destinația de drum public, astfel încât regimul lor juridic este determinat de această destinație, independent de mențiunea privind titularul dreptului de proprietate înscrisă în cartea funciară.

Din analiza extrasului de carte funciară nr. 450343 Timișoara rezultă că terenul este înscris cu categoria de folosință „arabil”. Cu toate acestea, situația existentă în teren, precum și documentația cadastrală aferentă, evidențiază faptul că terenul este utilizat efectiv ca drum. Acest aspect este confirmat prin Planul de Amplasament și Delimitare (PAD) întocmit de persoana autorizată PROMETER M&G S.R.L., în cadrul căruia terenul este identificat și reprezentat cu destinația de drum, documentația cadastrală fiind ulterior avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI).

Conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara, însoțit prin Hotărârea Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș și al unităților administrativ-teritoriale din județ, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Hotărârea Guvernului nr. 849/2009, terenurile care fac obiectul prezentului material sunt evidențiate ca bunuri aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile articolului nr. 8, al. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) -privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Raportat la regimul juridic stabilit prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, aceste terenuri se încadrează în categoria bunurilor de interes public local, prevăzute în Anexa nr. 4 a actului normativ, nefiind incluse în categoriile de bunuri aparținând domeniului public al statului sau al județului, prevăzute în anexele nr. 2 și 3 ale aceluiași act normativ.

În consecință, pentru aceste terenuri se procedează la operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de carte funciară, întrucât nu sunt detaliate liniar în sistemul existent, iar identificarea și delimitarea cadastrală se realizează în vederea evidențierii lor ca bunuri de utilitate publică locală, aflate în domeniul public al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, operațiunea de primă înregistrare presupune înscrierea din oficiu sau la cerere a terenurilor în evidențele de cadastru și carte funciară, pe baza documentațiilor tehnice întocmite de persoane autorizate.

Pentru introducerea geometriei acestor terenuri în cartea funciară, în conformitate cu Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea documentațiilor de primă înregistrare și de modificare a suprafețelor, în vederea înscrierii geometriei reale.

Documentațiile topo-cadastrale întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L. au fost recepționate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform referatelor de admitere menționate în Anexa 1 la prezentul proiect.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Potrivit art. 24 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral și a determinărilor topografice, precum și a întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului, revine exclusiv persoanei autorizate care realizează lucrarea, în acest caz Societatea PROMETER M&G S.R.L.

În baza adresei Direcție Juridice nr. TMI2026-031645/10.07.2026, rezultă că terenurile indicate în Anexa 1 nu fac obiectul unor litigii aflate în curs de soluționare pe rolul instanțelor judecătorești.

De asemenea, potrivit adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. TMI2026-031401/09.07.2026, aceste terenuri nu au fost solicitate de foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu au fost atribuite în baza legislației fondului funciar.

Totodată, Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru confirmă inexistența unor cereri de revendicare formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind imobilele preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

În baza Acordului-cadru nr. 30/24.03.2024 și a contractelor subsecvente nr. 84/27.03.2025 și 94/11.03.2026, societatea PROMETER M&G S.R.L. a întocmit documentația pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și de modificare a terenurilor, conform măsurătorilor efectuate, iar datele de identificare sunt prezentate în Anexa 1 la prezentul proiect.

Scopul acestor operațiuni îl constituie asigurarea evidențelor cadastrale corecte, necesare dezvoltării urbanistice a zonelor vizate, precum și înregistrarea reprezentării grafice a acestor terenuri în cartea funciară, în vederea realizării unor obiective de interes public local.

În concluzie, supunem analizei Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață pentru un număr de 44 terenuri aferente străzilor Ion Roată, Vasilescu Vasia, Andrei Mocioni, Bv. Sudului, Constantin Rădulescu-Motru, Martir Silviu Motohon, Legumiculturii, Arh. Laszlo Szekely, Pisa, Iancu Văcărescu și Călan, precum și atestarea acestora la domeniul public al Municipiului Timișoara, conform Anexei 1.

Terenurile sunt identificate pe baza planurilor de amplasament întocmite de Societatea PROMETER M&G S.R.L. și recepționate de OCPI Timiș prin referatele de admitere anexate.

Având în vedere prevederile legale aplicabile și documentația existentă, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local.