



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier

PHCL2024-000496

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu nr. topografic 7505 , nr.cad.nou 456436 Timișoara, strada Nouă, respectiv nr. topografic 6647, nr.cad. nou 456567 Timișoara, strada Nouă precum si inscrierea in cartea funciara a suprafetei rezultata din masuratori si a apartenentei la domeniul public a Municipiului Timișoara**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Timișoara privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu nr. topografic 7505, nr.cad.nou 456436 Timișoara, strada Nouă, respectiv nr. topografic 6647, nr.cad. nou 456567 Timișoara, strada Nouă precum si inscrierea in cartea funciara a suprafetei rezultata din masuratori si a apartenentei la domeniul public a Municipiului Timișoara, precizăm următoarele:

Terenurile care fac obiectul acestui proiect aparțin intravilanului Municipiului Timișoara – domeniul public, reprezintă tranșoane din strada Nouă, Zona Lunei, înscrise în cartea funciară nr. 455271 ( CF vechi nr.2) cu nr. topografic 7505 respectiv în cartea funciară nr. 424940 ( CF vechi nr.2) cu nr. topografic 6647, proprietar Primaria Municipiului Timișoara, si nu au detaliile liniare înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară

Conform HCLMT nr. 34/2010, Art.2 " *Terenurile înscrise în C.F. nr.1 si C.F. nr.2 Timișoara, precum si cele transcrise în alte carti din C.F. nr.1 si C.F. nr.2 Timisoara, fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara.*"

În baza acordurilor cadru cu nr.113/28.12.2021 respectiv 115/28.12.2021 a contractelor subsecvente nr.113/07.08.2023, 114/07.08.2023 și a comenzii cu nr.MTM2023-22115/15.11.2023 de "intocmirea documentațiilor topo-cadastrale pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ( inscriere geometrie) respectiv prima inscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru străzile Municipiului Timișoara - imobile situate la SUD de Canalul Bega (conf.Anexei nr.1-1266 străzi)", SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Costea Lia Simona, în urma măsurătorilor efectuate la imobilul cu nr. topografic 7505 înscris în CF nr. 455271 (nr.cad.nou 456436) Timișoara, strada Nouă s-a constatat că suprafața măsurată este de 1804 mp (majorată cu 51mp) față de 1753 mp rezultată din acte, respectiv la imobilul cu nr. topografic 6647 înscris în CF nr. 424940 (nr.cad.nou 456567) Timișoara, strada Nouă ( fosta str.Cimitirului), suprafața măsurată este de 4954 mp( diminuată cu 1337 mp) față de 6291mp rezultată din acte, pentru care se efectuează operațiunea de primă înregistrare în cartea funciară și alocarea unor ănumere cadastrale noi. Suprafața de 1337 mp cu care se diminuează nr.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

topografic 6647, rămâne în CF nr.424940 în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, conform tabelului cu situația juridică propusă de PROMETER M&G SRL.

Scopul proiectului este actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin înscrierea geometriei, modificarea de suprafață, deschiderea de carti funciare și de alocare de numere cadastrale noi și operațiunea de primă înregistrare, precum și apartenența la domeniul public a Municipiului Timișoara, conform măsurătorilor făcute de către SC PROMETER M&G SRL, întocmite de ing. Costea Lia Simona, conform Ordinul 600/2023 al ANCPI și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară art.18.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-25568/18.06. 2024, ca urmare a finalizării documentației solicitate se înaintează documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu nr. topografic 7505 înscris în CF nr. 455271 Timișoara, strada Nouă, în suprafață măsurată de 1804 mp rezultând nr.cad.nou 456436, respectiv a imobilului cu nr. topografic 6647 înscris în CF nr. 424940 Timișoara, strada Nouă în suprafață măsurată de 4954 mp rezultând nr.cad.nou 456567 și apartenența acestora la domeniul public a Municipiului Timișoara.

Documentațiile topo-cadastrale întocmite de către SC PROMETER M&G SRL, prin ing. Costea Lia Simona, au fost avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatelor de admitere nr. 52499 din data de 26.02.2024 pentru imobilul cu nr.cad.nou 456436 în suprafață de 1804 mp respectiv 101698/16.04.2024 pentru imobilul cu nr.cad.nou 456567 în suprafață de 4954 mp.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației privind actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea de suprafață, alocarea de numere cadastrale noi și operațiunea de primă înscriere a suprafețelor de 1804 mp respectiv de 4954mp.

Conform adresei Serviciului Juridic înregistrată cu nr. TMI2024-21019 din 10.07.2024, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs la soluționare privind terenurile ce au nr. topografic 7505 înscris în CF nr. 455271 Timișoara, respectiv cu nr. topografic 6647 înscris în CF nr. 424940 Timișoara.

Conform adresei Compartimentului Fond Funciar nr. TMI2024-21628 din data de 16.07.2024 parcelele cu nr. topografic 7505 înscris în CF nr. 455271 Timișoara, respectiv cu nr. topografic 6647 înscris în CF nr. 424940 Timișoara nu sunt solicitate de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Menționăm de asemenea că pentru imobilele identificate cu nr.top. 7505 respectiv nr. top.6647, nu figurează în evidențele Serviciului de Evidenta Patrimoniu și Cadastru cereri de revendicare prin notificări conform prevederilor Legii 10/2001 – privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

## PROPUNEM

Aprobarea operațiunii de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor cu nr. topografic 7505, nr.cad.nou 456436 Timișoara, strada Nouă, respectiv nr. topografic 6647, nr.cad. nou 456567 Timișoara, strada Nouă precum și înscrierea în cartea funciară a suprafeței rezultată din măsurători și a apartenenței la domeniul public a Municipiului Timișoara.