Primăria Municipiului Timișoara
INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF
DIRECTIA AUTORIZARE SI CONTROL
Compartimentul Disciplina in Constructii

Nr. TMI2026-052193
din 16.11.2026

Semnat Arhitect sef INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF Digitally signed by Gabriel ALMAJAN Date: 2026.11.16 18:10:43 Reason: Semnat electronic	**Intocmit Consilier** Compartimentul Disciplina in Constructii Digitally signed by Dumitru Raul STROESCU Date: 2026.11.12 12:15:24 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000697

RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea cu 500% începând cu anul 2027, a impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Timişoara, str. Zarand, nr. 1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind majorarea cu **500%** a impozitului pe clădire începând cu anul 2027, pentru imobilul situat în Timişoara, **str. Zarand, nr. 1**, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită,

Cu respectarea *Procedurii cadru privind majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite/degradate situate în intravilanul Municipiului Timişoara*, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timişoara nr. 300/30.06.2022 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 207/23.05.2023 și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/27.01.2026,

Având în vedere:

- Nota inițială de constatare nr. 5051 din 27.04.2026 (semnată electronic în 28.04.2026), însoțită de material fotografic;
- Fișa de evaluare nr. TMI2026-021124 din 11.05.2026, prin care imobilul în cauză a fost încadrat la categoria clădiri neîngrijite, cu propunerea de majorarea cu 500% a impozitului pe clădire;

- Somația nr. 1 din 07.05.2026 (înregistrată electronic cu nr. TMI2026-021124 din 11.05.2026), comunicată proprietarului imobilului;
- Procesul-verbal de neconformitate nr. TMI2026-046549/8 din 23.10.2026, însoțit de material fotografic;
- Nota finală de constatare nr. TMI2026-050273 din 05.11.2026;
- Prevederile pct. 168 lit. g) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările şi completările ulterioare;
- Elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale şi datele de identificare ale contribuabilului prezentate în Anexă,

Propunem majorarea cu **500%** a impozitului pe clădire începând cu anul 2027, pentru imobilul situat în Timişoara, **str. Zarand, nr. 1**.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul Raport, apreciem că Proiectul de hotărâre privind majorarea cu **500%** a impozitului pe clădire începând cu anul 2027, pentru imobilul situat în Timişoara, **str. Zarand, nr. 1**, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, îndeplineşte condiţiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timişoara.