

Capitolul 3 ---- Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului766..... m²
 b) Situația terenului față de străzile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului - POT²): existent0.....% propus34.06%.....%
 d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²): existent0..... propus0.531.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la6.00..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de0.00..... m față de limita de proprietate dinV.....;
 de1.97..... m față de limita de proprietate dinE.....;
 de50.67..... m față de limita de proprietate dinS.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri ...1..., din care: existente0..... desființate0.....
 menținute0..... propuse1..... rezultate1.....
 g) Suprafețe³):

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfasurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. cam (m ²)
• existente, din care:	277.5	466.5	310.3	5
---- desființate	-	-	-	-
---- menținute	-	-	-	-
• propuse	0	0	38.3	0
TOTAL *)	277.5	466.5	348.6	5

- Totalul rezulta prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "mențiune" și "propos"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP...1.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălțimea la cornisa sau streasina	+8.65			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+9.10			

i) Numărul de niveluri

	CORP...1.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente	P+1E			
Propuse	P+1E			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP...1.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem construcție	STR. METAL +PANOURI SANDWICH			
Fundații	continue din beton armat			
Acoperis (șarpanta/terasa)	PANOURI SANDWICH			
Sistem de încălzire	POMPA DE CALDURA			
Înveliș (material/culoare)	MEMBRANA TIZ GRI			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DECORATIVA ALBA PLACAJ METAL GRI			
Tamplarie exterior (material/culoare)	GRI, PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe ¹⁾

X • principale (permanente)

• sezoniere (de vacanță)

• pentru închiriere

• sociale