

FOAIE DE CAPAT

Denumirea lucrării : P.U.Z. - Zona rezidentiala si functiuni
complementare

Volumul I PLAN URBANISTIC ZONAL

Amplasament : Municipiul Timișoara, str. Grigore Antipa nr.30
judetul Timiș

Beneficiari : RAȚIU TEODOR

Proiectant general: S.C.,,ARH ROM”S.R.L.
Timișoara, str.Mitropolit Varlaam nr.12,ap.6
tel/fax 0256 497 423

Proiect nr.: 190 / 2021 / 2023

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capat
2. Borderou
3. Memoriu tehnic

B. PIESE DESENATE

- | | |
|--|-------|
| 1. Plan topografic | |
| 2. Planuri incadrare in zona | U01 |
| 3. Situatia existenta | U02 |
| 4. Reglementari urbanistice – zonificare | U03 |
| 5. Reglementari edilitare – apa/canalizare | U04.1 |
| 6. Reglementari edilitare – elctrice | U04 |
| 7. Proprietatea asupra terenurilor | U05 |
| 8. Studiu insorire | U06 |
| 8. Studiu cvartal | U07 |
| 9. Propunere mobilare | U08 |
| 10. Lucrari rutiere | U09 |

MEMORIU TEHNIC

1. INTRODUCERE

1.1.Date generale

1.Denumire proiect	P.U.Z. – Zona rezidentială și funcțiuni complementare
2.Amplasament	Municipiul Timișoara, str.Grigore Antipa nr.30, județul Timiș
3.Faza de proiectare	Aviz Arhitect Sef pentru PUZ si RLU
4.Beneficiari	Rațiu Teodor
5.Proiectant general	S.C.,,ARH ROM”S.R.L.

1.2.Obiectul lucrării

Această documentație a fost întocmită în vederea realizării unui ansamblu rezidențial cu funcțiuni complementare, pe un teren arabil aflat în intravilanul municipiului Timișoara.

Planul Urbanistic de Zonal propune mobilarea urbană a terenului și de asemenea prevede realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare necesare creării infrastructurii adecvate.

Amplasamentul se află în intravilanul municipiului Timișoara, având următoarele date de identificare: CF nr. 432354 Timișoara – nr.cad 432354 .

Datele temei program au fost stabilite de comun acord cu beneficiarii.

1.3. Surse de documentare

Studiile de fundamentare și proiectele elaborate pentru întocmirea PUZ sunt :

- Ridicare topografică
- Alte documentații de urbanism aprobate în zonă

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit, având categoria de folosință: curți construcții și arabil intravilan.

2.2. Incadrare în localitate

Terenul studiat este poziționat în partea de sud-est a municipiului Timișoara, în cartierul Ciarda Rosie, având accesul din Calea Buziasului prin strada Grigore Antipa.

2.3. Vecinatati

Zona studiată este delimitată pe trei laturi spre vest, nord și est cu Hcn 1502. Spre sud pe toată lungimea terenului de 253m se învecinează cu parcela – CF 430574, parcela neurbanizată, având categoria de folosință: arabil intravilan.

2.4. Elemente ale cadrului natural

Regimul eolian în partea de sud – vest a României este determinat de dezvoltarea sistemelor barice care se interferează deasupra Europei la latitudinea de 45° nord. În zona de câmpie, cea mai mare pondere o au vânturile din nord.

Tipul topoclimatic este specific zonei de silvostepă. El se caracterizează prin temperaturi medii anuale ridicate (10,6° C), intervalul anual fără îngheț este mai extins (peste 200 de zile), iar numărul mediu anual de zile cu îngheț mai mic (95).

Clima este temperată – moderată.

2.5. Circulatia

Accesul la parcela se face din strada Grigore Antipa pe un podet peste Hcn 1502. Strada Grigore Antipa devine o strada infundata dupa intersectia cu strada Toporasilor, oprindu-se in canalul Hcn 1502.

2.6. Ocuparea terenurilor

Parcela studiata are CF nr. 432354 Timisoara – nr.cad 432354 si nr. postal 30 in strada Grigore Antipa. Din suprafata totala de 11.500mp o suprafata de 800mp – 7% este teren cu folosinta curti constructii iar restul de 10.700mp – 93% este teren arabil intravilan.

Terenul de 800mp cu folosinta curti constructii cuprinde 4 corpuri de cladire in regim parter, o casa de locuit si 3 anexe gospodaresti. Suprafata construita totala este de 146mp.

2.7. Echipare edilitara

Parcela studiata are echipare edilitara deservind locuinta parter existenta cu apa, canal si energie electrica.

În apropierea locatiei obiectivului, se regăesc sisteme de utilități aferente străzilor existente, ce echipează zonele de locuinte existente, rețele ce sunt dimensionate să suporte consumurile solicitate de dezvoltarea propusă.

Aceste utilități de apă si canalizare fac parte din sistemul centralizat de utilități aferente Municipiului Timisoara, aflat în gestiunea operatorului regional S.C. AQUATIM S.A.

În apropierea locatiei obiectivului, se regăesc rețele electrice aflate în gestiunea S.C. ENEL Distributie Banat S.A., atât rețele de joasă tensiune, LEA 0,4 kV si LES 0,4 kV, ce echipează zonele de locuinte existente, cu posibilitatea de racordare si a instalatiilor electrice aferente obiectivului de investitie.

2.8. Probleme de mediu

Zona studiata este lipsita de factori de poluare majori. In vecinatate nu exista agenti cu degajari de noxe, sau alte elemente incompatibile cu zona rezidentiala. Terenul este plan si nu prezinta riscuri naturale de mediu.

Singurii factori poluatori sunt praful terenurilor arbile si depozitarile ilegale de deseuri.

2.9. Optiuni ale populatiei

Având în vedere documentatiile de urbanism aprobate în zonă și dorința beneficiarului, s-a inițiat elaborarea documentației **P.U.Z.-„Zona rezidentiala cu functiuni complementare”** str.Grigore Antipa nr.30, Timisoara. Propunerile prevazute in documentatie vor fi dezbatute in cadrul procedurii de avizare.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Din analiza datelor existente, a specificatiilor din tema de proiectare, CU si consultarea cu furnizorii de utilitati rezulta ca aceste elemente pot constitui premisa unor propuneri in zona studiata, incluzand prin aceasta : propunerea unor dezvoltari imobiliare; sistematizarea terenurilor ; propunerea unor noi accese.

3.2. Prevederi ale PUG

In PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin HCL nr. 619 din 2018 - zonificarea functionala propusa, imparte parcela studiata din cadrul PUZ-ului prin prelungirea strazii Grigore Antipa in doua subzone si anume:

L Mb – subzona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2

ISb – subzona de institutii publice si servicii de interes general

In noul PUG aprobat prin HCL nr.457/2023 – parcela studiata este cuprinsa in zonificarea functionala:

ULi/c – zona de locuinte cu regim redus de inaltime-individuale si colective mici

3.3. Valorificarea cadrului natural

Terenul se afla inconjurat pe trei laturi de un cadru urban construit, neavand o valoare ridicata a cadrului natural.

3.4. Modernizarea circulatiei

Accesul la parcela se va face dinspre latura de nord prin prelungirea strazii Grigore Antipa si a strazii Margaretelor, strada nou infiintata ca urmare a reglementarilor urbanistice aprobate prin HCL pentru PUZ si PUD a terenurilor cuprinse intre Calea Buziasului si Hcn 1502. Prelungirea strazii Grigore Antipa propune un profil de 12m avand o suprafata carosabila cu o latime de 7m, iar prelungirea strazii Margaretelor propune un profil de 10,5m cu o parte carosabila de 6m latime.

Pe o lungime de 215 ml din totalul de 253 ml cat masoara parcela pe latura de sud se propune realizarea un drum de acces cu un profil de 12m in prelungirea unui alt drum propus prin PUZ aprobat cu HCL. Acest drum propus va deservi rutier 9 parcele din totalul de 14 propuse prin lucrarea de fata.

Pentru 7 din cele 9 parcele amintite mai sus, situate in mijlocul terenului, accesul rutier se propune a fi realizat printr-o fundatura tip cul-de-sac cu un prospect de 9m si carosabil de 5,5m.

3.5. Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Se propune zonificarea terenului rezultat in urma realizarii drumurilor de acces propuse in 3 zone ce vor avea urmatoarele functiuni:

- 1-Zona rezidentiala si functiuni complementare
- 2-Zona dotari si servicii publice
- 3-Zona verde amenajata.

3.5.1. Reglementari

Conform planului de reglementari, cladirile vor avea o amplasare pe parcela cu o retragere minima obligatorie de 5m fata de aliniamentul stradal.

Pentru parcelele ce vor avea ca destinatie realizarea de locuinte si functiuni complementare se propune un regim de inaltime maxim S+P+2E si inaltime maxima la cornisa de 10m.

Pentru parcela ce va avea ca destinate servicii si dotari publice se propune un regim de inaltime maxim S+P+3E si inaltime maxima la cornisa de 13m.

Parcarile se vor asigura in interiorul parcelelor atat la nivelul terenului cat si in subsolul cladirilor.

3.5.2. Bilant teritorial

Suprafata totala a terenului analizat este de 11.500mp.

Se propune urmatoarea zonificare:

Zona rezidentiala si functiuni complementare	6.948 mp	-	60,40
Zona dotari, servicii,	1.187 mp	-	10,30
Zona verde compacta	801 mp	-	7,00
<u>Zona circulatii</u>	<u>2.564 mp</u>	-	<u>22,30</u>
Total teren	11.500 mp	-	100,00%

3.5.3. Indici constructivi

Zona rezidentiala si functiuni complementare:

POT max = 40%; CUT max = 1,2; H_{max} cornisa=10m; H_{max} coama=14m; zona verde 30%

Zona dotari si servicii publice:

POT max = 35%; CUT max = 1,4; H_{max} cornisa=13m; H_{max} coama=17m; zona verde 30%

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

În situația propusă, pe terenul aferent obiectivului de investitie, se propune amplasarea unor locuințe individuale și servicii, cu regim redus de înălțime și caracter urban, în corelare cu o zonă mixtă / locuire colectivă, prevăzută în zonă, iar pentru acestea se dorește dezvoltarea

unor utilități, necesitând alimentarea cu apă a acestora, precum și cu un sistem de colectare a apelor uzate menajere rezultante.

3.6.1. Retea Alimentare cu Apă

Alimentarea cu apă a obiectivelor nou propuse, se propune a se realiza prin extinderea rețelelor existente în zonă:

Extinderea rețelei de alimentare cu apă se va realiza utilizând conducte tip PEHD Dn 125 mm, la care se vor racorda obiectivele prevăzute.

S-a prevăzut un sistem de distribuție ramificat pe străzile prevăzute în cadrul PUZ – ului propus, ce se vor interconecta cu rețelele de utilități propuse pentru celelalte PUZ – uri învecinate, asigurându-se astfel un grad ridicat de siguranță în exploatare.

Pe traseul rețelei de alimentare cu apă s-au dispus hidranți exteriori, pentru intervenții în caz de incendiu.

Hidranți se vor prevedea, avându-se în vedere raza de acțiune a acestora, aceasta fiind normată la 200 m, intervenția realizându-se cu ajutorul autopompelor serviciului de situații de urgență.

Racordarea obiectivelor la rețeaua de apă nou propusă, se va realiza prin intermediul unor bransamente realizate cu conducte tip PEHD Dn 32 – 40 mm.

Căminele de bransament se vor amplasa la limita de proprietate.

Debitele estimate necesare sunt:

$$Q_{zimed} = 10,45 \text{ m}^3/zi = 0,12 \text{ l/s}$$

$$Q_{zimax} = 13,50 \text{ m}^3/zi = 0,156 \text{ l/s}$$

$$Q_{ormax} = 26,96 \text{ m}^3/zi = 1,13 \text{ m}^3/h = 0,312 \text{ l/s}$$

3.6.2. Retea Canalizare Menajeră

Canalizarea menajeră aferentă PUZ – ului propus, s-a prevăzut cu descărcarea în rețeaua de canalizare existentă pe strada Grigore Antipa:

Rețelele de canalizare propuse se vor realiza utilizând conducte tip PVC KG Dn 250 mm, la care se vor racorda obiectivele prevăzute.

Se vor monta cămine de vizitare din beton de-a lungul canalului la distanțe de maxim 60 m, precum și la intersecții de străzi.

Racordurile obiectivelor propuse, se vor realiza pentru fiecare în parter cu conducte tip PVC KG Dn 160 mm.

Debitele menajere estimate a fi evacuate sunt:

$$Q_{zimed} = 10,45 \text{ m}^3/zi = 0,12 \text{ l/s}$$

$$Q_{zimax} = 13,50 \text{ m}^3/zi = 0,156 \text{ l/s}$$

$$Q_{ormax} = 26,96 \text{ m}^3/zi = 1,13 \text{ m}^3/h = 0,312 \text{ l/s}$$

Suprafața propusă pentru construirea aferentă rețelei de canalizare menajeră, este reprezentată de suprafețele ramelor de acoperire a căminelor de vizitare propuse, astfel pentru cele 10 cămine de vizitare propuse se estimează o suprafață de 14,40 mp.

3.6.3. Retea Canalizare Pluvială

Canalizarea apelor pluviale provenite de pe zonele carosabile, vor fi colectate, prin intermediul rigolelor stradale și a unei rețele de canalizare ape pluviale utilizând conducte tip PVC KG Dn 250 mm, ce vor asigura descărcarea acestora la un bazin de retenție ape pluviale cu capacitatea utilă de 50 mc.

Rigolele stradale vor fi prevăzute cu cameră de decantare.

Tratarea apelor provenite de pe suprafețele carosabile, se va realiza prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu capacitatea de 30 l/s.

Apele colectate în bazinul de acumulare prevăzut, se vor utiliza pentru irigarea spațiilor verzi.

Bazinul de retenție a fost prevăzut pentru a acumula apă pe perioada unei ploi convenționale de calcul cu durata de 30 min.

Apele provenite de pe clădirile propuse, vor fi colectate separat pe fiecare parcelă în câte un bazin de retenție cu volum de 3 m³, și vor fi utilizate pentru întreținerea spațiilor verzi.

Conductele instalației de canalizare se vor monta îngropat sub pământ sub adâncimea de îngheț, respectându-se pantele de scurgere necesare.

3.6.3. Alimentarea cu energie electrică

Având în vedere parcelarea propusă, 12 parcele cu locuințe individuale, 1 parcelă zona verde și 1 parcelă zonă dotări servicii, conform normativului PE 132/2003 bilanțul energetic al consumatorilor de energie electrică se apreciază datele energetice aferente obiectivului ca fiind:

- Puterea instalată: $P_i = 400 \text{ kW}$;
- Puterea cerută: $P_c = P_i \times k_u = 400 \times 0,60 = 240 \text{ kW}$;
- Puterea simultan absorbită: $P_{sa} = P_c \times k_s = 240 \times 0,60 = 144 \text{ kW}$.

Alimentarea cu energie electrică aferentă obiectivelor, se va realiza în conformitate cu specificațiile furnizorului de energie, prin extinderea rețelei de pe strada Grigore Antipa

Reteaua de distribuție de joasă tensiune, LES 0,4 kV, propusă, se va alimenta de la reeaua existentă, și se va amplasa cât mai posibil pe spațiul verde.

Reteaua de distribuție se va realiza utilizând cabluri tip $3 \times 150 + 95 \text{ N mm}^2$, conform specificațiilor furnizorului local DC 4125, pozate în tuburi de protecție gofrat $\varnothing 125 \text{ mm}$, conform specificațiilor furnizorului local DS 4247.

Reteaua de distribuție de joasă tensiune, LES 0,4 kV, s-a prevăzut cu firide de distribuție tip E 2/3 + xx, asigurându-se astfel o posibilitate de buclare, cu creșterea siguranței în exploatare și distribuție a energiei electrice. Se vor realiza pentru fiecare firida de distribuție câte o priză de pământare ce va asigura o rezistență de dispersie cu valoare $< 4 \Omega$.

Firidele de distribuție și contorizare aferente unităților locative, se vor amplasa la limita de proprietate și vor fi prevăzute cu instalații electrice și contoare de energie în conformitate cu cerințele utilizatorilor finali.

3.6.4. Alimentarea cu căldura se va asigura de la centralele proprii cu gaz, combustibil solid sau lichid.

3.6.5. Alimentarea cu gaze naturale a obiectivelor propuse în Planul urbanistic zonal, este obligatorie prin realizarea unei rețele de gaze naturale de presiune redusă și realizarea branșamentelor aferente fiecărui obiectiv.

3.6.6. Telefonie La comanda beneficiarilor obiectivele vor fi racordate la rețelele de telecomunicații aparținând S.C. TELEKOM S.A

3.7. Protecția mediului

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice. Raportul mediu natural – mediu antropoc trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă. Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.

Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări, etc.): propunerile documentației de urbanism de extindere a zonei de locuințe nu afectează mediul.

Prevenirea producerii riscurilor naturale: nu e cazul

Depozitarea controlată a deșeurilor: colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face pe fiecare parcelă, controlat, în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi: se prevăd spații verzi și punerea în valoare a cadrului natural existent.

Organizarea sistemelor de spații verzi: spațiile verzi vor fi de mai multe tipuri: gazon, pomi și plante decorative.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate: nu e cazul

Refacerea peisagistică și reabilitarea urbană: nu e cazul

Valorificarea potențialului turistic și balnear: nu e cazul

TRATAREA CRITERIILOR PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI (conform HOTĂRĂRII 1076 din 08/07/2004)

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la :

a) Gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

Documentatia propune realizarea unei zone rezidentiale cu locuinte individuale si functiuni complementare, pe un teren cu suprafata de 11.500mp, amplasat in partea de sud-est a municipiului Timisoara, in cartierului Ciarda Rosie, strada Grigore Antipa nr.30.

În vederea realizării proiectului în studiu s-a obținut Certificatul de Urbanism cu nr. 1694/18.06.2021 prelungit pana in 17.06.2024. și Avizul de Oportunitate nr. 28/09.08.2022.

Proiectul nu impune rezolvarea unor probleme deosebite de mediu, decât cele uzuale legate de servicii publice locale (ridicarea gunoierului menajer, asigurarea debitului de apa potabila, întreținerea rețelilor, etc.)

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Prezentul plan concorda funcțional si peisagistic cu celelalte studii, planuri si programe din zona, se integreaza în strategia de dezvoltare urbanistica a localitatii Timișoara, oferindu-i functiunile concordante cu dezvoltarea urbană.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Activitatea promovata de catre titularul planului se incadreaza specificului zonei. Orice posibila sursa de poluare se va analiza cu cea mai mare atentie, astfel incat simultan cu aparitia acesteia este analizata si proiectata solutia constructiva sau masura organizatorica necesara eliminarii acesteia. Actualmente terenul are categoria de folosinta teren arabil extravilan. Raportul mediu natural – mediu antropoc trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și constituie la dezvoltarea celui din urmă, astfel că prin regulamentul de urbanism se prevede asigurarea de spații verzi , utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților de trai, cu conservarea factorilor de mediu.

Prezentul plan urbanistic zonal reglementeaza utilizarea functionala a terenului in relatie cu planurile de urbanism aprobate in zona; gradul de ocupare al terenului si conditiile de aliniere ale constructiilor.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Conform temei de proiectare, pentru această zonă se prevede realizarea de case cu regim mic de inaltime pentru max. 2 familii, functiuni complementare la parter, dotari, comert si servicii.

Amplasarea acestor functiuni, nu pun probleme deosebite din punct de vedere al emiterii de noxe, protectiei mediului. Nu se vor amplasa, activitati sau functiuni poluante.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)

Se vor lua urmatoarele masuri pentru protejarea factorilor de mediu:

Apa

- apele menajere vor fi preluate de canalizarea propusa pentru aceasta zona, prin racordarea la sistemul centralizat de canalizare menajera al municipiului Timisoara, printr-o extindere la rețeaua existenta pe strada Grigore Antipa.

- apele pluviale din incinta fiecarei parcele de locuit vor fi colectate si vor fi folosite la udare spatiilor verzi.

Aerul

-se va evita efectuarea de lucrari generatoare de praf în conditii meteorologice nefavorabile: vânt puternic, ploi torențiale

-deseurile lemnoase vor fi depozitate separat, până la predarea acestora; nu se vor permite arderile cu foc deschis ale deseurilor

Solul

-se va evita contaminarea solului cu deseuri de constructii

-containerele metalice pentru stocarea temporara a deseurilor din constructii se va realiza pe o suprafata impermeabilizata si acoperita în vederea evitarii levigarii continutului în caz de precipitatii.

Managementul deseurilor

Se va întocmi, pentru faza DTAC, planul de eliminare de deseuri din constructii, conform cerintelor de protectie a mediului si se vor respecta conditiile pentru gestionarea deseurilor generate pe parcursul lucrarilor.

Gospodaria substantelor toxice si periculoase

Conform HG 856-2002 urmatoarele deseuri, posibil a se identifica pe amplasament pe parcursul lucrarilor propuse, sunt clasificate ca periculoase:

-17 01 06* amestecuri sau fractii separate de beton, caramizi, tigle sau contaminate cu substante periculoase

-17 02 04* sticla, materiale plastice sau lemn cu continut de sau contaminate cu substante periculoase

-17 03 01* asfalturi cu continut de gudron de huila

-17 04 09* deseuri metalice contaminate cu substante periculoase

-17 05 03* pamânt si pietre cu continut de substante periculoase

-17 05 07* resturi de balast cu continut de substante periculoase

-17 09 03* alte deseuri de la constructii si demolari (inclusiv amestecuri de deseuri) cu continut de substante periculoase

În cazul identificarii acestora prin responsabilul de santier, se vor lua urmatoarele masuri:

-containerele utilizate trebuie sa asigure un grad ridicat de impermeabilizare – nu este permisa scurgerea de lichide din recipienti în timpul manipulării (stocării) si al transportului.

-este necesara asigurarea acoperirii zonei de stocare pentru a împiedica spalarea deseurilor din containere în caz de precipitatii

-este obligatorie utilizarea de containere care sa poata fi închise si securizate

Protectia calitatii apelor

Pe lângă masurile descrise mai sus, vor fi luate toate masurile pentru respectarea Legii 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si actele normative subsecvente, respectiv HG nr. 188 din februarie 2002.

Protectia calitatii aerului

Pe lângă masurile descrise mai sus, utilajele tehnologice si de transport folosite în timpul constructiei si operarii ulterioare vor respecta HG 1209/2004 modificata prin HG 2176/2004 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe masini mobile rutiere si a motoarelor secundare destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau de marfa si stabilirea masurilor de limitare a emisiilor de gaze si particule poluante provenite de la acestea, în scopul protectiei atmosferei.

Protectia solului

Daca vor aparea pe parcursul lucrarilor, fractiuni de sol contaminat, acestea pot fi stocate temporar în incinta amplasamentului de unde au fost excavate. Conform HG 1408/2007 privind modalitatile de investigare si evacuare a poluarii solului si subsolului, detinatorul terenului contaminat trebuie sa elaboreze studiul de fezabilitate si proiectul tehnic pentru curatarea / remedierea si / sau reconstructia ecologica a zonei afectate.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor;

Pe parcursul executiei lucrărilor impactul asupra mediului va fi generat de activitățile de construire specifice – zgomot, praf, datorită lucrărilor de excavatii si transport materiale. Aceste efecte își încetează influenta în momentul în care se finalizează clădirile..

b) Natura cumulativa a efectelor;

Efectele descrise mai sus sunt de scurtă durată si cu impact redus asupra mediului, pentru protectia mediului și a sănătății oamenilor, în cadrul documentației se prevăd măsurile ce se impun a fi luate pentru lucrările de construcții în general, pe perioada execuției și exploatării.

Din punct de vedere al protecției mediului materialele folosite în execuție sunt fiabile, cu durata normală de viață, rezistente la acțiunea corozivă a agenților chimici din apă subterană și din solul înconjurător.

c) Natura transfrontiera a efectelor;

Implementarea proiectului nu prezinta efecte transfrontiere.

d) Riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu(de ex., datorita accidentelor);

Lucrările de executie nu prezintă riscuri pentru mediu sau sănătatea umană cu conditia sa se tina cont de măsurile de protectie a muncii pentru evitarea accidentelor de pe santier.

e) Marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate)

Nu este cazul;

f) Valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul;

-depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a aerului;

Nu este cazul;

-folosirea terenului in mod intensiv;

Nu este cazul;

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international;

Nu este cazul.

Dezvoltarea obiectivului, crează premize pentru protecția mediului, cu condiția respectării prevederilor din P.U.Z. referitoare la realizarea sistemului de canalizare ape menajere precum și colectarea și transportarea deșeurilor la centrul zonal de depozitare ecologică Timișoara.

Evidentierea riscurilor naturale si antropice.

Nu sunt riscuri naturale sau artificiale în zona studiată sau în vecinătăți.

Marcarea punctelor si traseelor din sistemul căilor de comunicatii si din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă. Nu este cazul.

Evidentierea valorilor de partimoniu ce necesită protectie. Nu este cazul.

Evidentierea potentialului balnear si turistic. Nu este cazul.

3.8. Obiectivele de utilitate publica

Realizarea zonei rezidentiale cu functiuni complementare, va facilita realizarea rețelelor edilitare si arterelor de circulație :

Strazi cat.III

Rețele alimentare cu apa

Canalizarea menajera

Rețele electrice, posturi transformare

Rețele alimentare cu gaze

Amplasamentul studiat CF nr. 432354 se afla in intravilanul municipiului Timisoara, in proprietatea d-lui Ratiu Teodor.

Suprafata de teren aferenta drumurilor de acces, zonelor verzi propuse, avand 3365mp vor trece din proprietatea beneficiarului in proprietatea publica.

4. CONCLUZII

Avand in vedere cele de mai sus consideram ca zona studiata are potential de dezvoltare urbana si se incadreaza in planurile de urbanism existente.

Planul Urbanistic de Zonal propune mobilarea urbana a terenului, prevede realizarea lucrarilor rutiere si tehnico-edilitare necesare crearii unei infrastructuri adecvate.

Întocmit
arh. Crăculeac Mircea