



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	<b>Intocmit Consilier</b> Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**Proiect HCL: PHCL2024-000183**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind transmiterea, fără plată, a dreptului de proprietate către Parohia Romano-Catolică Timișoara II Fabric asupra imobilului înscris în CF 410210 Timișoara, nr.top.6866 din Piața Romanilor nr.16**

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind transmiterea, fără plată, a dreptului de proprietate către Parohia Romano-Catolică Timișoara II Fabric asupra imobilului înscris în CF 410210 Timișoara, nr.top.6866 din Piața Romanilor nr.16,

Facem următoarele precizări:

Prin cererea MTM2024-004708/01.02.2024, Parohia Romano-Catolică Timișoara I Cetate, prin Paroh Msgr.Dirschl Johann a solicitat transmiterea fără plată în proprietatea sa, a unității de cult - Biserica Romano-Catolică Millenium în baza Legii nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, modificată prin Legea nr.194/2020.

Imobilul situat în p-ța Romanilor (fostă F.D.Rooswelt), înscris în CF 410210 Timișoara (CF vechi 3 Timișoara) având nr.top.6866, teren în suprafață de 1893 mp și Biserică înscrisă în CF 410210-C1, având suprafață construită la sol de 1893 mp se află în proprietatea Municipiului Timișoara în domeniul privat. Aceste imobile sunt înscrise în inventarul Municipiului Timișoara, respectiv terenul are numărul de inventar 100114.02 și valoarea de



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

inventar 1,665,840.00 iar biserica are numărul de inventar 100114.01 și valoarea de inventar 34,827,401.00.

Potrivit HG 1218 din 1 octombrie 2008, a fost recunoscut Codul de drept canonic al Bisericii Româno-Catolice și Codul Canoanelor Bisericilor Orientale, pe baza cărora se organizează și funcționează Biserica Romano-Catolică din România, respectiv Biserica Română Unită cu Roma, Greco-Catolică.

În conformitate cu art.8 alin.(1) din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, „*Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice*”.

Prin HCLMT 661/2018 a fost acordat dreptul de folosință gratuită, pentru o perioadă de 25 de ani către Parohia Romano-Catolică Timișoara II Fabric, asupra imobilului (teren+construcții) situat în Timișoara, Piața Romanilor (fosta Rooswelt) nr.16.

În baza art.1 alin.(1) din Legea 239/2007, modificat prin ARTICOLUL UNIC din Legea 194/2020, imobilele aflate în proprietatea unităților administrativ teritoriale și date în folosință gratuită cultelor religioase, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare. Raportat la oportunitatea aplicării prevederilor Legii 194/2020, precizăm faptul că noul proprietar va avea tot interesul de a regelementa situația juridică, de a întocmi documente necesare conservării și întreținerii bisericii, de a întocmi proiecte în vederea solicitării sprijinului financiar de la autoritățile competente și să promoveze patrimoniul bisericesc.

În urma verificărilor efectuate de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru din cadrul Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, cu privire la imobilul situat în Piața Romanilor nr.16 nu figurează revendicări efectuate în baza Legii nr.10/2001. Conform adresei cu numărul TMI2024-005539/26.02.2024 a Serviciului Juridic, cu privire la imobilul situat în Piața Romanilor nr.16, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Prin adresa cu numărul TMI2024-005698/28.02.2024 a Compartimentului Administrare Fond Funciar, ne-a fost comunicat că parcela cu nr.top.6866 nu a fost revendicată în baza Legilor fondului funciar.

Având în vedere cele expuse mai sus apreciem că:

**Proiectul de hotărâre privind transmiterea, fără plată, a dreptului de proprietate către Parohia Romano-Catolică Timișoara II Fabric asupra imobilului înscris în CF 410210 Timișoara, nr.top.6866 din Piața Romanilor nr.16, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.**