



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE	Semnat Consilier Juridic I Principal Compartiment Juridic
Intocmit Consilier Serviciul Invatamant		

Proiect HCL: PHCL2026-000299

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a unor construcții – anexe în stare avansată de degradare situate pe str. Coriolan Brediceanu nr. 37, Timișoara, aparținând Colegiul Tehnic "Henri Coandă" Timișoara, în vederea desființării acestora

Având în vedere Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. ASEM2026-001213/25.05.2026 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a unor construcții-anexă situate în Municipiul Timișoara, str. Coriolan Brediceanu nr. 37, aflate într-o stare avansată de degradare, în vederea desființării acestora, formulăm următoarele:

Imobilul situat în Municipiul Timișoara, str. Coriolan Brediceanu nr. 37 este înscris în Cartea Funciară nr. 445460 Timișoara, figurând ca proprietate publică a Municipiului Timișoara, cu drept de administrare în favoarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, conform încheierii nr. 280950/06.11.2023, emisă în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 182/09.05.2023.

Pe terenul în suprafață de 19.042 mp sunt edificate 15 construcții (C1–C15). Construcțiile C11, C12, C13 și C14, care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, sunt înregistrate ca bunuri de inventar în evidența patrimoniului Municipiului Timișoara, după cum urmează:

Nr. crt.	Nr. cadastral	Denumire	Nr. inventar	Valoare inventar
1	445460-C11	Anexă (construcție provizorie)	100084.011	42.554 lei
2	445460-C12	Anexă structură metalică (construcție provizorie)	100084.012	102.950 lei
3	445460-C13	Garaj	100084.013	68.511 lei
4	445460-C14	Anexă structură metalică (construcție provizorie)	100084.014	85.875 lei
TOTAL				299.890 lei



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

Construcțiile C11, C12, C13 și C14 reprezintă construcții-anexă cu caracter provizoriu, realizate din structuri ușoare și elemente metalice, edificate cu mulți ani în urmă și care nu au beneficiat de lucrări de reparații, întreținere sau consolidare corespunzătoare.

În prezent, acestea prezintă degradări fizice și structurale avansate, constând în:

- coroziuni accentuate ale elementelor metalice;
- fisuri și deformări vizibile ale elementelor structurale;
- deteriorarea învelitorilor și a elementelor de închidere;
- risc de desprindere și cădere a unor elemente constructive.

Starea tehnică actuală a construcțiilor reprezintă un risc pentru siguranța persoanelor aflate în incinta unității de învățământ, respectiv pentru personalul implicat în executarea lucrărilor de eficientizare energetică, elevi, cadre didactice și personal administrativ.

Construcțiile menționate nu sunt incluse în proiectul de eficientizare energetică aflat în derulare la Colegiul Tehnic „Henri Coandă” Timișoara și nu pot fi reabilite în condiții de eficiență tehnico-economică.

Potrivit prevederilor art. 361-alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile din domeniul public pot fi trecute în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale prin hotărâre a consiliului local.

În situația în care acestea și-au încetat uzul sau interesul public ori se află într-o stare avansată de degradare, potrivit art. 2 din O.G. nr. 112/2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, mijloacele fixe din domeniul public care urmează să fie scoase din funcțiune în vederea casării sau demolării vor fi trecute în mod obligatoriu în domeniul privat înainte de a fi distruse sau valorificate.

Totodată, art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ conferă Consiliului Local atribuții privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, desființarea construcțiilor se realizează în baza autorizației de desființare emise în condițiile legii.

Prin Certificatul de Urbanism nr. CU2025-002898 din 26.11.2025, emis de Primarul Municipiului Timișoara, s-a stabilit cadrul urbanistic necesar în vederea desființării construcțiilor C11, C12, C13 și C14, aflate într-o stare avansată de degradare și prezentând risc de prăbușire.

În vederea respectării prevederilor art. 146 din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, actualizată, Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a solicitat acordul Consiliului de administrație al Colegiului Tehnic „Henri Coandă” Timișoara pentru schimbarea destinației construcțiilor identificate în CF nr. 445460 Timișoara, nr. cad. 445460-C11, 445460-C12, 445460-C13 și 445460-C14, în vederea desfășurării lucrărilor de demolare/desființare a acestora.

Prin Acordul nr. 2396/11.06.2026 și Hotărârea Consiliului de administrație nr. 295/11.06.2026, Consiliul de administrație al Colegiului Tehnic „Henri Coandă” Timișoara a emis aviz favorabil pentru schimbarea destinației construcțiilor menționate, în vederea realizării procedurilor legale necesare și a desfășurării lucrărilor de demolare/desființare.

Totodată, Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara a solicitat acordul Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Timiș pentru schimbarea destinației construcțiilor menționate.

Prin Hotărârea Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Timiș nr. 239/HCA din 19.06.2026 s-a aprobat emiterea acordului necesar pentru schimbarea destinației construcțiilor identificate în CF nr. 445460 Timișoara, nr. cad. 445460-C11, 445460-C12, 445460-C13 și 445460-C14, în vederea desfășurării lucrărilor de demolare/desființare a acestora, reținându-se faptul că acestea se află într-o stare avansată de degradare și nu au fost utilizate pentru desfășurarea activităților didactice.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

Având în vedere cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a unor construcții – anexe în stare avansată de degradare situate pe str. Coriolan Brediceanu nr. 37, Timișoara, aparținând Colegiul Tehnic "Henri Coandă" Timișoara, în vederea desființării acestora, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.