

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

m²)a) Suprafața terenului 817 mpb) Situatrea terenului față de străzile adiacente *str. BUJORILOR*c) Procentul de ocupare a terenului - POT ^{*2)}: existent **21.49 %**propus **22.09 %**d) Coeficientul de utilizare a terenului- CUT: existent **0.27**propus **0.38**

e) Alinierea construcțiilor:

► Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **0.00** m

► Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

De **0.00** m față de limita de proprietate din *V*De **0.00** m față de limita de proprietate din *N*De **43.76** m față de limita de proprietate din *E*f) numărul de corpuri de clădiri din care : existente **3** desființate **1**menținute **3** propuse **1** rezultate **4**g) Suprafețe ^{*3)}: CORP C1 + FOISOR

(mp)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam
• existente, din care:	150.94	241.15	207.14	110.97/7
- desființate	60.88	60.88	54.44	-
- menținute	85.00	85.00	71.78	53.77/4
• propuse	5.06	66.09	71.66	57.17/3
TOTAL *	90.06	175.06	143.44	110.94/7

*Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile 'menținute' și 'propuse'

h) înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP C1 CORP CORP CORP

înălțimea la cornișă sau	+3.67			
înălțimea maximă a	+6.09			

i) Numărul de niveluri

CORP C1 CORP CORP CORP

Existente	1			
Propuse	1			