

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 383..... m²
 b) Situatia terenului față de străzile adiacente PERPENDICULAR.....
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 80.42..... % propus 80.42..... %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 4.02..... propus 4.02.....
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0.68..... m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 0.68..... m față de limita de proprietate din LIMITA SUD.....
 de 0.68..... m față de limita de proprietate din LIMITA NORD.....
 de 0.68..... m față de limita de proprietate din LIMITA EST.....
 f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente 1..... desființate 0.....
 menținute 1..... propuse 0..... rezultate 1.....
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	308	1540		/
— desființate	0	0		/
— menținute	308	1540		/
• propuse	0	0		/
TOTAL *)	308	1540		/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	14,03			
Înălțimea maximă a construcțiilor	19,48			

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	5			
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	PANOURI			
Fundații	BETON			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMIC/			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA DEC			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85