



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2025-000227

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 425165 Timișoara în două imobile și trecerea imobilului cu nr. cad nou 456902 din proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara și atestarea apartenenței acestuia la domeniul public

Descrierea situației actuale :

Imobilul înscris în CF nr. 425165 Timișoara, având nr. topografic 31003 (CF vechi nr. 82283), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 1991 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Timișoara. Acesta a fost dezlipit în două imobile conform Dispoziției nr. 864/23.07.2020 privind restituirea în natură și acordarea de despăgubiri pentru imobilul din strada Telegrafului nr. 16, după cum urmează;

- număr cadastral nou 456902, în suprafață de 1848 mp, teren intravilan ce cuprinde o baterie de 5 garaje (regim de înălțime P), va fi în proprietatea Municipiului Timișoara;

- număr cadastral nou 456903, în suprafață de 143 mp, teren intravilan ce cuprinde o baterie de 2 garaje (regim de înălțime P), va fi în proprietatea d-nei Per Craita Ileana în cotă de 11/32, d- lui Muntean Romeo Ovidiu Nicolae în cotă de 11/32 și d-nei Muntean Elisabeta în cotă de 2/32, iar cota de 8/32 din imobil va fi în proprietatea privată a Municipiului Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

În vederea reglementării situației juridice a terenului, se impune actualizarea regimului juridic și cadastral al imobilului, în conformitate cu prevederile Dispoziției nr. 864/23.07.2020 privind restituirea în natură și acordarea de despăgubiri. Acest demers este necesar pentru clarificarea dreptului de proprietate și reflectarea corespunzătoare a realității juridice și funcționale în documentele de publicitate imobiliară.

Terenul în cauză, pe care sunt edificate un număr de șapte garaje înscrise în cartea funciară, este amplasat în interiorul unui ansamblu de blocuri de locuințe și are, potrivit mențiunilor din cartea funciară, destinația de spațiu verde.

Alte informatii

Documentația topo-cadastrală de dezlipire a fost elaborată de către GAUSS SRL, prin ing. Stoian Mircea și a fost recepționată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Referatului de admitere nr. 288165/2024.

Municipiul Timișoara a emis Certificatul de urbanism nr. CU2024-002272 din data de 02.09.2024, având ca obiect reglementarea situației juridice și tehnice în vederea efectuării operațiunii de dezlipire a imobilului, conform prevederilor legislației în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și cadastrul imobiliar.

Potrivit adresei nr. TMI2025-013107/31.03.2025 emisă de Serviciul Juridic – Compartimentul Evidența și Arhive Dosare Juridice, pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 425165 Timișoara, nu sunt înregistrate litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Conform adresei nr. TMI2025-018232/30.04.2025, transmisă de Compartimentul Administrare Fond Funciar, imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 425165 Timișoara, având numărul topografic 31003, nu face obiectul niciunei solicitări de restituire formulate de foștii proprietari sau de moștenitorii acestora.

Potrivit art. 296 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, “Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 425165 Timișoara în două imobile și trecerea imobilului cu nr. cad nou 456902 aflat în proprietatea Municipiului Timișoara domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara și atestarea apartenenței acestuia la domeniul public, conform documentației întocmite de către GAUSS SRL, prin ing. Stoian Mircea, conform Referatului de Admitere emis de OCPI Timiș cu nr. 288165/30.10.2024.