Aprobat / Primar	**Semnat Administrator Public**	**Semnat Director general** DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT
Digitally signed by Ruben LATCAU Date: 2026.10.16 12:32:27 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Matei Cristian CREIVEANU Date: 2026.10.15 17:12:53 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Cristian FRANTESCU Date: 2026.10.14 15:34:44 Reason: Semnat electronic
Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	**Intocmit Inspector de specialitate** Inspector de specialitate	
Digitally signed by Robert Gabriel DEMIRULI Date: 2026.10.12 11:45:13 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Viorel DUMITRASCU Date: 2026.10.12 11:24:01 Reason: Semnat electronic	

Proiect HCL: PHCL2026-000568

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1
Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre
privind trecerea terenului situat în Timișoara, str. Tudor Vladimirescu nr. 23, înscris în CF nr. 404967 Timișoara, CF vechi nr. 8687, nr. top. 17126, în domeniul privat al Municipiului Timișoara, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a unităților individuale înscrise în CF nr. 404967-C1-U6 Timișoara și CF nr. 404967-C1-U18 Timișoara, precum și aprobarea modificării suprafeței terenului în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Sectiunea a 2 - a
Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situaţiei actuale:

Terenul care face obiectul prezentului material este situat în Timișoara, str. Tudor Vladimirescu nr. 23, este înscris în CF nr. 404967 Timișoara, CF vechi 8687, nr. top. 17126, are suprafața tabulară de 590 mp și se află în proprietatea Municipiului Timișoara-domeniul public, în cotă de 115/118.

Imobilul identificat prin nr. top. 17126 reprezintă terenul aferent construcției înscrise în cartea funciară sub denumirea C1 – casă cu 2 etaje, compusă din 20 de apartamente, dintre care 12 apartamente au fost cumpărate în temeiul Legii nr. 112/1995.

Prin intermediul societății Topoday Geometrics S.R.L., domnul Vecernis Ioan și doamna Vecernis Rozalia, în calitate de proprietari ai cotei de 15/590 mp din terenul înscris în CF nr. 404967 Timișoara și proprietari ai construcției înscrise în CF nr. 404967-C1-U4 – SAD, au solicitat aprobarea operațiunii de modificare a suprafeței terenului înscris în CF nr. 404967 Timișoara, în vederea

înscrierii geometriei acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.Documentația tehnică a fost întocmită din fondurile petenților, fără implicarea financiară a Municipiului Timișoara.

Terenul situat în Timișoara, str. Tudor Vladimirescu nr. 23, este utilizat exclusiv de proprietarii construcției edificate pe acesta, neavând destinație de uz sau interes public. Totodată, terenul nu face parte din categoria bunurilor de natura domeniului public, întrucât reprezintă curtea aferentă construcției C1 – casă cu 2 etaje și este destinat exclusiv deservirii acesteia. Potrivit dispozițiilor Codului administrativ, bunurile afectate folosinței unor proprietari determinați nu întrunesc caracteristicile juridice specifice domeniului public.

În ceea ce privește cele două unități individuale, înscrise în CF nr. 404967-C1-U6 Timișoara și CF nr. 404967-C1-U18 Timișoara, dreptul de proprietate este intabulat în favoarea Statului Român, ca urmare a naționalizării în temeiul Decretului nr. 92/1950. Imobilele au trecut în proprietatea statului, fiind date în administrarea Municipiului Timișoara, în conformitate cu prevederile actului normativ menționat, care a reglementat naționalizarea unor imobile.

Acestea sunt ocupate de persoane fizice în baza unor contracte de închiriere încheiate cu Primăria Municipiului Timișoara.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul modificării suprafeței parcelei înscrise în CF nr. 404967 Timișoara îl constituie aducerea în concordanță a datelor evidențiate în cartea funciară cu situația reală din teren, sub aspectul suprafeței imobilului, în conformitate cu documentația cadastrală întocmită și recepționată potrivit legii.

Ca urmare a modificării suprafeței terenului, cota aferentă dreptului de folosință înscris în cartea funciară se va recalcula proporțional cu noua suprafață a imobilului.

3. Alte informații:

Documentația tehnică întocmită pentru promovarea proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 404967 Timișoara, respectiv Proiectul nr. 8/2026, realizat de societatea Topoday Geometrics S.R.L., a fost recepționată de O.C.P.I. Timiș prin Procesul-verbal de recepție nr. 2520/2026, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral, a efectuării măsurătorilor topografice, precum și a întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, respectiv societatea Topoday Geometrics S.R.L. prin ing. Remus-Mihai Moroz în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 al A.N.C.P.I.

Limitele imobilului au fost stabilite conform planului de carte funciară, scara 1:5000, cu luarea în considerare a geometriilor terenurilor existente în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș. Terenul este împrejmuit cu gard din beton, gard metalic, gard din lemn pe fundație de beton și zidurile construcțiilor existente.

În urma măsurătorilor topografice efectuate de societatea Topoday Geometrics S.R.L., s-a constatat că suprafața reală a terenului este de 597 mp, față de suprafața de 590 mp înscrisă în cartea funciară. În consecință, suprafața terenului se modifică prin majorare cu 7 mp.

Prin declarația notarială autentificată de notarul public Cazmir Alin-Marian sub nr. 3394/06.10.2026, domnul Vecernis Ioan și doamna Vecernis Rozalia își exprimă acordul cu privire la înscrierea noii suprafețe în cartea funciară, precum și cu privire la modificarea cotelor de proprietate aferente acesteia.

4. Concluzii:

Luând în considerare cele mai sus arătate, considerăm necesară și oportună trecerea terenului situat în Timișoara, str. Tudor Vladimirescu nr. 23, înscris în CF nr. 404967 Timișoara, CF vechi nr. 8687, nr. top. 17126, în domeniul privat al Municipiului Timișoara, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Timișoara a unităților individuale înscrise în CF nr. 404967-C1-U6 Timișoara și CF nr. 404967-C1-U18 Timișoara, precum și aprobarea modificării suprafeței terenului în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conform Proiect nr. 8/2026 întocmită de Societatea Topoday Geometrics S.R.L. prin ing. Remus-Mihai Moroz și recepționată de O.C.P.I. Timiș conform Procesului-verbal de recepție nr. 2520/2026 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1, respectiv Anexa nr. 2.