



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

| | | |
|----------------|-----------------------------|--|
| Aprobat Primar | Semnat Administrator Public | Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT |
| | | |

Proiect HCL: PHCL2024-000308

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în

CF nr. 447859 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Maticiu Maria și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum

Sectiunea a 2 - a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației inițiale:

Prin adresa nr. MTM2024-018771/23.04.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către doamna Maticiu Maria, aceasta ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra terenului situat în Timișoara înscris în CF nr. 447859 Timișoara în suprafață de 2726 mp, reprezentând teren intravilan pentru drum și depune "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate", autenticată sub nr. 604 din 08.04.2024, la Birou Individual Bâc Ioan Alin de către Notar Public Bâc Ioan Alin. Totodată declară că, terenul nu este grevat de sarcini și servituți.. Totodată declară că, terenul nu este grevat de sarcini și servituți.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În vederea îndeplinirii prevederilor HCL nr. 342/2015 Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zona locuinte cu functiuni complementare”, este necesară aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 447859 Timișoara cu destinația de “teren intravilan pentru drum” ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către doamna Maticiu Maria.

La realizarea construcțiilor se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice iar autorizațiile de construire vor fi eliberate doar după reglementarea juridică a domeniului public.

Prin adresa nr. TMI2024-013927/08.05.2024 Serviciul Planificare Urbană - Compartimentul Avizare PUZ/PUD ne aduce la cunoștință că terenul situat în Timișoara, înscris în CF nr. 447859 Timișoara a fost reglementat prin Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zona locuinte cu functiuni complementare”, aprobat prin HCL nr. 342/2015 ca fiind „teren intravilan pentru drum”. Totodată, aceștia consideră oportună propunerea de dobândire de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 447859 Timișoara, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate al doamnei Maticiu Maria și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara cu destinația de teren intravilan pentru drum.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local”*.

Terenul înscris în CF nr. 447859 va fi dobândit de către Municipiul Timișoara în domeniul public, cu destinația de teren intravilan pentru drum .

3. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr. 447859 Timișoara ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Maticiu Maria și trecerea terenului respectiv din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren intravilan pentru drum.