



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDEAN CLAUDIU - GHEORGHE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr. 4, et. 1, ap. B09, Judetul Timis C.I.F. 30122220
iban: RO58 BREL 0002 0006 3648 0100 LIBRA INTERNET BANK - Timisoara
tel: 0356 809 824; fax: 0356 809 825 Mobil: 0721 211 614 e-mail: claudiu.ardean@gmail.com

Dosar executare nr. 617/2025; 695/2025; 8/2026 - conexate
Termen: 2

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

ARDEAN CLAUDIU-GHEORGHE, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul biroului in Timisoara, Str. Palanca, Nr.4, Et.1, Ap.B09, Jud. Timis, in baza in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 28554 din 05.11.2025 pronuntata de Judecatoria TIMISOARA si a tilului executoriu Contract de preluare a datoriei autentificat sub nr. 2035/14.08.2025 de SPN DOROS-GOLBAN-CURUTI, Declaratie conventie autentificata sub nr. 2037/14.08.2025 de SPN DOROS-GOLBAN-CURUTI, Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2042/14.08.2025 de SPN DOROS-GOLBAN-CURUTI, Incheierea de stabilire cheltuieli executare silita din 06.11.2025, s-a dispus obligarea **debitorului** cu domiciliul in Timisoara, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 30, ap. 2, Judetul Timis, la plata sumelor datorate in favoarea **creditorului EGERIA TM S.R.L.** cu sediul in Timisoara, Calea Mosnitei, nr. 26, jud. Timis;

in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 2723/29.01.2026, pronuntata de Judecatoria Timisoara si a tilului executoriu - Contract de preluare a datoriei autentificat sub nr. 2034/14.08.2025 de SPN DOROS-GOLBAN-CURUTI, Declaratie conventie autentificata sub nr. 2036/14.08.2025 de SPN DOROS-GOLBAN-CURUTI, Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 2041/14.08.2025 de SPN DOROS-GOLBAN-CURUTI si Incheierea de stabilire cheltuieli executare silita din 30.01.2026, s-a dispus obligarea **debitorului** cu domiciliul in Timisoara, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 30, ap. 2, Judetul Timis, la plata sumelor datorate in favoarea **creditorului PSIHORELI CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul in Timisoara, Aleea Viilor nr. 24, Judetul Timis;

in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 28554/05.11.2025, pronuntata de Judecatoria Timisoara si a tilului executoriu - Contract de vanzare autentificat sub nr. 2040/14.08.2025 la S.P.N. DOROS-GOLBAN-CURUTI si Incheierea de stabilire cheltuieli executare silita din 21.01.2026 s-a dispus obligarea **debitorului** cu domiciliul in Timisoara, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 30, ap. 2, Judetul Timis, la plata sumelor datorate in favoarea **creditoarei COMAN Cristina Simona** cu domiciliul in Timisoara, Str. Ungureanu Emanoil nr. 5, et. 2, ap. 7, Jud Timis si cu domiciliul procesual ales la Petrea si Asociatii SCPA, cu sediul in Timisoara, str. Bd. Revolutiei 1989, nr. 26, ap.13, jud. Timis;

Prin prezenta **Publicatie de Vanzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca **in ziua de 18.06.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul biroului nostru**, respectiv in Timisoara, str. Palanca, nr. 4, et.1, ap. B09, jud. Timis, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Timisoara, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 32, ap. 3, Judetul Timis, compus din Apartament nr. 3 situat in curte cu 2 camere, antreu, bucatarie, camera alimente, baie, pivnita, atelier compus din 2 incaperi situat in gradina, cu 18/44 din partile comune si cote teren 343/839 mp;**

Imobilul este inregistrat in CF Nr. 405021-C1-U2- Timisoara, (nr. CF vechi 14789), nr. cadastral 405021-C1-U2, proprietatea

Imobilul a fost evaluat la pretul de 979.479,00 Lei (echivalentul a 192.100 Euro), stabilit prin raport de evaluare de catre ATU EVAL SRL - prin expert evaluator Carabenciov Ecaterina Monica.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 734.609,25 Lei;

Pretul nu contine TVA, acesta se va aplica in functie de prevederile Codului Fiscal;

La acest termen licitatia porneste/incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDEAN CLAUDIU - GHEORGHE

Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr. 4, et. 1, ap. B09, Judetului Timis C.I.F. 30122220
iban: RO58 BREL 0002 0006 3648 0100 LIBRA INTERNET BANK - Timisoara
tel: 0356 809 824; fax: 0356 809 825 Mobil: 0721 211 614 e-mail: claudiu.ardean@gmail.com

In conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. I C. proc. civ., ofertantii sunt obligati sa depuna, in contul de consemnari nr. **RO31 BREL 0002 0006 3648 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, apartinand **B.E.J. ARDEAN CLAUDIU - GHEORGHE**, având C.I.F. - RO 30122220, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul la licitatie vor prezenta executorului judecatoresc dovada consemnarii garantiei de participare la licitatie, la care se va atasa oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertelor de cumparare insotite de dovezile de consemnare a garantiei este ziua premergatoare licitatiei.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost emisa si afisata la locul tinerii licitatiei azi 22.05.2026, urmand a fi afisata/comunicata/publicata/postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 C. proc. civ, respectiv: dosarele de executare nr. 617/2025; 695/2025; 8/2026 - conexate; sediul B.E.J.

ARDEAN CLAUDIU - GHEORGHE; Judecatoria Timisoara; locul situarii imobilului urmarit; Primaria Timisoara; la creditorii **EGERIA TM S.R.L., PSIHORELI CONSTRUCT S.R.L., COMAN Cristina Simona**; la debitorul **pe www.unejr.ro;**

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Ardean Claudiu-Gheorghe

