

CONTRACT DE ATRIBUIRE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

a unui loc de înhumare
NR../.....

Capitolul I: PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1 Între:

A. **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, bv. C.D. Loga nr.1, tel. 0256-408.300, fax 0256-490.635, cod fiscal RO 32937000 cont nr. **RO17TREZ621502205X020362**, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, prin **Primar DOMINIC FRITZ**, în calitate de **PROPRIETAR** pe de o parte

și

B. **D-nul/D-na** _____ cu domiciliul în _____, posesor la CI/Bi seria ____ nr ____ CNP _____, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de altă parte.

Convin încheierea prezentului contract de atribuire în folosință gratuită, în baza Legii nr _____/Decretului nr _____ a unui loc de înhumare în Cimitirul _____, situat în strada _____

Capitolul II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Obiectul contractului este atribuire în folosință gratuită locului de înhumare situat în Cimitirul _____, parcela _____, rândul _____, mormântul _____, în suprafață de ____ mp.

Capitolul III: DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Durata contractului este de _____ ani, cu posibilitatea prelungirii la solicitarea Proprietarului/moștenitorilor.

Capitolul IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Obligațiile proprietarului

4.1.1. Proprietarul se obligă să pună la dispoziția Beneficiarului, la data începerii concesiunii, terenul concesionat, liber de orice sarcini.

4.1.2. Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul, în afara cazurilor prevăzute expres de lege.

4.1.3. Proprietarul este obligat să notifice Beneficiarul apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor Beneficiarului.

Art. 4.2. Obligațiile beneficiarului

4.2.1. Beneficiarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

4.2.2. Beneficiarul se obligă să informeze în scris Proprietarul despre modificarea datelor de identificare prevăzute la art.1. B și să depună acte justificative ale modificărilor.

4.2.3. Beneficiarul este obligat să asigure pe perioada concesiunii amenajarea, întreținerea locului de înhumare precum și a lucrărilor funerare existente, asigurându-le un aspect cât mai îngrijit. Se va planta doar vegetație de talie mică (mai mică de 0,5m). Depozitarea resturilor vegetale rezultate din întreținerea locurilor de înhumare se va face doar în locurile special amenajate. Este interzisă depunerea de coroane artificiale în cimitirele proprietatea Municipiului Timișoara.

4.2.4. La încetarea contractului de folosință gratuită, Beneficiarul este obligat să restituie Proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur (capele, monumente și lucrări funerare), în mod gratuit și liber de orice sarcini.

Capitolul V. Răspunderea contractuală

Art. 5.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de atribuire în folosință gratuită atrage răspunderea contractuală a părților în culpă.

5.2. Nefiind obiect al dreptului de proprietate, locurile de înhumare nu pot fi înstrăinate prin acte de vânzare – cumpărare între vii.

Capitolul VI: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 6.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art.6.2. Litigiile de orice fel, apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune se vor rezolva pe cale amiabilă. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente

Capitolul VII: FORTA MAJORĂ

Art. 7.1. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este ea definită de lege.

Art. 7.2. Prin forță majoră, în accepțiunea prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Art. 7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de 5 zile calendaristice, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

Art.7.3. Dacă în termen de 60 de zile lucrătoare de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Capitolul VIII NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 8.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi afișată în cimitir, la avizierul și pe siteul instituției.

Capitolul IX ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9.1. La data expirării duratei stabilite în contractul de atribuire în folosință gratuită.

Art. 9.2. Prin denunțarea unilaterală de către Proprietar, în cazul în care interesul național sau local o impune.

Art. 9.3. Prin renunțare din partea titularului de contract.

Art. 9.4. Dacă titularului i se atribuie un alt loc de înhumare.

Art. 9.5. La stabilirea domiciliului în altă localitate, în cazul locurilor de veci atribuite în timpul vieții titularului de contract și pe care nu s-au făcut înhumări.

Capitolul X CLAUZE FINALE

Art. 10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 10.2. Dreptul de folosință al locului de înhumare poate fi transmis de pe numele titularului pe numele unei alte persoane prin moștenire, în baza certificatului de moștenitor.

Art.10.3. Prezentul contract a fost încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara.

PROPRIETAR MUNICIPIUL TIMIȘOARA

Primar
Dominic Fritz

Director
Direcția Economică
Steliana Stanciu

Șef Serviciu Juridic
Caius Șuli

Director
Direcția Patrimoniu
Cristian Franțescu

Consilier juridic
Cristina Miat

Șef serviciu

BENEFICIAR

Flavia Popescu

Întocmit