



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

PHCL2024-000313

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 435802 având nr. cadastral DE 1227/1/1 Timișoara

Descrierea situației actuale :

Imobilul cu nr. cadastral DE1227/1/1 Timișoara este înscris în cartea funciară nr. 435802 Timișoara, în suprafață totală de 2252mp, având categoria de folosință de drum, este proprietatea Municipiului Timișoara –domeniul public, fiind localizat în extravilanul localității, în cvartalul delimitat de strada Petre Stoica (Drumul Cenușii), Calea Șagului, strada Parma și strada Napoli.

Schimbari preconizate și rezultate așteptate:

Scopul acestei documentații este dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 435802, având nr. cadastral DE1227/1/1, CF vechi nr. 4751 Timișoara astfel:

- Lotul 1 cu număr cadastral nou 456416, în suprafață de 732 mp, având categoria de folosință drum în extravilan;
- Lotul 2 cu număr cadastral nou 456417, în suprafață de 1520 mp, având categoria de folosință drum în extravilan;

Operațiunea de dezlipire fiind necesară deoarece DE1227/1/1 este traversat de HCN 1228, ca urmare a devierii acestuia în urma avizării unui Plan Urbanistic Zonal.

Alte informatii:

Primăria Municipiului Timișoara a emis Certificatul de Urbanism nr. CU2024-000071/08.02.2024, în scopul „Dezlipire DE 1227/1/1”.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Documentația topo-cadastrală de dezlipire imobil înscris în CF nr. 435802 Timișoara și avizată la OCPI conform Referatului de admitere, cu nr.43038/15.02.2024, a fost întocmită de către SC GAUSS SRL, prin Ing. Stoian Mircea, pentru beneficiar PUZ, SC AGRO IMOBILIARE SRL, aprobat prin HCLMT nr. 363/29.07.2008 (“Ansamblu clădiri cu funcțiuni comerciale, servicii Depozitare, Calea Șagului/DN59 km 7+500 dreapta, Timișoara”).

Potrivit art.5 din HCLMT nr. 363/29.07.2008, privind aprobarea Planului urbanistic Zonal „Ansamblu clădiri cu funcțiuni comerciale, servicii și depozitare”, Calea Șagului/DN59 km 7+500 dreapta, Timișoara, Autorizația de Construire se va putea emite doar după ce suprafețele de teren afectate de lărgirea drumurilor propuse se vor trece în domeniul public, în conformitate cu planșa nr. 4 din proiect nr. 4.02/2008 – Proprietatea asupra terenurilor.

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea în două loturi a imobilului înscris în CF nr. 435802, având nr. cadastral DE1227/1/1, CF vechi nr. 4751, în două loturi astfel: Lotul 1 cu număr cadastral nou 456416 în suprafață de 732 mp și Lotul 2 cu număr cadastral nou 456417 în suprafață de 1520 mp, conform Certificatului de Urbanism nr. CU2024-000071/08.02.2024 emis de Primăria Municipiului Timișoara și a Referatului de admitere nr. 43038/15.02.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.