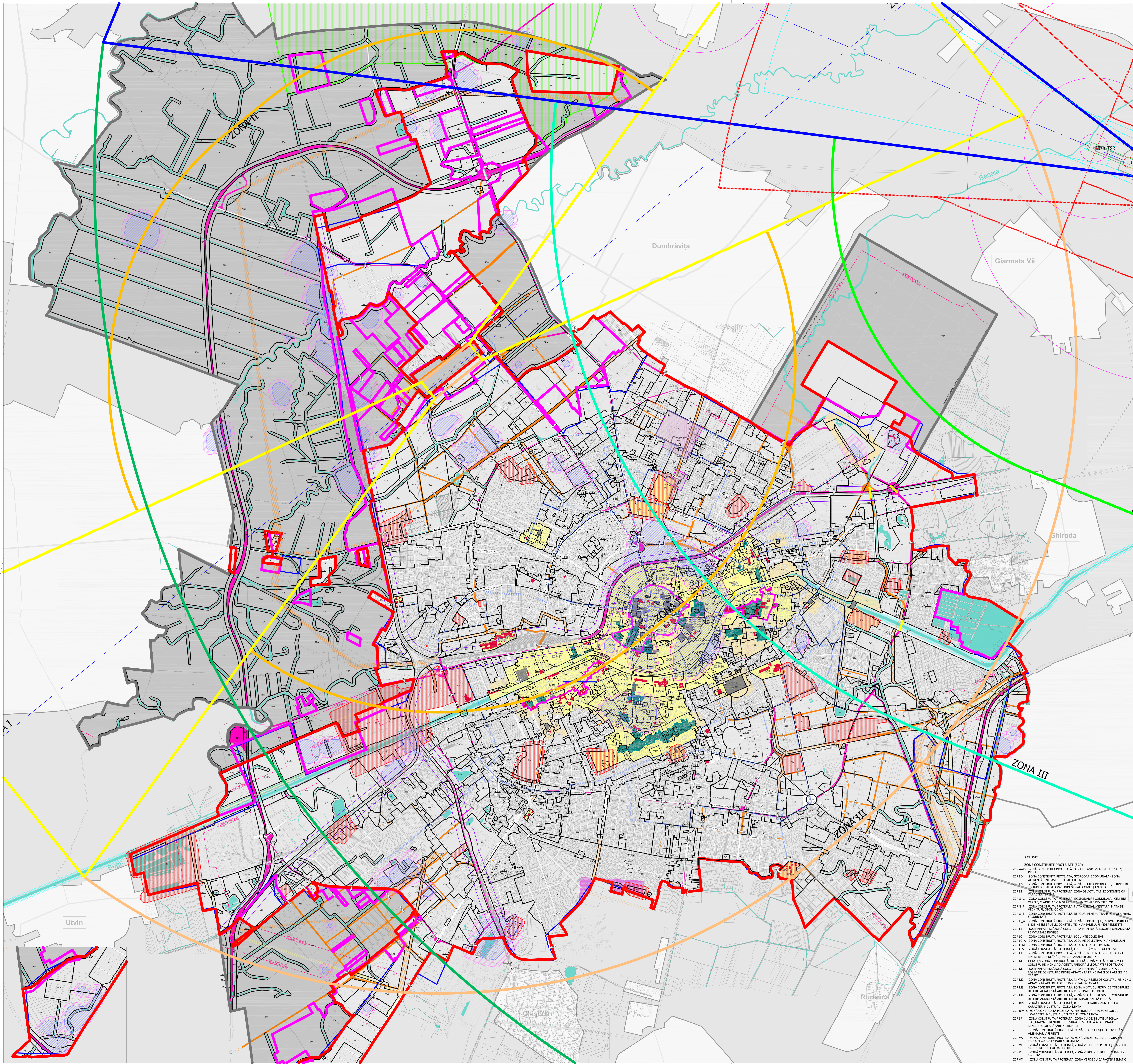
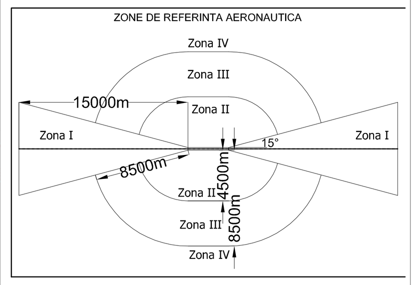


AEROPORTUL TRAIAN VUIA



Zona I:
- suprafață trapezoidală înclinată (la fiecare capăt al pistei, în prelungirea axului);
- baza mică a trapezului coincide cu marginea benzii pistei;
- simetrică față de prelungirea axului pistei;
- evazare spre exterior: 15°;
- extindere/distanță orizontală de la capătul benzii pistei, pe direcția axului pistei: 8 500 m până la 15 000 m, în funcție de categoria operațiunilor de apropiere la aterizare;
- înălțimea bazei mari a trapezului la 8.500 m: +30,0 m față de cota aerodromului 104,546 m, cotă Marea Neagră 1975 (panta 1:285 de la marginea benzii pistei, spre exterior);
- pentru înălțimi în sectorul 8 500 m - 15 000 m: pantă 1:50 de la cota de +30,0 m.

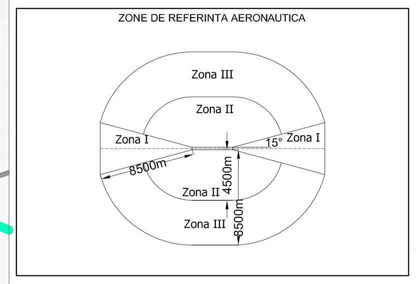
Zona II:
- suprafață conică, din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 4.500 m, exclusiv Zona I (lățimea benzii pistei: 150 m stânga/dreapta față de axul pistei);
- înălțimea marginii exterioare: +30,0 m față de cota aerodromului 104,546 m, cotă Marea Neagră 1975, (panta 1:150 de la marginea benzii pistei, spre exterior)

Zona III:
- suprafață orizontală care începe de la extremitatea Zonei II și din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 8 500m (exclusiv Zona I si Zona II);
- înălțimea suprafeței: +30,0 m față de cota aerodromului (104,546 m - Cotă Marea Neagră 1975);

Zona IV:
- suprafață conică, începând de la extremitatea Zonei III și din care se exclude sectorul Zonei I de la 8,500 m la 15.000 m, după caz;
- extindere/distanță orizontală: în orice direcție, până la limita CTR/TMA;
- interesează obstacolele cu înălțimi egale sau mai mari de 45,0 m față de cota aerodromului (104,546 m - Cotă Marea Neagră 1975).

max (300, dist. la capatul pistei); r= 75 m; 120 m	SUPRAFATA CRITICA ILS LOC
420 m; 2750 m	SUPRAFATA SENSIBILA ILS LOC
1000m; THR_29	SUPRAFATA DE PROTECTIE ILS_LOC
max(dist. la pragul in serviciu, lung.supraf. sensibile); a; 1500 m; 20°; ILS LOC; r= a+ 6000m; 500 m; 500 m	ZONA DE PROTECTIE ILS_LOC
max (300, dist. la capatul pistei); 250 m; 30 m	SUPRAFATA CRITICA ILS GP
975 m; 90 m	SUPRAFATA SENSIBILA ILS GP
1025m; 500 m	SUPRAFATA DE PROTECTIE ILS_GP
ILS GP; r=6000m	ZONA DE PROTECTIE ILS_GP
max(800m, lungimea suprafetei sensibile); a; 325 m; 10°; ILS GP; r= 6000m; 200 m; 50 m	VOLUMUL DE SPATIU PROTEJAT PENTRU MIJLOACELE CNS DIRECTIONALE ILS_GP
r cilindru; NDB;DME/N;DVOR;WAM	SUPRAFETE DE PROTECTIE MIJLOACE CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA / NAV WAM (r = 100 m) NDB (r = 200 m) DME (r = 300 m) DVOR (r = 400 m)
R con; NDB;DME/N;DVOR;WAM	ZONE DE PROTECTIE MIJLOACE CNS CU RADIATIE OMNIDIRECTIONALA / NAV WAM (R = 1000m) NDB (R = 1000m) DME (R = 3000m) DVOR (j-r =14600m)
960 m; 120 m	ZONA DE PROTECTIE DISPOZITIV LUMINOS DE APROPRIERE
1000 m; 120 m	ZONA EXTINSA DISPOZITIV LUMINOS DE APROPRIERE
300 m; 120 m	ZONA DE PROTECTIE RADIOALTIMETRU
1000 m; 120 m	ZONA EXTINSA RADIOALTIMETRU
30 m; 30 m	SUPRAFATA DE PROTECTIE PLATFORMA METEOROLOGICA
500 m; 500 m	ZONA DE PROTECTIE PLATFORMA METEOROLOGICA

AERODROMUL CIOCA



Zona I:
- suprafață trapezoidală înclinată (la fiecare capăt al pistei, în prelungirea axului);
- baza mică a trapezului coincide cu marginea benzii pistei;
- simetrică față de prelungirea axului pistei;
- evazare spre exterior: 15°;
- extindere/distanță orizontală de la capătul benzii pistei, pe direcția axului pistei: 8 500 m până la 15 000 m, în funcție de categoria operațiunilor de apropiere la aterizare;
- înălțimea bazei mari a trapezului la 8.500 m: +30,0 m față de cota aerodromului 88.93 m (latitudine 45°47'16".61 și longitudine 21°11'31".18) și 88.04 m (latitudine 45°47'00".41 și longitudine 21°11'05".31), cotă Marea Neagră 1975 (panta 1:285 de la marginea benzii pistei, spre exterior);
- pentru înălțimi în sectorul 8 500 m - 15 000 m: pantă 1:50 de la cota de +30,0 m.

Zona II:
- suprafață conică, din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 4.500 m, exclusiv Zona I (lățimea benzii pistei: 150 m stânga/dreapta față de axul pistei);
- înălțimea marginii exterioare: +30,0 m față de cota aerodromului 88.93 m (latitudine 45°47'16".61 și longitudine 21°11'31".18) și 88.04 m (latitudine 45°47'00".41 și longitudine 21°11'05".31), cotă Marea Neagră 1975, (panta 1:150 de la marginea benzii pistei, spre exterior)

Zona III:
- suprafață orizontală care începe de la extremitatea Zonei II și din care se exclude Zona I;
- extindere/distanță orizontală de la marginile benzii pistei, în orice direcție: 8 500m (exclusiv Zona I si Zona II);
- înălțimea suprafeței: +30,0 m față de cota aerodromului 88.93 m (latitudine 45°47'16".61 și longitudine 21°11'31".18) și 88.04 m (latitudine 45°47'00".41 și longitudine 21°11'05".31) - Cotă Marea Neagră 1975;

Cota aerodrom, aferentă **Aeroportului Timișoara** este 104,516 m (THR 11 - latitudine 45°48'54".57 și longitudine 21°19'00".06) și 104,943 m (THR 29 - latitudine 45°48'16".24 și longitudine 21°21'32".61) Cotă Marea Neagră 1975

Cote MN 1975 mijloacele CNSS **Aeroportul Timișoara**:
LOC_29 (CTN = 104.24)
GP_29_DME (CTN = 103.48)
GP_11 (CTN = 105.42)
LOC_11 (CTN = 104.81)
DME_ITS (CTN = 105.55)

Cota aerodrom, aferentă **Aerodromului Cioca** este 88.93 m (latitudine 45°47'16".61 și longitudine 21°11'31".18) și 88.04 m (latitudine 45°47'00".41 și longitudine 21°11'05".31) - Cotă Marea Neagră 1975;

ECOLOGIC

ZONE CONSTRUITE PROTEJATE (ZCP)

ZCP AAPP	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU/ȘI PRIVAT
ZCP ED	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, GOSPODĂRIE COMUNALĂ - ZONĂ AFERENTĂ INFRASTRUCTURII EDILITARE
ZCP EM	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ȘI CVASI INDUSTRIAL, COMERȚ EN GROS
ZCP ET	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
ZCP G_C	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE, CAPELE, CLĂDIRI ADMINISTRATIVE ȘI ANEXE ALE CIMITIRELOR
ZCP G_P	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ, PIAȚĂ DE VECHITURI, OBOR, OCICO
ZCP G_T	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, DEPOURI PENTRU TRANSPORTUL URBAN, SALUBRITATE
ZCP IS_A	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
ZCP L1	IOSEFIN/FABRIK// ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, LOCUIRE ORGANIZATĂ PE CVARTALE ÎNCHISE
ZCP LC	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, LOCUINȚE COLECTIVE
ZCP LC_A	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, LOCUIRE COLECTIVĂ ÎN ANSAMBLURI
ZCP LCM	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, LOCUINȚE COLECTIVE MICI
ZCP LCS	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, LOCUIRE CĂMINE STUDENȚEȘTI
ZCP LIU	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER URBAN
ZCP M1	CETATE// ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS ADIACENTĂ ARTERELOR PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
ZCP M1	IOSEFIN/FABRIK// ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
ZCP M2	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
ZCP M3	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ. ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTĂ ARTERELOR PRINCIPALE DE TRAFIC
ZCP M4	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
ZCP RIM	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL - ZONĂ MIXTĂ
ZCP RIM_C	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL, CENTRALE - ZONĂ MIXTĂ
ZCP SP	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ TDS_MAPN/ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ APARȚINÂND MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE
ZCP TF	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONĂ DE CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
ZCP VA	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
ZCP VE	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONĂ VERDE - DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
ZCP VS	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONĂ VERDE - CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
ZCP VT	ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ, ZONĂ VERDE CU CARACTER TEMATIC

LEGENDA

N

1. LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUZ APROBAT
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT CONFORM PUG 2002
- ZONĂ INTRAVILAN
- TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ UTR
- LIMITĂ SUBZONĂ UTR
- POD PROPUS
- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ RECOMANDATĂ
- SIT NATURA 2000 ROSCI0277 BECICHERECU MIC
- CALE FERATĂ SUPRATERANĂ EXISTENTĂ
- CALE FERATĂ SUPRATERANĂ PROPUSĂ
- CALE FERATĂ SUBTERANĂ PROPUSĂ

2.ZONE PROTEJATE ȘI ZONE DE PROTECȚIE

2.1 PROTECȚIA FORMELOR URBANE ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL ȘI ARHEOLOGIC

- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- MONUMENT CLASAT PRIN LMI 2010
- CLADIRE PROPUSĂ PENTRU CLASARE
- ANSAMBLURI CLASATE PRIN LMI 2010
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR DIN AFARA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
- ZONĂ PROTEJATĂ / DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

2.2 ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI A DOTĂRILOR

- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A SURSELOR DE APĂ, CIMITIRE, UNITĂȚILOR CU RISC TEHNOLOGIC
- ZONĂ DE PROTECȚIE AEROPORT
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CANAL BEGA
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ MApN
- ZONĂ DE PROTECȚIE TDS
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALELOR DE GAZ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MAGISTRALELOR DE GAZ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A LINIIOR DE ÎNALTĂ TENSIUNE 110KV + 220 KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE/SIGURANȚĂ A MAGISTRALELOR DE APĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- ZONA I DE REFERINȚĂ // AEROPORT TRAIAN VUIA - 15.000 M
- ZONA II DE REFERINȚĂ // AEROPORT TRAIAN VUIA - 4.500 M (exclusiv Zona I (lățimea benzii pistei: 150 m stânga/dreapta față de axul pistei)
- ZONA III DE REFERINȚĂ // AEROPORT TRAIAN VUIA - 8.500 M (exclusiv Zona I și Zona II)
- ZONA IV DE REFERINȚĂ // AEROPORT TRAIAN VUIA - începând de la extremitatea Zonei III și din care se exclude sectorul Zonei I de la 8 500 m la 15 000 m
- ZONA I DE REFERINȚĂ // AERODROM CIOCA - 15.000 M
- ZONA II DE REFERINȚĂ // AERODROM CIOCA - 4.500 M (exclusiv Zona I (lățimea benzii pistei: 150 m stânga/dreapta față de axul pistei)
- ZONA III DE REFERINȚĂ // AERODROM CIOCA - 8.500 M (exclusiv Zona I și Zona II)
- PERIMETRU REGLEMENTARE SPECIALĂ PARCĂRI

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE CONSTITUITE

M	**ZONĂ MIXTĂ**
M1	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
M2	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
M3	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
M4	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
Is	**ZONE DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC**
Is_A	ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
S_Is	SUNZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN CLĂDIRI DEDICATE SITUATE ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
L	**LOCUIRE**
Liu	ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
Lip	ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
Lir	ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME CU CARACTER RURAL
Li/c	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME-INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI
Li/c_a	SUBZONĂ AFERENTĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE
Li/c_b	SUBZONĂ AFERENTĂ LOCUINȚELOC COLECTIVE MICI
Lc_A	ANSAMBLURI DE LOCUINȚE COLECTIVE
S_L	SUBZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE PARCELE IZOLATE ÎN INTERIORUL ANSAMBLURILOR DE LOCUINȚE COLECTIVE CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
S_P	SUBZONĂ DESTINATĂ CONSTRUCȚIILOR PENTRU PARCAJE COLECTIVE DE CARTIER-CLĂDIRI PENTRU PARCAJE/GARAJE COLECTIVE SUB ȘI SUPRATERANE, PE UNUL SAU MAI MULTE NIVELURI, CU SERVICII AFERENTE
Lc	LOCUINȚE COLECTIVE
E	**ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE**
Ei	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
S_Ei	SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - UNITĂȚI INDUSTRIALE
EL	ZONĂ DE DEPOZITARE, LOGISTICĂ
Em	ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERȚ EN-GROS
S_Em	SUBZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL ȘI CVASI-INDUSTRIAL, COMERȚ "EN GROS" -UNITĂȚI INDUSTRIALE
Ec	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL -EN DETAIL- DESFĂȘURATE ÎN UNITĂȚI DE MARI DIMENSIUNI - BIG BOX, MALL, SHOWROOM
Et	ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONIMICE CU CARACTER TERȚIAR
S_Et	SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR SITUATE ÎN ZONE CU CARACTER REZIDENȚIAL
G	**ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ**
G_p	PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ, PIAȚĂ DE VECHITURI, OBOR
S_G_p	SUBZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, PIAȚĂ AGRO, SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
G_c	CIMITIR, CAPELE, CLĂDIRI ADMINISTRATIVE ȘI ANEXE ALE CIMITIRELOR
S_G_c	SUBZONĂ DE CAPELE ĂN INCINTA CIMITIRELOR-ZONE PENTRU AMPLASAREA CAPELELOR ÎN CIMITIRE NOI SAU CIMITIRE CU REZERVE DE TEREN
G_d	RAMPĂ DE DEPOZITARE A DEȘEURILOR
G_t	DEPOURI PENTRU TRANSPORTUL URBAN, SALUBRITATE
G_g	GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - ZONĂ DE AGREMENT CU GRĂDINI DESTINATE AGRICULTURII URBANE
ED	**ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE**
ED	ZONĂ AFERENTĂ INFRASTRUCTURII EDILITARE
S_ED	SUBZONĂ AFERENTĂ INFRASTRUCTURII EDILITARE SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
Sp	**ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**
Sp	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
TDS_MApN	TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ APARȚINÂND MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
T	**ZONĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE**
Tf	ZONĂ DE CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
Tr	ZONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
A	**ZONĂ DE UNITĂȚI ȘI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN**
A	ZONĂ DE UNITĂȚI ȘI TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN - PĂȘUNI, FÂNEȚE, TEREN ARABIL
AL	ZONĂ TEREN AGRICOL - LIVEZI
Aapp	**ZONĂ AGREMENT PUBLIC / PRIVAT**
Aapp	ZONĂ AGREMENT PUBLIC SAU/ȘI PRIVAT
V	**ZONĂ VERDE**
Va	ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
S_Va	SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE AFERENTE ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
Vs	ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
S_Vs	SUBZONA VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
VsR	ZONĂ VERDE DE IMPORTANȚĂ REGIONALĂ - CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
S_Ip	SUBZONĂ INFRASTRUCTURĂ PARCAJE
S_S/P	SUBZONĂ STADION/POLIVALENTĂ
Vt	ZONĂ VERDE CU CARACTER TEMATIC
Ve	ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE A APELOR SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
VPr	ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ, PLANTAȚII CU ROL DE PROTECȚIE SANITARĂ ȘI DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ
VP	ZONĂ VERDE - PĂDURI ÎN INTRAVILAN
S_Vpa	SUBZONĂ PĂDURI DE AGREMENT

ZONE DE RESTRUCTURARE

Ri	**ZONĂ DE RESTRUCTURARE A SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE, FEROVIARE SAU DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ**
RiM	ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ MIXTĂ
RiM_C	ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ CETATE-ZONĂ MIXTĂ
RiLc	ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - LOCUINȚE COLECTIVE
RiLiu	ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME
RiEt	ZONA INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
Rr	**PARCELAR RIVERAN ARTERELOR DE CIRCULAȚIE, DESTINAT RESTRUCTURĂRII**
RrM1	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
RrM2	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
RrM3	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
RrM4	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTEREOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
RrEm	ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERȚ EN-GROS
RrEt	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR

ZONE DE URBANIZARE

UM1	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
UM2	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
UM3	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC
UM4	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
UIs_A	ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
S_UIs	SUBZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBIC CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
ULiu	ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
ULc	ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE
ULi/c	ZONĂ DE LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME-INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI
ULi/c_a	SUBZONĂ AFERENTĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE
ULi/c_b	SUBZONĂ AFERENTĂ LOCUINȚELOC COLECTIVE MICI
UEc	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP COMERCIAL, - EN DETAIL- DESFĂȘURATE ÎN UNITĂȚI DE MARI DIMENSIUNI- BIG BOX, MALL, SHOWROOM
UEt	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
UEi	ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
UED	ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
S_UED	SUNZONĂ AFERENTĂ INFRASTRUCTURII EDILITARE SITUATĂ ÎN ZONE CU ALT CARACTER
UG_c	ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ - CIMITIRE, CAPELE, CLĂDIRI ADMINISTRATIVE ȘI ANEXE ALE CIMITIRELOR
UAapp	ZONĂ AGREMENT PUBLIC SAU/ȘI PRIVAT
UEL	ZONĂ DE DEPOZITARE, LOGISTICĂ
UEm	ZONĂ DE MICĂ PRODUCȚIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SAU CVASI-INDUSTRIAL, COMERȚ EN-GROS
UG_t	DEPOURI PENTRU TRANSPORTUL URBAN, SALUBRITATE
UVa	ZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARCURI PUBLICE
S_UVa	SUBZONĂ VERDE - SCUARURI, GRĂDINI, PARC CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
UVs	ZONĂ VERDE CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
UVt	ZONĂ VERDE CU CARACTER TEMATIC

OCUPAREA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

TDA	TERENURI CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ - ARABIL, PĂȘUNI, FÂNEȚE
TDF	TERENURI CU DESTINAȚIE FORESTIERĂ

NOTA

Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informațiile puse la dispoziție de Primăria Municipiului Timișoara, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Municipiului Timișoara.
Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete, fără a avea obligația de a le verifica în mod independent exactitatea si complexitatea.
Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea si corectitudinea informațiilor preluate din documentele avute la dispoziție.

0m 500m 1km 2.5km

Beneficiar — **Municipiul Timişoara**
bd. C.D. Loga, nr. 1, 300030 Timişoara, jud. Timiş
tel/ fax. 0256408300/0256490635,
eMail: primariatm@primariatm.ro
www.primariatm.ro

Asociaţi contract

s.c. planwerk s.r.l.
arhitectură + urbanism
str. Clemenceau 3, 400021, Cluj Napoca
0264/439488, eMail: office@planwerkcluj.org
www.planwerkcluj.org

s.c. VITAMIN Architects s.r.l.
str.Amforei, nr. 4, 300660, Timişoara
tel./fax: 0256433550
www.vitamina.ro

s.c. IHS Romania s.r.l.
str. Victor Eftimiu, nr. 5-7, 010153 Bucureşti
tel./fax: 0213137475, eMail: office@ihs-romania.ro
www.ihs-romania.ro

s.c. PROIECT BIHOR s.a.
str. General Magheru, nr. 23, 410057 Oradea
tel.: 0259415827, fax: 0259415353
eMail: proiect.bihor@rdsor.ro
www.proiect-bihor.ro

Proiectant general

s.c. planwerk s.r.l. arhitectură + urbanism	arh. Eugen Panescu
s.c. VITAMIN Architects s.r.l.	arh. Paul Buchert
s.c. IHS Romania s.r.l.	arh. Nicolae Taralunga
s.c. PROIECT BIHOR s.a.	dir. gen. ing. Marius Coste
s.c. CORNEL&CORNEL TOPOEXIM s.r.l.	ing. Necula Dragoș

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
REVIZIA FINALĂ

Proiectant de specialitate
s.c. planwerk s.r.l.
arhitectură + urbanism
Eugen Panescu | Tudor Panescu

s.c. VITAMIN Architects s.r.l.
arh. Paul Buchert

PLANUL URBANISTIC GENERAL TIMIȘOARA 2012

U03

Nr. contract achizitor:	Nr. contract proiectant	Nr. proiect	Data	Scara
190 / 08.10.2010	190 / 08.10.2010	U190TM	01.08.2023	-