



Directii de dezvoltare:



- Legenda:**
- Limite cadastrale parcele existente conform OCPI
 - Limita teren reglementat prin P.U.Z.
 - Limita teritoriului intravilan existent
 - Limita teritoriului administrativ
 - Zonă studiată
 - Construcții existente
- Zonificare existentă**
- Zonă de locuințe și servicii, regim de înălțime mic
 - Zonă de locuințe și servicii, regim de înălțime P+6 sau mai mare
 - Zonă servicii
 - Zonă instituții publice - administrație publică
 - Zonă instituții publice - sănătate
 - Zonă instituții publice - învățământ
 - Zonă unități industriale / depozitare
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - Căi de comunicație feroviare și amenajări aferente
 - Pădure
 - Perdea de protecție
 - Zone verzi, agrement, sport
 - Zonă servicii horticoale, salubritate
 - Hidrografie - Canale desecare ANIF, Bălti

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Si va vor fi dusi din nou in mansiuni figurate si nu deține prin scalare.
 Baza documentului este în conformitate cu legislația în vigoare. Orice modificare trebuie să fie raportată către Subcontrol srl.

Plan Urbanistic Zonal
Corelare și reglementare platforma industrială existentă - cu funcțiuni de producție, depozitare, birouri și servicii conexe

Amplasament: Str. Avram Ibrănoare, Nr. 9, Timișoara, Timiș, 300129, RO

Inaltor: **Continental** CONTINENTAL AUTOMOTIVE PRODUCTS srl
 Str. Avram Ibrănoare, Nr. 9, Timișoara, Timiș, 300129, RO

Proiectant general și arhitectură: **SUBCONTROL srl**
 Alexia FC Ripensia 7A Timișoara, Timiș, 300585, RO
 secretariat@subcontrol.ro

Specificatie	Numar	Semnatura
Coordonator proiect:	jur. Ruxandra Badescu	
Specialist R.U.R.:	dipl.arh. Radu D. Radoslav	
Proiectat:	dipl.arh. Oana Josan	

Titu Phaza:	Scara:	Nr. proiect:	Data (zz/ll/aaaa):	Faza:	Revizii:	Nr. planșă:
Studiu de cvartal	1:4000	2619.10.7	20/02/2024	P.U.Z.	02	U-06

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie
 CAP-SUB-U-06-CV-ZZ-PL-Studiu de cvartal-PUZ-02