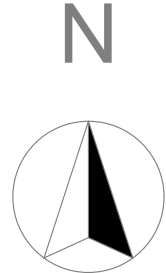




U05

POSIBILITATI DE MOBILARE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.D..
- PROPUȘ A FI REGLEMENTAT
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

FOLOSINTA TERENURILOR - SITUATIE EXISTENTA

- Zonificare propusa prin alte documentatii de urbanism -

- Zona locuinte individuale si functiuni complementare
- Zona locuinte colective
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA SERVITUTE DE TRECERE AUTO SI PIETONALA

ZONE UTR - PUG MUN. TIMISOARA

Liu // Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban

FOLOSINTA TERENURILOR - SITUATIE PROPUSA

- Zonificare propusa prin prezentul PUD -

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN REGLEMENTAT
- LIMITA EDIFICABILA - locuinta unifamiliala
- Liu - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU REGIM REDUS DE INALTIME
- locuinte unifamiliale -
- ZONA CAI DE CIRCULATIE AUTO SI PIETONALE, PARCAJE - IN INCINTA
(include platforma de colectare selectiva deseuri menajere)
- ZONA SPATII VERZI - IN INCINTA
- ACCES AUTO PARCELA PROPUȘ

SIMBOLURI

- 416119 NUMERE CADASTRALE
- 480650 CAROIAJ COORDONATE
- ACCES AUTO PARCELA

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
4	480605.967	203578.287	40.586
3	480605.760	203537.702	14.192
1	480619.930	203536.916	41.098
2	480620.206	203578.013	14.242

Smas=580mp P=110.117m

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

ZONA REGLEMENTATA
Liu // Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban - propunere locuinta unifamiliala -
REGIM MAXIM DE INALTIME : P+1E
Hmax cornisa=8,00 m, Hmax coama/atic=12,00 m
POT max = 35%, CUT max= 0,9

	EXISTENT	PROPUȘ	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN	580 mp	580 mp	100%
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	---	580 mp	100 %
- suprafata maxima ce poate fi ocupata cu constructii	---	203,00 mp	35,00%
- suprafata maxima ce poate fi ocupata cu circulatii, alee, parcaje, platforme	---	87,00 mp	15,00%
- suprafata minima de spatii verzi	---	290,00 mp	50,00%

	Proiectant general: SC MINOA DESIGN SRL jud. Timis, com. Dumbravita, str. Freziei nr 7 Tel.: 0752291918	Beneficiar: NAVIGU ISABELA DANIELA	
		Denumire proiect: PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E , REALIZARE IMPREJMUIRE SI ACCES AUTO jud. Timis, Mun. Timisoara, str. Ciocarliei , CF 416119	
	Specialist RUR: Sef proiect:	Nr. proiect: 06-P/2023	Denumire plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE
	Proiectat:	Faza: PUD	Scara: U05
Desenat:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	Data: 06.05.2024	