



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000505

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului situat în str. Florimund Mercy nr. 4

1. Descrierea situației actuale:

Terenul situat în str. Florimund Mercy nr. 4 este înscris în cartea funciară nr. 407109 Timișoara (cartea funciară veche nr. 129), cu nr. top. 356 și suprafața de 444 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public conform Hotărârii de Guvern nr. 849/19.10.2009 emisă de Guvernul României.

Terenul respectiv este aferent construcției înscrise în cartea funciară nr. 407109-C1 Timișoara, iar proprietarii acestuia au solicitat aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului din str. Florimund Mercy nr. 4, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurătorilor efectuate de către S.C. AB-CAD S.R.L., prin ing. Constantin Bora, s-a constatat că suprafața măsurată a terenului respectiv este de 454 mp, proprietatea Municipiului Timișoara-domeniu public.

Pentru introducerea în cartea funciară a geometriei imobilului conform prevederilor Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară întocmirea unei documentații de actualizare date imobil, iar în urma efectuării măsurătorilor topografice s-a constatat că suprafața parcelei este de 454 mp.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul rectificării suprafeței parcelei înscrise în cartea funciară nr. 407109 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului respectiv, privind suprafața acestuia.

3. Alte informații:

Documentația tehnică realizată în vederea promovării unui proiect de hotărâre a Consiliului Local Timișoara pentru rectificarea suprafeței imobilului din cartea funciară nr. 407109 Timișoara, Proiect nr. 30/2024 întocmit de ing. Constantin Bora, a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 85597/29.03.2024, lucrarea fiind declarată admisă.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr. 600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Maria Seracin.

Construcția în regim de înălțime parter + 2E, situată pe terenul din str. Florimund Mercy nr. 4, obținută prin Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, iar terenul aferent nu este de uz sau interes public.

4. Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de rectificarea suprafeței de la 444 mp la 454 mp, teren situat în str. Florimund Mercy nr. 4, înscris în actuala carte funciară nr. 407109 Timișoara (cartea funciară veche nr. 129), cu nr. top. 356, conform Proiect nr. 30/2024, întocmit de S.C. AB-CAD S.R.L., prin ing. Constantin Bora, recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Referatului de admitere nr. 85597/27.03.2024, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie Anexa nr.1 și Anexa nr. 2.

Cod FO53-03, Ver.2