



Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Întocmit Director Executiv Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara

NR. TMI2024-032810/22.10.2024

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTARARE

Sectiunea 1 Titlul proiectului de hotarare

**Proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale in Municipiul Timisoara
pentru anul 2025**

Sectiunea a 2 - a Motivul emiterii proiectului de hotarare

I. Descrierea situatiei actuale

1. Conform art. 5 alin.1 lit.a din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata:

"(1) Veniturile bugetare locale se constituie din:

a) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contributii, alte varsaminte, alte venituri si cote defalcate din impozitul pe venit;"

Conform art.16 alin.1 si alin.2 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata:

"(1) Unitatile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare suficiente, pe care autoritatile administratiei publice locale le pot utiliza in exercitarea atributiilor lor, pe baza si in limitele prevazute de lege.

(2) Autoritatile administratiei publice locale au competenta stabilirii nivelurilor impozitelor si taxelor locale, in conditiile legii."

2. Conform art. 454 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, impozitele si taxele locale sunt dupa cum urmeaza:

" Impozite si taxe locale

Impozitele si taxele locale sunt dupa cum urmeaza:

- impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri;
- impozitul pe teren si taxa pe teren;



Municipiul Timișoara

Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara

- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale."

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, consiliul local are competența:

- să stabilească cotele impozitelor și taxelor locale când acestea se determină pe baza de cota procentuală, iar prin lege se stabilesc anumite limite procentuale (art.457, art.458; art.460; art.477; art. 481 Cod fiscal);

- să stabilească quantumul impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă și prin lege sunt stabilite limitele minime și maxime (art.465; art.470; art.474; art.475; art.478 Cod fiscal);

- să stabilească acordarea și nivelul bonificației de până la 10% (art. 462; art. 467; art. 472 din Codul fiscal);

- să adopte "taxe speciale" în temeiul prevederilor art.484 din Codul fiscal;

- să instituie "alte taxe" conform prevederilor art.486 din Codul fiscal;

- să acorde scutiri/reduceri de la plata impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și a taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, în cazurile expres prevăzute de lege în acest sens (art.456 alin.2; art.464 alin.2; art.469 alin.2; art.470 alin.3; art.476 alin.2; art. 485 alin.1, art.487 din Codul fiscal);

- să majoreze impozitele și taxele locale în baza prevederilor art. 489 din Codul fiscal;

- să procedeze la indexarea anuală a impozitelor și taxelor locale, conform prevederilor art.491 alin.1 Cod fiscal și la actualizarea limitelor amenzilor raportat la prevederile art.493 alin.7 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată.

Se reține că, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.106/01.04.2024 privind indexarea cu rata inflației a valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale precum și amenzilor pentru anul fiscal 2025, s-a aprobat indexarea pentru anul fiscal 2025, cu rata inflației de 10,4%, a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și actualizarea limitelor amenzilor prevăzute la art.493 alin.3, alin.4 și alin.4¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, hotărâre aplicabilă la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, cu respectarea prevederilor Codului fiscal.

În ceea ce privește taxele speciale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale, în conformitate cu prevederile art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

De asemenea, potrivit art.30 alin.1, alin.2, alin.3 și alin.6 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale:

“(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, aprobă taxe speciale.

(2) Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

(3) Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

(...)



(6) Taxele speciale se fac venit la bugetul local și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.”

Raportat la aceste prevederi legale, domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția/ serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/acestui, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Prin Hotărârea nr.471/31.10.2023 Consiliului Local al Municipiului Timișoara a aprobat Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și a domeniilor în care acestea se pot institui, taxele speciale fiind prevăzute în Anexa nr.5 la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2025.

Regulamentele privind stabilirea și aplicarea taxelor speciale pentru furnizarea unor servicii și modelul formularului declarație-decont privind sumele încasate reprezentând taxa specială pentru promovarea turistică fac obiectul Anexelor nr.5.1 – 5.9 la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2025.

În conformitate cu prevederile art.489 alin.1-3 din Legea nr.227/2015 actualizată, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b), autoritatea deliberativă, la propunerea autorității executive, poate proceda la majorarea impozitelor și taxelor locale în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, criterii care trebuie hotărâte de către autoritatea deliberativă.

În prezent, pe site-ul Primăriei Municipiului Timișoara, în secțiunea Administrație/Consiliu Local/Proiecte de Hotărâri ale Consiliului Local, s-a publicat proiectul de hotărâre din data de 23.09.2024 privind stabilirea criteriilor prevăzute la art.489 alin.1 din Legea nr.227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2025, proiect de hotărâre care va fi înaintat spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Timișoara ulterior îndeplinirii procedurii transparenței prevăzută de Legea nr.52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică.

Conform proiectului de hotărâre susmenționat și Anexei la acesta, propusă ca parte integrantă a hotărârii, criteriile raportat la care se stabilesc cote adiționale la impozitele și taxele locale pentru anul 2025 sunt:

- criteriile economice constând în : relevanța surselor de venit în structura bugetului local, respectiv ponderea substanțială a impozitului pe clădirile nerezidențiale și mijloacele de transport în cadrul veniturilor proprii ale bugetului local; tipul/destinația nerezidențială a clădirii sau utilizarea clădirii/unui spațiu din aceasta în scop nerezidențial; costul mentinerii infrastructurii pe raza Municipiului Timișoara, în special în ceea ce privește infrastructura rutieră necesară circulației mijloacelor de transport, precum și

- necesitățile bugetare prezentate și motivate pe larg în Anexa la proiectul de hotărâre, rezultând că pentru anul 2025 se preconizează o creștere a cheltuielilor bugetului local, cu impact negativ asupra dezvoltării economice și sociale în cadrul Municipiului Timișoara, fiind necesară cel puțin menținerea la același nivel a veniturilor proprii ale bugetului local din impozite și taxe locale, în condițiile în care în anul 2024 s-a hotărât majorarea impozitelor și taxelor locale prin aplicarea de cote adiționale de 50% la impozitul pe clădirile nerezidențiale și la impozitul pe mijloacele de transport.

Precizăm că majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren prevăzută la art.489 alin.4 și alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal nu face obiectul hotărârii privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în municipiul Timișoara pentru anul 2025, această majorare fiind reglementată prin alte hotărâri emise de Consiliul Local al Municipiului Timișoara.



II. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Având în vedere că, hotărârea privind stabilirea impozitelor și taxelor locale se emite anual, se impune stabilirea de către Consiliul Local a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, sens în care se propun următoarele :

1. În ceea ce privește impozitul pe clădiri pentru anul 2025 (art.457-460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizată):

- Se propune cota impozitului/taxei pe clădiri care se aplică în cazul persoanelor fizice și persoanelor juridice la calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, de 0,10 % .

- Se propune cota impozitului/taxei pe clădiri care se aplică în cazul persoanelor fizice și persoanelor juridice la calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale, de 1,3%.

2. În ceea ce privește taxa pentru servicii de reclama și publicitate (Art.477 alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizată):

- Pentru calculul taxei pentru servicii de reclama și publicitate se propune cota **de 3 %** .

3. În ceea ce privește impozitul pe spectacole (Art.481 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal actualizată):

Conform art.480 alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:" Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole."

În conformitate cu prevederile art. 481 alin.2 din Codul fiscal, Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)

Având în vedere că domeniile culturale, artistice și sportive reprezintă un atu important pentru competitivitatea și atractivitatea economică regională, fiind necesar să fie integrate în strategiile de dezvoltare regională și locală pentru a promova patrimoniul cultural, pentru a stimula dezvoltarea întreprinderilor creative, precum și pentru a genera efecte de propagare în economia locală, în vederea încurajării organizării de spectacole, de evenimente culturale, artistice și sportive în Municipiul Timișoara, pentru anul 2025 se propun următoarele cote de impozit:

a) 0 % pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 0 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

4. În ceea ce privește acordarea bonificatiei de până la 10% prevăzută de art. 462 alin.2, art. 467 alin.2 și art. 472 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată:

- Se **propune acordarea bonificatiei de 10%**, pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie a anului 2025, a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren sau a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an 2025 de către contribuabilii persoane fizice și persoane juridice.



5. In ceea ce priveste cazurile de scutire de la plata impozitului/taxei pe cladiri prevazute la art.456 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

In anul 2025 se propune acordarea scutirii pentru:

a) Cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice de tipul muzee ori case memoriale, altele decat cele prevazute la art.456 alin.1 lit.x din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;
- buletin/carte de identitate /CUI/CIF solicitant;
- actul de dobandire al cladirii;
- extras de carte funciara;

Scutirea se aplica pentru cladirile de tipul muzeu sau casa memoriala, incadrate in categoria monument istoric - monument conform art.3 lit.a din Legea nr.422/2001 republicata si actualizata privind protejarea monumentelor istorice, care se regasesc inscrise ca muzeu/casa memoriala in lista monumentelor istorice - anexa la Ordinul nr. 2.361/2010 al Ministrului Culturii.

b) Cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;
- actul de dobandire al cladirii in proprietate/folosinta;
- extras de carte funciara;
- actele de infiintare a organizatiei neguvernamentale sau a intreprinderii sociale, cu toate modificarile survenite;
- statutul organizatiei neguvernamentale sau al intreprinderii sociale, cu toate modificarile survenite;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale si decizia de acordare a acreditarii;
- licenta de functionare pentru serviciul social acreditat si decizia de acordare a licentei de functionare a serviciului social;
- memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;
- ultimul raport de inspectie/monitorizare efectuat de catre inspectorii sociali;
- declaratia pe proprie raspundere a reprezentantului legal al solicitantului privind activitatile pentru care este utilizat imobilul care face obiectul cererii de scutire, scutirea neaplicandu-se pentru spatiile/incaperile/suprafetele folosite pentru activitati economice sau de agrement.

c) Cladirile restituite potrivit art.16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;
- buletin/carte de identitate /CUI/CIF solicitant;
- actul de proprietate din care rezulta restituirea imobilului in temeiul art.16 din Legea nr.10/2001;
- extras de carte funciara;
- documente din care rezulta mentinerea afectatiunii de interes public.

d) Cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:



- cerere;
- actul de infiintare/constituire al solicitantului, cu toate modificarile survenite, respectiv documentele de recunoastere a calitatii de cult;
- actul de proprietate din care rezulta retrocedarea imobilului in temeiul art.1 alin.(10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- documente din care rezulta mentinerea afectatiunii de interes public;
- extras de carte funciara.

e) Cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirile unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;
- actul de constituire al solicitantului, cu toate modificarile survenite
- actul de proprietate din care rezulta restituirile potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirile unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata;
- documente din care rezulta mentinerea afectatiunii de interes public, respectiv ca imobilele sunt afectate unor activitati de interes public;
- extras de carte funciara.

f) Cladirile afectate de calamitati naturale (cutremure, inundati sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecari sau prabusiri de teren etc.), pentru o perioada de 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;
- buletin/carte de identitate /CUI/CIF solicitant;
- documentul eliberat de autoritatile abilitate din care sa reiasa care sunt evenimentele produse si urmarile acestora, respectiv sa ateste afectarea cladirii ca urmare a unei calamitati naturale;
- extras de carte funciara.

g) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;
- copie buletin/carte de identitate a solicitantului;
- certificat din care rezulta incadrarea in prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- extras de carte funciara.

h) Cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare conform procedurii prevazute in **Anexa nr. 2** la proiectul de hotarare.

i) Cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare, conform procedurii prevazute in **Anexa nr. 3** la proiectul de hotarare.



j) Cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;

- actul de infiintare si statutul asociatiei de dezvoltare intracomunitara, cu toate modificarile survenite;

- memoriu de activitate

- extras de carte funciara.

k) Cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.

Cuquantumul scutirii/reducerii, conditiile si documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii se precizeaza expres in cadrul schemei de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat, aprobata printr-o hotarare de consiliu local emisa in acest sens.

l) Cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.

Cuquantumul scutirii/reducerii, conditiile si documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii se precizeaza expres in cadrul schemei de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat aprobata printr-o hotarare de consiliu local emisa in acest sens.

m) Cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ, in cazul in care aceste cladiri se afla in proprietatea/administrarea/folosinta Municipiului Timisoara. Dovada indeplinirii conditiei se va face prin depunerea contractului de inchieriere sau a altui in scris care atesta utilizarea de catre organizatia nonprofit a cladirii aflata in proprietatea/administrarea/folosinta Municipiului Timisoara.

Documente justificative necesare pentru acordarea scutirii:

- cerere;

- actul de infiintare si statutul organizatiei nonprofit, cu toate modificarile survenite;

- memoriu de activitate;

- contractul de inchieriere sau alt in scris care sa ateste folosinta de catre organizatia nonprofit a cladirii aflata in proprietatea/administrarea/folosinta municipiului Timisoara;

- documente care sa ateste folosinta exclusiva pentru activitati fara scop lucrativ a cladirii

- extras de carte funciara.

In vederea analizarii cererii de scutire si aplicarii scutirii prevazute la lit.a-m de catre compartimentul de specialitate, acesta va putea solicita contribuabilului si alte documente justificative care sa ateste indeplinirea conditiilor necesare acordarii scutirii.

In cazul in care, compartimentul de specialitate care aplica scutirea, detine documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii, nu mai este necesara depunerea acestora de catre contribuabil.

In conformitate cu prevederile art.487¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform celor de mai sus, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal 2025, raportat la situatia fiscala existenta la data de 31.12.2024, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31.12.2024 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate pana la data de 31.03.2025, inclusiv.

6. In ceea ce priveste cazurile de scutire la plata impozitului/taxei pe teren, prevazute la **art.464 alin.2** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru anul 2025 se **propune acordarea scutirii impozitului/taxei pe teren datorate pentru urmatoarele terenuri, astfel:**



a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art.1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani inclusiv, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

f) terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art.4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) terenul situat in extravilanul localitatilor, pe o perioada de 5 ani ulterioari celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie;

h) suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuarii cercetarilor.

i) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat.

j) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ, in cazul in care aceste terenuri se afla in proprietatea/administrarea/folosinta Municipiului Timisoara.

Documentele justificative se vor anexa cererii de acordare a scutirii. In vederea solutionarii cererii de scutire compartimentul de specialitate poate solicita in completare documente justificative care sa ateste indeplinirea conditiilor necesare acordarii scutirii, in functie de fiecare caz in parte.

In cazul in care, compartimentul de specialitate care aplica scutirea, detine documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii, nu mai este necesara depunerea acestora de catre contribuabil.

In conformitate cu prevederile art.487¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizata, scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform celor de mai sus, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal 2025, raportat la situatia fiscala existenta la data de 31.12.2024, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31.12.2024 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate pana la data de 31.03.2025, inclusiv.

7. Pentru anul 2025, se propune acordarea scutirii sau reducerii, dupa caz, a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren, pentru cladirea folosita ca domiciliu si/sau terenul aferent acesteia, aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social, prevazuta la art. 456 alin.2 lit.k si art.464 alin.2 lit.j din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Scutirea/reducerea se va acorda in cuantumul si in conditiile procedurii stabilite in **Anexa nr.4** la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025.

8. In ceea ce priveste cazurile de scutire/reducere la plata impozitului pe mijloacele de transport, prevazute la art.469 alin.2 si art.470 alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal:

- In conformitate cu prevederile art.469 alin.2 lit.b din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se propune acordarea scutirii de la plata impozitului pe mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.(1), lit.b) si art.4 alin.(1) din



Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

În cazul în care, compartimentul de specialitate care aplică scutirea, deține documentele justificative necesare pentru acordarea scutirii, nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabil.

Având în vedere prevederile art.487¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform celor de mai sus, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal 2025, raportat la situația fiscală existentă la data de 31.12.2024, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31.12.2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate până la data de 31.03.2025, inclusiv.

- În conformitate cu prevederile art. 470 alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se propune **acordarea unei reduceri de 100% pentru mijloacele de transport hibride.**

9. În ceea ce privește cazurile de scutire de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, prevăzute la **art.476 alin.2 din Codul fiscal actualizat:**

- Pentru anul 2025 se propune acordarea următoarelor scutiri:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral aceste lucrări pe cheltuiala proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiilor respective.

Reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pentru lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorată de proprietarii persoane fizice care realizează parțial aceste lucrări pe cheltuiala proprie, se acordă în funcție de cota de participare la lucrările pentru care se datorează taxa prevăzută în prezentul alineat.

10. În ceea ce privește cazurile de scutire de la plata taxelor speciale, prevăzute la **art.485 alin.1 din Codul fiscal actualizat:**

- Pentru anul 2025 se propune acordarea următoarelor scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484 din Codul fiscal, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, vadovele de război și vadovele nerecasatorite ale veteranilor de război;

b) persoanele prevăzute la art.1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;



d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

11. În ceea ce privește cazurile de scutire de la plata taxelor instituite în temeiul art.486 Cod fiscal (Alte taxe locale), prevăzute la art.487 din Codul fiscal actualizat:

- Pentru anul 2025 se propune acordarea următoarelor scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 din Codul fiscal, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecasatorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

12. În ceea ce privește nivelurile impozitelor/taxelor locale stabilite în sume fixe:

Nivelurile propuse pentru anul 2025 se regăsesc în **Anexa nr.1** la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

Pentru anul 2025 se propune instituirea taxei zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru organizarea evenimentelor culturale în aer liber, propusă a fi instituită pentru anul 2025 conform Regulamentului privind stabilirea taxei zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru organizarea evenimentelor culturale în aer liber - **Anexa nr.1.1** la proiectul de hotărâre.

13. În ceea ce privește taxele speciale reglementate de art.484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Se propune instituirea prin proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 a taxelor speciale care se regăsesc în **Anexa nr.5** la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

Regulamentele privind stabilirea și aplicarea taxelor speciale pentru furnizarea unor servicii sunt prevăzute în **Anexele nr.5.1 – 5.8** la proiectul de hotărâre.

Formularul declarație-decont privind sumele încasate reprezentând taxa specială pentru promovarea turistică este prevăzut în **Anexa 5.9** la proiectul de hotărâre.

14. În ceea ce privește majorarea impozitelor și taxelor locale:



Autoritatea deliberativa, la propunerea autoritatii executive, poate proceda, cu respectarea prevederilor legale, la majorarea impozitelor și taxelor locale în funcție de criteriile prevăzute la art.489 alin.1 din Legea nr.227/2015 actualizată și hotărâte de Consiliul Local.

Raportat la criteriile economice și necesitățile bugetare prevăzute în cuprinsul proiectului de hotărâre din data de 23.09.2024 privind stabilirea criteriilor prevăzute la art.489 alin.1 din Legea nr.227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2025 și Anexei la acesta, sub condiția adoptării de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, conform acestui proiect de hotărâre, a hotărârii privind stabilirea criteriilor prevăzute la art.489 alin.1 din Legea nr.227/2015 pentru aplicarea de cote adiționale la impozitele și taxele locale în anul 2025,

se propune majorarea impozitelor și taxelor locale, prin aplicarea de cote adiționale, după cum urmează:

a) Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale, datorat/datorata de persoanele fizice sau de persoanele juridice, se majorează cu o cotă adițională de 50% din cota de impozit stabilită la art.1 alin.2 din prezenta hotărâre;

b) Impozitul pe mijloacele de transport datorat de persoanele fizice sau de persoanele juridice se majorează cu o cotă adițională de 50% față de nivelul impozitului stabilit.

III.Alte informații : Nu este cazul

IV. Concluzii:

Având în vedere cele expuse, propunem emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a hotărârii privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2025, conform proiectului de hotărâre și anexelor la acesta.