

PLAN TOPOGRAFIC  
Scara 1: 200

VIZAT O.C.P.I. TIMIȘ  
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul-verbal  
de recepție nr. 1776/2024  
Documentație tehnică recepționată cu nr. 84748/17.04.2024

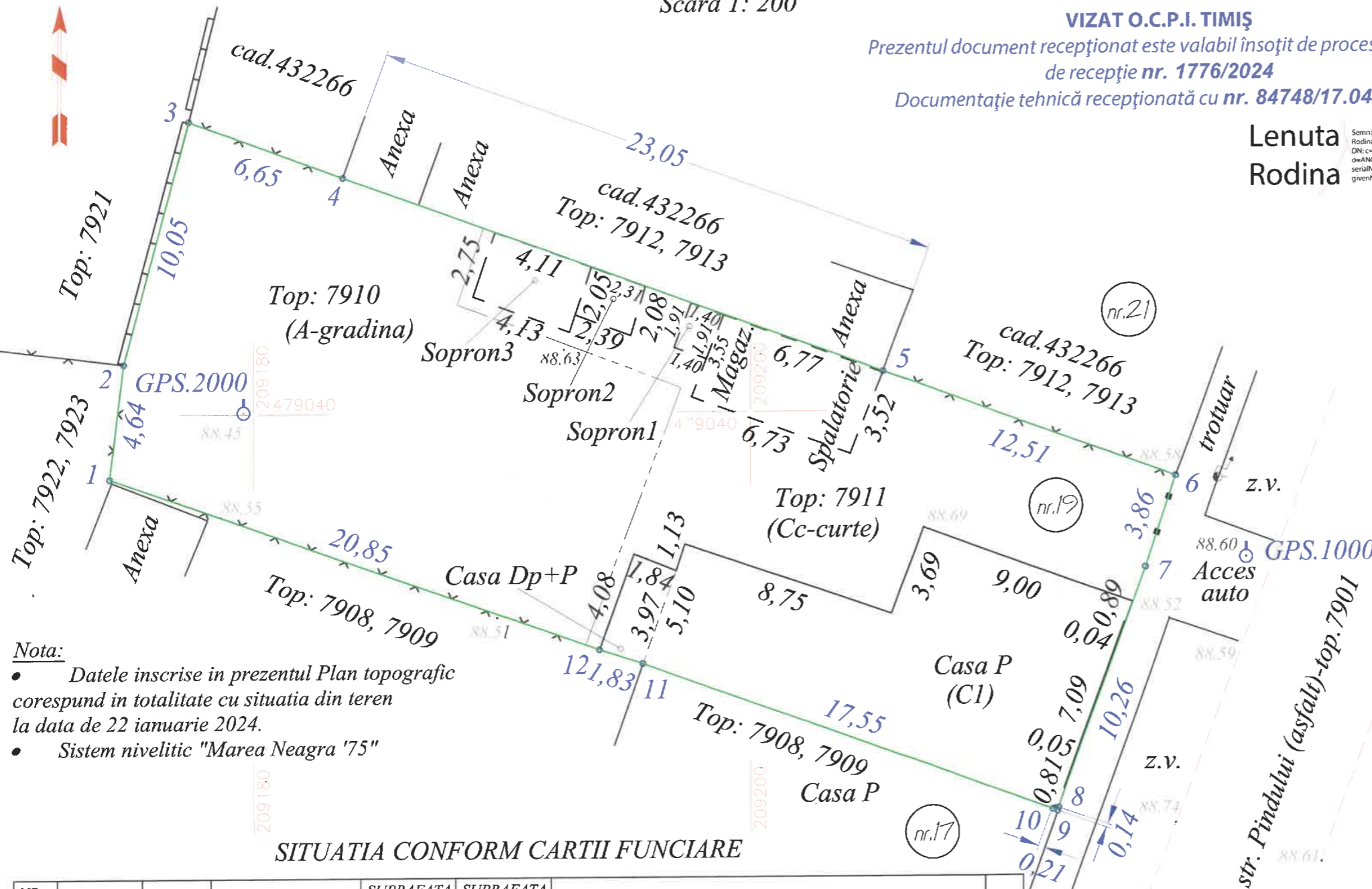
Lenuta Rodina  
Semnat digital de Lenuta Rodina  
DN: c=RO, l=TIMISOARA, o=ANCP, cn=Lenuta Rodina, serialNumber=R1.12, st=TIMIS, givenName=Lenuta, sn=Rodina

Legenda:

- gard metalic (limita de proprietate)
- stalp pt. iluminat si LEA
- statie GPS (GNSS)
- cota de nivel
- limita carosabil (asfalt)
- gard din plasa metalica
- gard din dale de beton
- limita intre categ. de folosinta
- nr. postal
- constructii anexe gospod.

\* Nota 1:  
- 12-1-2, 3-4 si 5-6=gard din plasa metalica;  
- 2-3=gard din dale de beton;  
- 6-7-colt casa=gard metalic (porti metalice);  
- 8,10-11-12 si 4-5=ziduri constructii.

\*\* Nota 2: Părți comune: acoperis, alte spatii comune, centrala termica, holuri, pivnita, spalatorie.  
Partile comune indivize sunt: terenul construit si neconstruit, poarta de acces si gardul imprejmuitoar, fundatiile si structura de rezistenta, fatadele, acoperisul tip sarpanta si invelitoarea, pasajul, holul, antreul, baia si bucataria situate in casa propriu-zisa, camera de alimente si pivnita de sub aceasta, si spalatoria, magazia si 3 soproane situate in curte.



Nota:  
• Datele inscrise in prezentul Plan topografic corespund in totalitate cu situatia din teren la data de 22 ianuarie 2024.  
• Sistem nivelitic "Marea Neagra '75"

SITUATIA CONFORM CARTII FUNCiare

NR. CRT.	NR. C.F.	NR. TOP.	DESCRIERE IMOBIL	SUPRAFATA conf. CF(mp.)	SUPRAFATA reala (mp.)	PROPRIETAR	OBS.
A1	430994 Timisoara	7910, 7911	Teren intravilan (curte si gradina) in Loc. Timisoara, Str. Pindului, Nr. 19, Jud. Timis	587	598	201508 / 12/12/2013 Act Normativ nr. HG NR.1016, din 29/09/2005 emis de GUVVERN; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala1/1 1) MUNICIPIUL TIMISOARA, DOMENIUL PUBLIC	A1
A1	430994-C1 Timisoara	7911 C1	Casa cu doua apartamente in Loc. Timisoara, Str. Pindului, Nr. 19, Jud. Timis	132	132,5	78389 / 30/05/2012 Act Administrativ nr. 10250, din 15/11/1996 emis de PRIMARIA TM--RA URBIS (act administrativ nr. 10251/15-11-1996 emis de PRIMARIA TM--RA URBIS; act administrativ nr. 111/27-03-2012 emis de MUN.TIMISOARA.); B2. Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul C1 (identificator electronic 430994-C1)/Timisoara, inscrisa in CF 4266 (identificator electronic 430994-C1), si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: -- CF430994-C1-U1 /430994-C1-U1 , cota parti uz comun 60.55 , cota teren 355/587; -- CF430994-C1-U2/430994-C1-U2 , cota parti uz comun 39.45 , cota teren 232/587;	A1
						SARCINI - Nu sunt	A1

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Ing. VATAU DUMITRU  
Nr. 06/2024  
Data: 2024.03.28

Digitally signed by DUMITRU VATAU  
Date: 2024.03.28 12:37:36 +02'00'

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie Stereo '70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	479037.421	209174.237	4.644
2	479042.030	209174.803	10.054
3	479051.748	209177.379	6.644
4	479049.480	209183.624	23.055
5	479041.611	209205.294	12.513
6	479037.340	209217.056	3.864
7	479033.672	209215.840	10.264
8	479024.006	209212.389	0.142
9	479023.872	209212.342	0.208
10	479023.942	209212.146	17.552
11	479029.905	209195.638	1.831
12	479030.472	209193.896	20.851

S.mas.=597.73mp P=111.622m

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA Ing. VATAU DUMITRU AUTORIZATIE NR. RO-TM-F-0053 tel.0726.103.345;vataudumitru@yahoo.com		Proiect: Plan topografic pt. obtinerea H.C.L. in vederea modificarii suprafetei	
Sef proiect ing. Vatau D.		Parcela: nr.top.7910,7911, CF.430994 - UAT Timisoara	
Proiectant ing. Vatau D.		Adresa: Loc. Timisoara, Str Pindului, Nr. 19, Jud. Timis	
Desenat ing. Vatau D.		Beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA	
		SCARA : 1 : 200	PLANSA : Plan topografic cu cote de nivel
		Data:27.III.'24	Plansa nr. 1

Proiect nr.1/2024