Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului 470..... m^2
b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente STR. UNGUREANU / STR. GH
c) Procentul de ocupare a terenului — POT[2]: existent 78,51..... % propus 78,51..... %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT[2]: existent 2,14..... propus 2,79.....
e) Alinierea construcţiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la 0..... m.
• Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:
de 0..... m faţă de limita de proprietate din ..... ;
de 0..... m faţă de limita de proprietate din ..... ;
de 0..... m faţă de limita de proprietate din ..... .
f) Numărul de corpuri de clădiri 1....., din care: existente 1..... desfiinţate 0.....
menţinute 1..... propuse 0..... rezultate 1.....

g) Suprafeţe[3]:

(m^2)

Construcţii	Suprafaţă construită	Suprafaţă desfăşurată	Suprafaţă utilă	Suprafaţă locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:		1006	975	/
— desfiinţate	0	0	0	0 / 0
— menţinute		1006	975	/
• propuse	308,8	1314	274	234 / 3
TOTAL *)		1314	1249	234 / 3

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile „menţinute" şi „propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP CONSTR	CORP	CORP	CORP .....
Înălţimea la cornişă sau streaşină	7,03			
Înălţimea maximă a construcţiilor	12,90			

i) Numărul de niveluri

	CORP	CORP	CORP	CORP .....
Existente	3			
Propuse	4			

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior

	CORP	CORP	CORP	CORP .....
Sistem constructiv	ZIDURI GROASE			
Fundaţii	CARAMIDA			
Acoperiş (şarpantă/terasă)	SARPANTA			
Sistem de încălzire	CENTRALA TERM			
Învelitoare (material/culoare)	TIGLA CERAMICA			
Finisaj exterior (material/culoare)	TENCUIALA ALB-			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	LEMN NATUR			

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

• *Construcţii de locuinţe*[1]

☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse[3]....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

[2] Conform Legii nr.350/2001 cu modificările şi completările ulterioare şi HGR nr.525/1996, republicată
[3] Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85