



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000595

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 404200 Timișoara, CF vechi 8091, Nr. Top. 17028, 17029, situat în Loc. Timișoara, Str. I. Văcărescu, Nr. 9, precum și modificarea suprafeței acestuia

Descrierea situației actuale

Imobilul teren care face obiectul acestui proiect aparține intravilanului Municipiului Timișoara, se află pe strada I. Văcărescu, Nr. 9, este înscris în cartea funciară nr. 404200 Timișoara, CF vechi 8091, Nr. Top. 17028, 17029, în suprafață de 1093 m.p., proprietatea Municipiului Timișoara – domeniul public. Imobilul construcție existent pe teren este format din 6 unități individuale, o parte din aceste unități individuale sunt cumpărate respectând prevederile legii 112/1995.

Imobilul teren înscris în cartea funciară nr. 404200 Timișoara, CF vechi 8091, Nr. Top. 17028, 17029, situat în Loc. Timișoara, Str. I. Văcărescu, Nr. 9, a fost inclus în inventarul domeniului public al Municipiului Timișoara, prin HG nr. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin adresa înregistrată la Municipiul Timișoara cu nr. MTM2024-024097/05.06.2024, persoana fizică autorizată ing. Careja Ana a depus documentația ce conține procesul verbal cu nr. 1717/2024 emis de către OCPI Timiș pentru emiterea unei hotărâri de consiliu local ce are ca obiect trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

funciară a imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 404200 Timișoara, CF vechi 8091, Nr. Top. 17028, 17029, situat în Loc. Timișoara, Str. I. Văcărescu, Nr. 9, precum și modificarea suprafeței acestuia, de la 1093 m.p. suprafața înscrisă în cartea funciară, iar conform procesului verbal nr. 1717/2024 emis de către OCPI Timiș suprafața măsurată este de 1118 m.p., astfel există o diferență de suprafață în plus de 25 m.p..

Conform Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, art.286, alin. (4) ”Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Raportat la anexa 4 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, privind bunurile de uz sau interes public din care rezultă că imobilul teren menționat nu se încadrează în aceasta și coroborat cu faptul că pe terenul înscris în CF nr. 404200 Timișoara, CF vechi 8091, Nr. Top. 17028, 17029 se află o construcție în cadrul căreia sunt cuprinse unități individuale de natură privată, iar terenul aferent clădirii este împrejmuit și nu prezintă interes public, constituind curtea imobilului din str. Văcărescu, nr. 9, pe acest teren neavând acces decât proprietarii clădirii, rezultă fără echivoc că terenul în speță nu este de natura domeniului public, respectiv de uz sau de interes public local.

Alte informații

Conform planului topografic întocmit de către ing. Careja Ana și vizat de către OCPI pe imobilul teren mai există o anexă și o clădire în stare de degradare, regim de înălțime parter, iar responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului topografic, respectiv a limitei imobilelor, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față ing. Careja Ana.

De asemenea precizăm că Primăria Municipiului Timișoara nu a suportat din fondurile proprii costurile aferente pentru realizarea documentației topo-cadastrale, acestea fiind acoperite de către proprietarii unităților individuale.

Concluzii

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportună, inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara și aprobarea operațiunii de primă înregistrare a geometriei în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului teren înscris în cartea funciară nr. 404200 Timișoara, CF vechi 8091, Nr. Top. 17028, 17029, situat în Loc. Timișoara, Str. I. Văcărescu, Nr. 9, precum și modificarea suprafeței acestuia, de la suprafața de 1093 m.p. înscrisă în cartea funciară la 1118 m.p. rezultată în urma măsurătorilor topo-cadastrale efectuate de către ing. Careja Ana, astfel rezultând o diferență de suprafață de 25 m.p. în plus.