



# Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2024-000528

## REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului în ceea ce privește operațiunea de reartamentare a imobilului construcție înscris în cartea funciară nr. 414383- C1 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Bld. 3 August 1919 Nr. 5, Jud. Timiș

### 1. Descrierea situatiei actuale

Emiterea acordului care face obiectul acestui proiect solicitat de către Asociația de Proprietari 3 August 1919 nr. 5 este operațiunea de reartamentare a imobilului construcție înscris în cartea funciară nr. 414383- C1 Timișoara, imobil în care Primăria Municipiului Timișoara deține un SAD-boxă.

Operațiunea de reartamentare a imobilului identificat prin cartea funciară nr. 414383- C1 Timișoara este pentru a fi actualizate suprafețele utile, cotele părți indivize și cota parte din teren ale fiecărui spațiu de tip locuință și SAD .

Imobilul înscris în cartea funciară nr. 414383-C1-U5 Timișoara este în proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al Orașului Timișoara indentificat ca și SAD 1-boxa în pod cu 3,54 % pc și 17/490 mp teren în folosință. Ca urmare a acestei operațiuni imobilul va avea o suprafață utilă de 61,5 mp, 4,31 % pc și 21/490 mp teren în folosință.

Primăria Municipiului Timișoara prin Directia Generala Valorificare Drepturi De Proprietate ale UAT și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru nu își asumă eventualele costuri ce vor fi generate ca urmare a operațiunii de reartamentare a imobilului indentificat prin cartea funciară nr. 414383- C1 Timișoara , acestea rămânând integral în sarcina Asociației de Proprietari 3 August 1919 nr. 5.

### 2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Scopul emiterii acordului în ceea ce privește operațiunea de reartamentare a imobilului construcție înscris în cartea funciară nr. 414383- C1 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Bld. 3 August 1919 Nr. 5, Jud. Timiș este reglementarea juridică a imobilului în cauză.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

### 3. Alte informatii

Responsabilitatea identificării corecte a suprafețelor, a destinațiilor încăperilor, precum și întocmirea corectă a releveelor revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PFA MUT FLORIN , certificat de autorizare cat. A emis de ANCPI seria RO-B-F nr. 1309/2010.

### 4. Concluzii

În concluzie, propunem spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul privind însușirea documentație întocmită de către persoana autorizată să execute lucrări de cadastru PFA MUT FLORIN , certificat de autorizare cat. A emis de ANCPI seria RO-B-F nr. 1309/2010, pentru emiterea acordului operațiunii de reapartamentare a imobilului construcție înscris în cartea funciară nr. 414383- C1 Timișoara, situat în Loc. Timișoara, Bld. 3 August 1919 Nr. 5, Jud. Timiș, mai sus prezentate.