



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

| | | |
|--|---|--|
| Aprobat Primar | Semnat Administrator Public | Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT |
| Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru | Intocmit Inspector de specialitate Inspector de specialitate | |

Proiect HCL: PHCL2026-000257

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Sectiunea 1

Titlul proiectului de hotărâre

Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Lorena nr. 33, înscris în CF nr. 457213 Timișoara, aflat în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, precum și exprimarea acordului Consiliului Local pentru desființarea Corpului de clădire C2, în baza Certificatului de Urbanism nr. CU2026-000157/22.01.2026

Sectiunea a 2-a

Motivul emiterii proiectului de hotărâre

1. Descrierea situației actuale:

Direcția de Asistență Socială a Municipiului Timișoara a solicitat, prin adresa nr. DAS2026-016826/06.04.2026, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Lorena nr. 33, înscris în CF nr. 457213 Timișoara, aflat în administrarea acestei instituții, precum și exprimarea acordului Consiliului Local pentru desființarea corpului de clădire C2, în baza Certificatului de Urbanism nr. CU2026-000157/22.01.2026.

Imobilul care face obiectul proiectului este înscris în Cartea Funciară nr. 457213 Timișoara și este compus dintr-un teren intravilan în suprafață de 1.148 mp, având categoria de folosință curți-construcții. Conform evidențelor de carte funciară, proprietarul este Municipiul Timișoara, bunul



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

fiind încadrat în domeniul public, iar dreptul de administrare este atribuit Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara.

Pe teren sunt edificate două construcții: o clădire principală (C1), realizată cu respectarea prevederilor legale, și o construcție anexă (C2), în suprafață de 15 mp, care figurează ca fiind edificată fără autorizație de construire. Această situație impune clarificarea și reglementarea juridică a construcției respective.

Potrivit Certificatului de Urbanism nr. CU2026-000157/22.01.2026, desființarea construcției C2 este permisă, cu respectarea legislației în vigoare. De asemenea, documentul atestă faptul că imobilul nu este amplasat într-o zonă protejată din punct de vedere al patrimoniului construit, ceea ce permite realizarea intervenției propuse.

Din punct de vedere urbanistic, terenul este situat într-o zonă destinată locuințelor cu regim redus de înălțime, conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara, fiind permisă desființarea construcțiilor neautorizate, cu respectarea procedurilor legale.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin promovarea prezentului proiect de hotărâre se urmărește, în principal, clarificarea situației juridice a imobilului înscris în CF nr. 457213 Timișoara și aducerea acestuia în concordanță cu reglementările legale și urbanistice aplicabile.

În acest sens, se propune trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara, măsură necesară pentru a permite desființarea construcției anexă C2, edificată fără autorizație.

Rezultatele așteptate constau în reglementarea completă a situației juridice a imobilului, eliminarea construcțiilor neautorizate și creșterea gradului de conformitate legală și administrativă a bunurilor aparținând municipiului. Totodată, se creează premisele unei gestionări eficiente a patrimoniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

3. Alte informații:

Având în vedere că imobilul analizat face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara, pentru realizarea desființării construcției C2 este necesară, în prealabil, aprobarea trecerii acestuia în domeniul privat al municipiului. Această măsură nu afectează dreptul de proprietate, ci exclusiv regimul juridic al bunului, permițând efectuarea operațiunilor necesare aducerii imobilului în legalitate.

Desființarea construcției C2 este justificată de faptul că aceasta a fost edificată fără autorizație de construire, fiind necesară în vederea respectării prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și pentru corelarea situației din teren cu evidențele cadastrale și de carte funciară, în conformitate cu Legea nr. 7/1996.

4. Concluzii:

Având în vedere cele expuse, considerăm necesară și oportună aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenului situat în Timișoara, str. Lorena nr.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

33, înscris în CF nr. 457213 Timișoara, aflat în administrarea Direcției de Asistență Socială a Municipiului Timișoara, precum și exprimarea acordului Consiliului Local pentru desființarea corpului de clădire C2, în baza Certificatului de Urbanism nr. CU2026-000157/22.01.2026.