

Cap.3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului866..... mp
- b) Situatrea terenului față de străzile adiacente PERPENDICULAR PE STR. DONICI
- c) Procentul de ocupare a terenului - POT²⁾: existent 6,7 % propus 34,55 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT²⁾: existent 0,067 propus 0,58

e) Aliniera construcțiilor:

► Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la0,00..... m.

► Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de 3,42 m față de limita de proprietate din EST

de 3,565 m față de limita de proprietate din EST

de 13,195 m față de limita de proprietate din SUD

f) Numărul de corpuri de clădiri1....., din care: existente1..... desființate1.....
menținute0..... propuse1..... rezultate1.....

g) Suprafețe³⁾:

(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desființată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr. cam.
• existente, din care:				
- desființate	<u>58</u>	<u>58</u>	<u>43,58</u>	<u>27,31 / 2</u>
- menținute	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0 / 0</u>
• propuse	<u>299,23</u>	<u>504,04</u>	<u>371,74</u>	<u>195,41 / 10</u>
TOTAL *	<u>299,23</u>	<u>504,04</u>	<u>371,74</u>	<u>195,41 / 10</u>

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>+6,27</u>			
Înălțimea maximă a construcțiilor	<u>+9,09</u>			

i) Numărul de niveluri

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente	<u>P</u>			
Propuse	<u>P+1E</u>			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

CORP 1 CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv	<u>ZIDĂRIE PORTANTĂ</u>			
Fundații	<u>CONTINUE DIN B.A.</u>			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>SARPANTĂ ȘI TERASĂ</u>			
Sistem de încălzire	<u>CT. PROPRIE / FIECARE AP.</u>			
Învelițoare (material / culoare)	<u>TIGLĂ CERAMICĂ GRI / PIERIS</u>			
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>CONF. FAȚADE.</u>			
Tămplărie exterior (material / culoare)	<u>PVC GRI</u>			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

► Construcții de locuințe¹⁾

- ☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse 2, din care cu: 1 cam. ____ 2 cam. ____ 3 cam. ____ 4 cam. ____ 5 cam. 2

¹⁾ Se introduce "X" în caselă;

²⁾ Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 525/1990, republicată;

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85