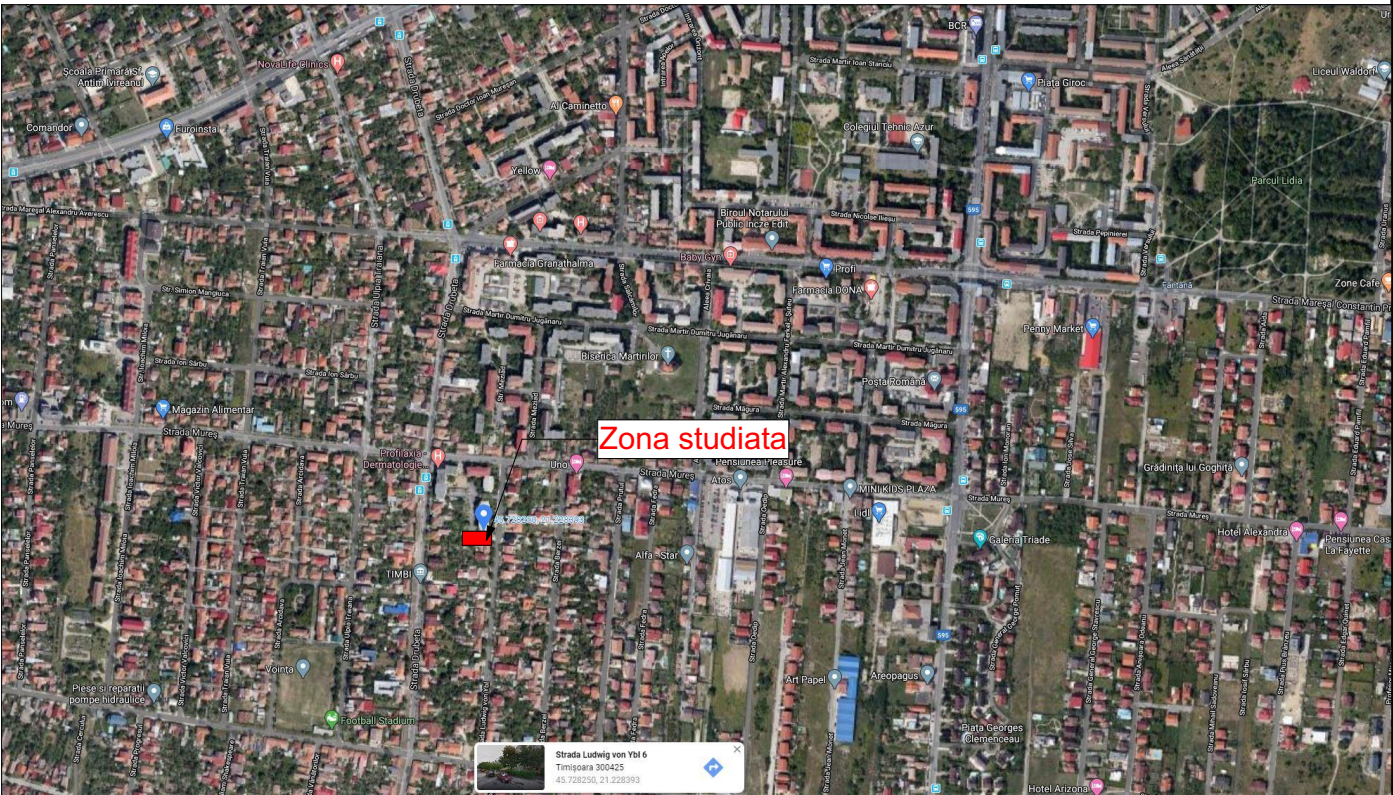




LEGENDA

LIMITE:

Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zona pentru locuinte individuale
- Locuinte individuale cu regim mic de inaltimeP, P+M, P+1E
- Zona pentru locuinte colective
- Locuinte colective P+4E
- Cladiri propuse spre demolare
- Cladiri extratabulare propuse spre demolare
- Circulatii auto si pietonale existente
- Zona verde de aliniament stradal
- Acces existent



BILANT TERITORIAL

EXISTENT

S masurata - S CF 428341 = 910mp 910.00mp = 100%  
S construita propusa spre demolare 84.42mp = 9.27%

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent 9.27%  
C.U.T. existent 0.09

|                       |                                                                                                                                  |                        |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------|
| Coordonator<br>RUR:   | arh. Carmen Falnita                                                                                                              | referat/ expertiza nr. |                                                    |
|                       | <b>S.C. NOD PROJECT S.R.L.</b><br>Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1<br>tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com | Beneficiar:            | BELEU ELENA                                        |
|                       |                                                                                                                                  | Titlu proiect:         | PUZ - LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E                    |
| SPECIFICATIE          | NUME                                                                                                                             | SEMNETURA              | Scara :                                            |
| Sef proiect:          | arh. Miron Suteu                                                                                                                 |                        | Amplasament:                                       |
|                       | urb. Ana Furmici                                                                                                                 |                        | mun.Timisoara, str.Ludwing von YBL, nr.8, CF428341 |
|                       | arh. Bianca Penciu                                                                                                               |                        |                                                    |
| Proiectat si desenat: | arh. Raluca Cioclu                                                                                                               |                        |                                                    |
|                       | arh. Lucina Isabela Dan                                                                                                          |                        |                                                    |
|                       | arh. Ioana Petru                                                                                                                 |                        |                                                    |
|                       |                                                                                                                                  | Data :                 | 01/2021                                            |
|                       |                                                                                                                                  | Titlu plansa:          | PLAN SITUATIA EXISTENTA                            |
|                       |                                                                                                                                  | Nr. pr.:               | 94/2020                                            |
|                       |                                                                                                                                  | Faza:                  | PUZ                                                |
|                       |                                                                                                                                  | Nr. pl.:               | U.02                                               |