

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 515 m²
 b) Situatia terenului față de străzile adiacente PERPENDICULAR PE STRAD.
 c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 0 % propus 27.29 %
 d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0 propus 0.55
 e) Alinierea construcțiilor:
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 5 m.
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
 de 2 m față de limita de proprietate din STANGA
 de 2 m față de limita de proprietate din DREAPTA
 de 12 m față de limita de proprietate din SPATE
 f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 0 desființate
 menținute propuse 1 rezultate
 g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	144	288	209	180 / 9
TOTAL *)	144	288	209	180 / 9

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP CASA	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streașină	6			
Înălțimea maximă a construcțiilor	6			

i) Numărul de niveluri

	CORP CASA	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	2			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP CASA	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	ZIDARIE +			
Fundații	CONT B.A.			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA			
Sistem de încălzire	CT			
Învelitoare (material/culoare)	HIDROIZOLATIE			
Finisaj exterior (material/culoare)	GRI			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	GRI			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol²⁾
 Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85