



HOTĂRÂREA nr. 723
din data de 29.12.2025

privind reglementarea situației juridice a terenului afectat de parcare a mașinilor comercianților din Piața Iosefin, prin achiziționarea de către Municipiul Timișoara, a imobilului situat în Timișoara, Strada Iancu Văcărescu, nr. 33, înscris în CF nr. 414739, cu o suprafață de 2.070 mp.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2025-053342/10.12.2025, al Primarului Municipiului Timișoara, domnul Dominic FRITZ;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2025-053481/11.12.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 12.12.2025- Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2025-053481/11.12.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere avizul Direcției Economice nr. TMI2025-053741/12.12.2025- Anexa la Raportul de specialitate nr. TMI2025-053481/11.12.2025, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Adresa înregistrată cu nr.MTM2025-013183/10.04.2025, a domnilor Junker Dieter și Junker Helga;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniului, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regii autonome și societăți comerciale și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 521/26.11.2024-privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, precum și a componenței acesteia;

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul Civil;

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019-privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și 139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019-privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Timișoara, a imobilului înscris în CF nr. 414739 Timișoara, Strada Văcărescu nr. 33 (CF vechi 8104), având nr. top. 16969, 16970, în suprafață de 2.070 mp, aflat în proprietatea doamnei Junker Helga (cotă 1/2) și a Junker Dieter (cotă 1/2), imobil afectat de existența unei parări.

Art.2: Achiziționarea imobilului menționat la art.1 se face în baza ofertei de cumpărare formulate de Comisia de negociere cu terții a Municipiului Timișoara, conform Procesului-Verbal nr. TMI2025-046267/27.10.2025, la prețul de 225 euro/mp. rezultând o valoare totală de 465.750 euro pentru întreaga suprafață de 2.070 mp, plățibili în RON, la cursul BNR din ziua semnării Contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3: Se mandatează domnul Dominic Fritz, Primarul Municipiului Timișoara, pentru semnarea Contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, direct sau prin delegat.

Art.4: Onorariul Notarial cade în sarcina cumpărătorului.

Art.5: Taxele și impozitele care revin în mod legal vânzătorului, vor fi suportate de acesta.

Art.6: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT și Direcția Economică, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.7: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu și totodată, se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT;
- Domnilor Junker Dieter și Junker Helga;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate al Municipiului Timișoara;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi pentru.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
NICOLETA-ADRIANA NECULIȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ
P.SECRETAR GENERAL
CRISTIAN JENARIU**