



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Intocmit Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

### REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind folosința spațiului cu altă destinație SAD 2, situat în Timișoara, str. Dan Căpitan nr. 2, la prețul chirie stabilit în baza Raportului de evaluare nr. MTM2024-031163/ 05.08.2024, de către Biblioteca Județeană Timiș ” Sorin Titel”, pe o perioadă de 5 ani

#### 1. Descrierea situației actuale:

Biblioteca Județeană Timiș ” Sorin Titel”, prin structura colecțiilor pe care le deține, are caracter enciclopedic și se adresează tuturor categoriilor socio-profesionale, cu servicii gratuite, având mai multe filiale în diferite cartiere ale municipiului Timișoara.

#### 2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin cererea înregistrată cu nr. MTM2024-024198/06.06.2024, Biblioteca Județeană Timiș ” Sorin Titel” a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 134/11.09.1998 pentru spațiul cu altă destinație SAD 2 din Timișoara, str. Dan Căpitan nr. 2, identificat prin CF nr. 422965-C1-U8 Timișoara, în suprafață de 73,4 mp parter, tariful de închiriere al spațiului fiind 2 euro/mp/lună și este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara, cu nr. de inventar 101174.01 și valoarea de inventar 119,405.00 lei.

Având în vedere extrasul procesului verbal din data de 04.09.2024, Comisia de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr. 49/22.02.2022, respectiv HCLMT nr. 482/31.10.2023 a hotărât prelungirea contractului de închiriere în vederea continuării activității, pe o perioadă de 5 ani, până la data de 25.07.2029, cu precizarea că prețul de închiriere va fi actualizat conform raportului de evaluare solicitat.



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

### 3. Alte informații:

Pentru a fi supus atenției Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 12/26.02.2012, modificată prin HCLMT nr. 176/11.04.2019, nr. 45/16.02.202, în vederea prelungirii contractului de închiriere, s-a procedat la obținerea unui raport de evaluare a spațiului, pentru stabilirea prețului de închiriere. Conform raportului de evaluare înregistrat cu nr. MTM2024-031163/05.08.2024, întocmit, de către firma prestatoare cu care municipalitatea are încheiat contract de prestări servicii, prețul de închiriere a fost stabilit la valoare de 6 euro/mp/lună.

În prealabil, a fost necesară întocmirea unei lucrări topo – cadastrale, în vederea realizării unui releveu al spațiului cu altă destinație SAD 2, situat în Timișoara, str. Dan Căpitan nr. 2, identificat prin CF nr. 422965-C1-U8 Timișoara.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### 4. Concluzii:

Având în vedere prevederile legale și necesitatea desfășurării activității de către Biblioteca Județeană Timiș ” Sorin Titel” în spațiul antementionat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind folosința spațiului cu altă destinație SAD 2, situat în Timișoara, str. Dan Căpitan nr. 2, pe o perioadă de 5 ani, până la data de 25.07.2029 și încheierea actului adițional de prelungire, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.