

MUNICIPIUL TIMIȘOARA

**MODEL****CONTRACT DE CONCESIUNE**

de servicii având ca obiect prestarea de servicii și activități necesare  
 exploatării și întreținerii **cimitirelor umane situate în Calea Șagului și Str.  
 Rusu Șirianu din Municipiul Timișoara**

NR.. ...../.....

**Capitolul I: PĂRȚILE CONTRACTANTE****Art.1** Între:

A. **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, prin **Primar**, cu sediul in Timișoara, bv.  
 C.D. Loga nr.1, tel. 0256-408.300, fax 0256-490.635, cod fiscal .....cont nr.  
**RO17TREZ621502205X020362**, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, în  
 calitate de **CONCEDENT** pe de o parte

și

B. \_\_\_\_\_, cu sediul in \_\_\_\_\_,  
 str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, tel/fax \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, adresă  
 email:.....înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub  
 nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, C.U.I. \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis  
 la \_\_\_\_\_ reprezentat prin D-nul /D/na. \_\_\_\_\_  
 funcția \_\_\_\_\_, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte.

**Capitolul II: OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2** Obiectul contractului îl constituie prestarea de servicii și activități  
 necesare exploatării și întreținerii cimitirului public uman .....situat  
 în str....., în conformitate cu Caietul de sarcini și Regulamentul de  
 Serviciu, care fac parte integrantă din prezentul contract.

**Art.3** În derularea contractului de concesiune concesionarul va utiliza  
 următoarele categorii de bunuri:

**3.1.** bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini  
 concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile

care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor realizate;

**3.2.** bunurile proprii care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe toată durata concesiunii.

### **Capitolul III: DURATA CONTRACTULUI**

**Art.4** Durata prezentului contract este de **5 (cinci) ani**, începând cu data de ..... și sfârșind cu data de .....

### **Capitolul IV: CLAUZE FINANCIARE**

#### **PREȚUL CONCESIUNII (REDEVENȚA)**

**Art.5(1)** Concesionarul va plăti o **redevență anuală de 150.400 lei/an** , la care se adaugă TVA, de la data semnării contractului.

**Redevența anuală pe care societatea o va achita Municipiului Timișoara este de:150.400 fără T.V.A./an.**

(2) Acestei valori i se va aplica o indexare la începutul fiecărui an calendaristic, reprezentând rata inflației, conform datelor furnizate de către Institutul Național de Statistică.

#### **Art. 6. Plata redeventei**

**6.1.** Plata redevenței se va face în contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la.....

**6.1.** Plata redevenței se face în 2 rate anuale egale în contul nr. .... deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara pe numele concesionarului sau prin casieria Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara.

Termenele scadente pentru plata redevenței sunt:

(1) Termenul scadent pentru plata primei rate a redevenței este 31 martie aferent lunilor ianuarie-iunie, respectiv 30 septembrie, aferent lunilor iulie-decembrie.

(2) În situația în care contractul urmează a se executa după data primei scadențe, adică 31 martie, sau cu cel mult 30 de zile înainte de împlinirea acestuia, termenul de plată scadent al primei rate este 30 septembrie a aceluiași an;

(3) În situația în care contractul urmează a se executa după data celei de a doua scadențe, adică 30 septembrie, sau cu cel mult 30 de zile înainte de împlinirea acestuia, termenul de plată scadent al primei rate este 15 decembrie a aceluiași an.

**6.2.** Plata redevenței se va efectua în baza unei facturi emisă de către concendent prin Direcția Fiscală a Municipiului Timișoara, în formă electronică, în format pdf. conform clauzelor contractuale prevăzute la alin. (1) din prezentul articol.

**6.3.** Factura se va comunica concesionarului prin mijloacele electronice - email, de pe adresa de email **veniturnefiscale@dfmt.ro** pe adresa de email validă, securizată și comunicată în mod oficial de către concesionar. Comunicarea facturii prin modalitate electronică se va efectua cu **cel puțin 20 de zile** înainte de împlinirea termenului scadent.

**6.4.** Părțile au obligația să păstreze funcționale/valabile adresele de email pe toată durata executării contractului.

**6.5.** Orice modificare sau nefuncționarea adresei de email se va comunica celeilalte părți în cel mult 24 de ore de la data modificării sau deficienței, în acest ultim caz, cu indicarea timpului pentru remediere.

**6.6.** Corespondența aferentă prezentului contract, referitoare la îndeplinirea obligațiilor de natură financiară (inclusiv extrasele de cont, fișele de client privind operațiunile aferente contractului derulate în evident proprie), se va purta pe adresele de email puse la dispoziție de părțile implicate.

**6.7.** Concesionarul va confirma, prin mijloace electronice la adresa de email: [veniturnefiscale@dfmt.ro](mailto:veniturnefiscale@dfmt.ro) primirea facturii, în 5 cinci zile de la data comunicării.

**6.7.1.** În cazul neprimirii facturii în termenul prevăzut la pct.6.1.4, concesionarul va informa concendentul despre acest aspect în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care a expirat termenul menționat.

**6.7.2** În cazul în care comunicarea facturii nu este confirmată de către concesionar în termenul prevăzut la pct. 6.7., factura va fi considerată comunicată și acceptată.

**6.3** Pe cale de excepție, dacă factura nu poate fi comunicată în format electronic, deoarece concesionarul fie nu deține adresă de e-mail, fie aceasta nu este funcțională temporar, concesionarul se obligă să se prezinte la sediul Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara în vederea remiterii facturii pe suport de hârtie, în termen de 5 zile de la data expirării termenului prevăzut la pct. 6.3. În acest caz, comunicarea se consideră îndeplinită la data la care concesionarului i-a fost înmănată sub semnătură factură emisă pe suport de hârtie.

**6.4** În caz de neîndeplinire de către concesionara obligației prevăzută la alin. 6.2. și 6.3. factura se consideră comunicată în termen de 5 zile de la data expirării

termenului prevăzut la alin. 6.3., a prezentului articol, cu toate consecințele ce decurg din acest fapt.

**6.5** La expirarea scadenței, concesionarul este de drept în întârziere fără a fi necesară vreo altă formalitate.

**6.6.** În cazul neplății redevenței la termenele scadente, având în vedere prevederile art.1166, 1178 din Legea nr.287/2009 *privind Noul cod Civil* concesionarul datorează penalități de întârziere care se vor calcula în condițiile prevăzute de Legea nr.207/2015 *privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificări și completări*, vizând majorările de întârziere pentru impozitele și taxele locale.

#### **Art.7**

**7.1** Concesionarul, în calitatea sa de prestator de servicii funerare este obligat să aibă constituit un fond de garantare la nivelul contravalorii a 5 (cinci) ajutoare de înmormântare pentru plata despăgubirilor datorate în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii defectuoase a prestărilor de servicii funerare, prezentând dovada în acest sens.

**7.2** Nivelul fondului de garantare se va majora obligatoriu în funcție de actualizările anuale ale cuantumului ajutorului de înmormântare și se va realimenta în cazul plății de despăgubiri, păstrându-se pe toată perioada contractului la nivelul contravalorii a 5 (cinci) ajutoare de înmormântare actualizate anual, sau de ori câte ori se va reactualiza.

### **Capitolul V: DREPTURILE PĂRȚILOR**

#### **Art.8 DREPTURILE CONCESIONARULUI**

**8.1.** Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile imobile care fac obiectul prezentului contract de concesiune.

**8.2.** Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructe ale bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune, caietul de sarcini și regulamentul de serviciu.

**8.3.** Concesionarul are dreptul să încaseze contravaloarea serviciilor și activităților prestate corespunzător cantității și calității acestora numai în baza taxelor și tarifelor aprobate de Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

**8.4.** Concesionarul are dreptul să propună autorității contractante modificarea taxelor și tarifelor, astfel încât să se asigure exploatarea și întreținerea eficientă a cimitirelor, asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți prin contract, astfel încât să se realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată și

asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante, avându-se în vedere inclusive rata anuală a inflației.

## **Art. 9 DREPTURILE CONCEDENTULUI**

**9.1.** Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice modul de exploatare a bunului concesionat, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

**9.2.** Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

**9.3.** Concedentul are dreptul să aprobe/respingă stabilirea, ajustarea sau, după caz, modificarea taxelor și tarifelor serviciilor;

**9.4.** Concedentul are dreptul să monitorizeze și să exercite controlul cu privire la prestarea serviciilor, și să ia măsurile necesare în cazul în care concesionarul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciilor pentru care s-a obligat;

**9.5.** Concedentul are dreptul să sancționeze concesionarul în cazul în care acesta nu respectă prevederile caietului de sarcini, regulamentului de serviciu și contractului încheiat cu concesionarul.

**9.6.** Concedentul are dreptul să rezilieze contractul de delegare a gestiunii serviciilor și să organizeze o nouă procedură pentru delegarea gestiunii acestuia, dacă constată nerespectarea de către concesionar a obligațiilor contractuale.

## **Capitolul VI: OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Art. 10 OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI**

**Art. 10.1.** Concesionarul are obligația să respecte clauzele contractuale, regulamentul de serviciu și caietul de sarcini, la care s-a angajat prin contract.

**Art. 10.2.** a.) Concesionarul are obligația să respecte în întregime Caietul de sarcini și Regulamentul de serviciu anexă la contract precum și prevederile legale în vigoare în domeniul specific de activitate, iar în cazul nerespectării se vor aplica sancțiunile prevăzute în caietul de sarcini, regulamentul de serviciu și în legislația specifică în vigoare.

b.) Concesionarul are obligația să respecte taxele și tarifele stabilite și aprobate de către Consiliul Local.

c.) Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu operatori economici specializați și autorizați pentru evacuarea, colectarea și transportul

de la deponere a deeurilor și gunoierului din cimitir și să amplaseze la fiecare deponere din cimitir containere pentru colectarea selectivă a gunoierului/deseurilor.

d) Concesionarul are obligația de a respecta regulile de acces și orarul de funcționare, stabilit prin Regulamentul de serviciu

e) Concesionarul are obligația să asigure funcționarea și întreținerea capelei/capelelor și a întregii infrastructuri a cimitirului;

f) Concesionarul are obligația de a respecta regulile privind serviciile de înhumare, preluare a persoanelor decedate, deschiderea și închiderea cimitirului, stabilite prin Regulament.

g) Concesionarul are obligația să întocmească și să păstreze registrele de evidență și arhivă,

h) Concesionarul are obligația să asigure efectuarea și păstrarea curățeniei, întreținerea drumurilor și a aleilor, deszăpezirea acestora, colectarea și transportul gunoierului;

i) Concesionarul are obligația să asigure paza și ordinea în perimetrul cimitirului sau al crematoriului, întreținerea împrejurimilor;

j) Concesionarul are obligația să asigure servicii de relații cu publicul și informarea vizitatorilor.

**Art. 10.3.** Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități pentru asigurarea și valorificarea exploatarea bunurilor care fac obiectul concesiunii în condițiile legii.

**Art. 10.4.** Concesionarul are obligația să furnizeze autorității contractante informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor, în conformitate cu clauzele contractului de delegare a gestiunii și cu prevederile legale în vigoare.

**Art. 10.5.** Concesionarul are obligația de a exploata în mod direct obiectul concesiunii, fără a putea subconcesiona unei alte persoane sau societăți în tot sau în parte, obiectul concesiunii, cu excepția serviciului de pază.

**Art.10.6.** În cazul rezilierii de către concedent a contractului de delegare a gestiunii din vina exclusivă a concesionarului, acesta este obligat să asigure continuitatea obiectului concesiunii până la finalizarea de către concedent a unei noi proceduri de delegare de gestiune și să predea toate bunurile de retur, în starea în care le-a primit sau cu îmbunătățirile aduse pe parcursul contractului.

**Art.10.7.** Concesionarul are obligația să asigure păstrarea integrității, protejarea, administrarea și gestionarea în condiții optime a patrimoniului public încredințat, asigurarea funcționării și întreținerii dotărilor existente.

**Art.10.8.** Lucrările de refacere a construcțiilor funerare și a mormintelor deteriorate de persoane necunoscute revin concesionarului.

**Art.10.9.** Concesionarul răspunde pentru nerealizarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații curente a construcțiilor, a aleilor și gardurilor împrejmuitoare, a instalațiilor de utilitate publică din incinta cimitirului (instalații de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, etc) care se vor efectua la solicitarea autorității contractante.

**Art.10.10.** Concesionarul va elabora programe de dezvoltare și optimizare a serviciilor prestate și va efectua reparații capitale/investiții de reabilitare, extindere și modernizare din fonduri proprii, în valoare de 110.000 lei/an, fără T.V.A, conform Caietului de sarcini, cu aprobarea autorității contractante.

**Art.10.11.** Programul detaliat de investiții/reparații capitale din fonduri proprii stabilit va fi propus și aprobat de către autoritatea contractantă.

**Art. 11.1.** Pentru reparațiile capitale/investițiile ce se vor realiza pe perioada derulării contractului concesionarul va elabora pe cheltuiala sa din sumele propuse ca investiții/reparații capitale, toate documentațiile necesare, va obține avizele și va prezenta, la finalizarea investiției sau a reparației capitale, documentele care au stat la baza realizării acesteia, bilanța de verificare analitică a imobilizărilor corporale realizate de concesionar pentru confirmarea valorică a investițiilor/reparațiilor capitale realizate precum și devizele și procesele verbale întocmite la terminarea lucrărilor, cu minim 45 de zile înaintea expirării sau rezilierii contractului.

**Art. 11.2.** După expirarea contractului de concesiune, investițiile/reparațiile capitale vor trece în proprietatea autorității contractante.

**Art. 11.3.** Concesionarul are obligația să predea bunurile pe bază de proces verbal în termen de 5 zile de la data încetării contractului. Bunurile se vor preda în starea în care le-a primit sau cu îmbunătățirile aduse pe parcursul contractului.

**Art. 11.4.** Concesionarul are obligația să colaboreze cu reprezentanții tuturor confesiunilor religioase, legal recunoscute de lege, în vederea respectării cerințelor legate de înhumare ale acestora.

**Art. 11.5.** Concesionarul are obligația să verifice pe teren împreună cu aparținătorii locului de înhumare atribuit, marcarea locului pentru săparea gropii și urmărirea executării acestei operațiuni, precum și verificarea modului în care se închide și se profilează mormântul.

**Art. 11.6.** Concesionarul are obligația să asigure executarea în condiții corespunzătoare a ceremoniilor de înhumare, precum și a evitării deteriorării mormintelor și lucrărilor funerare învecinate.

**Art. 11.7.** Concesionarul are obligația să asigure starea de curățenie în perimetrul cimitirului și să ia toate măsurile necesare pentru menținerea acesteia.

**Art. 11.8.** Concesionarul are obligația să întocmească planul pentru Prevenirea și Stingerea Incendiilor precum și pentru paza cimitirului.

**Art. 11.9.** Concesionarul răspunde de personalul angajat.

**Art. 11.10.** Concesionarul are obligația să achite redevența la termenele și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

**Art. 12.** Concesionarul răspunde de achitarea facturilor la plata utilităților din cimitir și a clădirilor pe care le folosește.

**Art. 13.** Lucrările de dezinfecție, dezinsecție și deratizare se vor executa doar de către operatori autorizați pe cheltuiala concesionarului.

**Art. 14.** Concesionarul trebuie să respecte obligațiile privind protecția mediului, care decurg direct din prestarea serviciului public de administrare a cimitirului, precum și cele derivate din activitățile conexe serviciului.

**Art. 15.** Concesionarul este obligat ca în termen de 90 de zile de la semnarea prezentului contract, să obțină avizul Consiliului Local al Municipiului Timișoara prevăzut la art. 25 alin. (2) din Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, precum și autorizația sanitară de funcționare emisă de către Direcția de Sănătate Publică Județeană.

## **OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI**

**Art. 17.** Concedentul are obligația să asigure liberă și netulburată folosință a obiectului dat în concesiune precum și exercitarea de către concesionar a drepturilor precizate prin prezentul contract;

**Art. 18.** Concedentul are obligația să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de clauzele contractuale și de prevederile legale.

**Art. 19.** Concedentul are obligația să notifice concesionarul cu privire la apariția oricăror împrejurări de natura să aducă atingere drepturilor concesionarului.

**Art. 20.** Concedentul are obligația să predea concesionarului, pe bază de proces verbal bunurile care fac parte din obiectul concesiunii, după semnarea contractului.

**Art. 21.** Concedentul prin Direcția Patrimoniu are obligația să urmărească derularea, executarea și respectarea clauzelor prezentului contract.

**Art. 22.** Ordinul de începere a contractului se emite de către următorul de contract, doar după îndeplinirea de către concesionar a obligației prevăzute la art. 15.

## **Capitolul VII: ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 23.** Prezentul contract de concesiune încetează la expirarea duratei stabilite în contract, fără nici o notificare prealabilă.

**Art. 24.** Prezentul contract de concesiune încetează în cazul în care interesul național sau local o impune.

**Art. 25.** Încetarea contractului se va face prin reziliere unilaterală de către concedent dacă se constată încălcarea obligațiilor contractuale de către concesionar.

**Art. 26.** În cazul în care concesionarul nu obține avizul Consiliului Local al Municipiului Timișoara și autorizația sanitară de funcționare emisă de către Direcția de Sănătate Publică Județeană în termenul prevăzut la art.15 din prezentul contract acesta se consideră reziliat de drept.

**Art. 27.** La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

**27.1** Bunuri de retur: concedent;

**27.2** Bunuri proprii: concesionarului.

## **Cap VIII: RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

### **Art. 28**

**28.1** În cazul nerespectării sau neatingerii indicatorilor de performanță prevăzuți în caietul de sarcini, concesionarul va plăti concedentului compensația corespunzătoare, după cum urmează:

| <b>Nr. Crt</b> | <b>Indicator de performanță</b>   | <b>Nivelul garantat</b>   | <b>Compensația în caz de nerealizare a nivelului garantat</b>   |
|----------------|---|---|---|
| 1.             | Calitatea și eficiența serviciului și a activităților prestate/ Îndeplinirea prevederilor din contract și caietul de sarcini cu privire la calitatea și cantitatea serviciului prestat; | Ziua lucrătoare imediat următoare, pentru sesizări asupra calității și eficienței serviciului prestat | 5% din valoarea redevenței /zi până la atingerea nivelului de calitate și eficiență a serviciului prestat |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 2. | Situația personalului: număr, structură;  | Numarul minim al personalului, activ, angajat cu contract de muncă, conform art. 20.5) din Caietul de sarcini (cu exceptia personalului de paza)   | 1% din valoarea redevenței /zi până la atingerea numărului minim de personal conform caietului de sarcini (cu exceptia personalului de paza)   |
| 3. | Starea tehnică a echipamentelor și dotărilor  | Dotările tehnice minime aflate în dotarea concesionarului și în stare bună/de funcționare. Echipamentele, utilajele și sculele vor fi cele prevăzute la art. 20.3) și 20.4) din Caietul de sarcini   | 10% din valoarea redevenței /zi până la înlocuirea echipamentelor aflate în stare de nefuncționare sau degradate.  |
| 4. | Realizarea programului de reparații capitale/ investiții din fondurile proprii ale concesionarului;   | Realizarea reparațiilor capitale/ investițiilor aprobate anual de autoritatea contractantă în cuantumul asumat prin contract   | Valoarea reparațiilor capitale/ investițiilor nerealizate în valoare de în valoare de 110.000 lei/an fără T.V.A conform art.66 din Caietul de sarcini, actualizată cu rata inflației                                       |
| 5. | Refacerile de construcții funerare și morminte deteriorate în urma unor acte de vandalism de persoane necunoscute revin concesionarului, fiind obligat să le refacă/repere pe cheltuiala sa, în termen de 10 zile de la constatarea distrugerii acestora.   | Refacerea construcțiilor funerare și a mormintelor deteriorate în urma unor acte de vandalism de persoane necunoscute în termen de 10 zile lucratoare de la constatarea distrugerii acestora, pe cheltuiala concesionarului  | 1% din valoarea redevenței/zi, după expirarea termenului de 10 zile lucratoare, calculate/zi până la refacerea construcțiilor funerare și a mormintelor deteriorate în urma unor acte de vandalism de persoane necunoscute |
| 6. | Realizarea lucrărilor de întreținere și reparații curente a construcțiilor, a aleilor și gardurilor împrejmuitoare, a instalațiilor de utilitate publică din incinta cimitirului (instalații de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, etc) care se vor efectua la solicitarea autorității contractante. | Realizarea lucrărilor de întreținere și reparații curente a construcțiilor, a aleilor și gardurilor împrejmuitoare, a instalațiilor de utilitate publică din incinta cimitirului (instalații de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, etc) în termen de 30 de zile de la solicitarea transmisă în scris de către autoritatea | 1 % din valoarea redevenței/zi, după expirarea termenului de 30 zile lucratoare, calculate/zi până la efectuarea reparațiilor solicitate de către autoritatea contractantă   |

**28.2.** Nerespectarea contractului, a Caietului de sarcini si a Regulamentului de serviciu și nerespectarea de 3 (trei) ori a unor Indicatori de Performanță poate determina rezilierea Contractului de către autoritatea contractantă.

**28.3.** Nerespectarea de către concesionar a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, caietul de sarcini și regulamentul de serviciu atrage răspunderea contractuală a părților sau ca urmare a constatării unor abateri ale acestuia, autoritatea contractantă are dreptul să rezilieze contractul, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, egală cu contravaloarea redevenței anuale pentru fiecare an rămas până la expirarea de facto a contractului.

**Art. 29.** Neacceptarea de către concesionar a redevenței reactualizată conform art.5 conduce la rezilierea unilaterală a contractului și dă dreptul concedentului de a cere despăgubiri.

**Art. 30.** În cazul în care concesionarul refuză să predea pe bază de proces verbal bunurile care fac parte din obiectul concesiunii, în termen de 5 zile de la încetarea contractului, concedentul îi va aplica acestuia penalități de 5% din valoarea redevenței/zi de întârziere.

## **Cap IX: CLAUZE SPECIALE**

**Art. 31.** Pe toată durata prezentului contract bunurile care fac parte din obiectul concesiunii rămân în proprietatea concedentului.

**Art. 32.** Este interzisă subconcesionarea obiectului prezentului contract.

**Art. 33.** Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților consfințit prin act adițional.

**Art. 34.** Modificările vor putea surveni doar dacă prevederile prezentului contract devin discordante cu reglementările în domeniu și modifică în mod esențial echilibru contractant.

## **Cap X: SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 35.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Art. 36.** Părțile convin ca toate neînțelegerile rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea prezentului contract să fie rezolvate pe cale amiabilă.

**Art. 37.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată competente.

**Art. 38.** Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este ea definită de lege.

**Art. 39.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de 5 zile calendaristice, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

## **Cap XI: DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 40.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

**Art. 41.** Caietul de sarcini și Regulamentul de serviciu aprobate prin H.C.L.M.T. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, sunt anexe și sunt parte integrantă a prezentului contract.

**Art. 42.** Prezentul contract a fost încheiat în 3(trei) exemplare, din care un exemplar revine Concedentului, un exemplar revine Concesionarului, iar celălalt exemplar va fi predat Direcției Fiscale a Municipiului Timișoara.

**CONCEDENT,  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA**

**Primar**

**CONCESIONAR,**