ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 421
din data de 15.09.2026

privind aprobarea operațiunii de primă înregistrare a terenului înscris în CF nr. 410938 Timișoara, Strada Moise Doboșan, nr. 91 și modificarea suprafeței acestuia.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. TMI2026-038562/28.08.2026, al Primarului Municipiului Timişoara, domnul Dominic Fritz;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. TMI2026-038711/31.08.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice din data de 02.09.2026 - Anexă la Raportul de specialitate nr. TMI2026-038711/31.08.2026, al Direcției Generale Valorificare Drepturi de Proprietate ale UAT, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 208/15.06.2021- privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere Procesele Verbale de avizare ale Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite si taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice şi comerţ, regii autonome şi societăţi comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităţilor și al Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport si culte, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timişoara;

Având în vedere Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996- a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

Având în vedere art. 18 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023- privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. (a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) și (3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019- privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă și se însușește documentația topo-cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificare suprafață, pentru terenul înscris în CF nr. 410938 Timișoara, Strada Moise Doboșan nr. 91, întocmită de către ing. KOSKA IOAN ERIK, și recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 1107/2026.

Art. 2: Se aprobă operațiunea de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și de modificare a suprafeței pentru terenul înscris în CF nr. 410938 Timișoara, Strada Moise Doboșan nr. 91, întocmită de către ing. KOSKA IOAN ERIK și recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 1107/2026, de la suprafața de 589 mp., la suprafața rezultată în urma măsurătorilor topo-cadastrale de 579 mp. (suprafața se modifică în minus cu 10 mp).

Modificarea suprafeței se realizează direct proporțional, în funcție de cotele aferente fiecărui proprietar.

Art. 3: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se mandatează Direcția Generală Valorificare Drepturi de Proprietate ale Unității Administrativ-Teritoriale, din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Ing. KOSKA IOAN ERIK, în calitate de persoană juridică specializată este mandatată să întreprindă toate demersurile necesare în vederea depunerii cererilor si anexelor aferente, obiect al prezentei hotărâri, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și să ridice Încheierile emise în numele Municipiului Timișoara.

Art. 4: Prezenta hotărâre se publică pe site-ul propriu şi totodată se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;
- Primarului Municipiului Timişoara;
- Direcțiilor, Serviciilor, Compartimentelor, din cadrul aparatului de specialitate ale Primarului Municipiului Timișoara;
- Ing. KOSKA IOAN ERIK, d-lui. Marcu Ioan și d-nei. Marcu Elena;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Mass-media locale.

Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi pentru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ILIE-VASILE SÎRBU

CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR GENERAL
SIMONA DRĂGOI