

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului ⁸²² m²
b) Situatia terenului față de străzile adiacente PARCELA AMPLASATA LA IN'
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent .0 % propus 39,97 %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent .0 propus 1,67
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 0 m față de limita de proprietate din LIMITA DE PROPRIETATE I
de 0 m față de limita de proprietate din LIMITA DE PROPRIETATE I
de 3,54 m față de limita de proprietate din DE LIMITA DE PROPRIETATE I
f) Numărul de corpuri de clădiri ¹ din care: existente 0 desființate 0
menținute propuse 1 rezultate 1
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	217,10	1378,71	1030,92	787,84 / 28
TOTAL *)	217,10	1378,71	1030,92	787,84 / 28

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP ¹	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streășină	16,85			
Înălțimea maximă a construcțiilor	16,85			

i) Numărul de niveluri

	CORP ¹	CORP	CORP	CORP
Existente	0			
Propuse	5			

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP ¹	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	STRUCTURA IN			
Fundații	TIP RADIER GEN			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	TERASA NECIRC			
Sistem de încălzire	RACORD LA COL			
Învelitoare (material/culoare)	MEMBRANA TPO			
Finisaj exterior (material/culoare)	TERMOSISTEM A			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	TAMPLARIE PVC			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹⁾
☒ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție⁵ ☐ de protocol
Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată
Documentul național de referință este S I AS 4908-85