



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

Aprobat Primar	Semnat Administrator Public	Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Proiect HCL: PHCL2025-000254

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului înscris în CF 402272 Timișoara situat în str. Dunărea nr.1

1. Descrierea situației actuale:

Terenul situat în str. Dunărea (fostă str. Dunărea Veche, Nera) nr.1, înscris în CF 402272 Timișoara, CF vechi 141547, cu nr. cad. 402272, nr. topografic vechi 1385, în suprafața de 50164 mp, este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A.București - Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara deține dreptul de proprietate asupra construcțiilor situate pe terenul respectiv.

A fost aprobată înaintarea către prestatorul de servicii topo-cadastrale a unei comenzi privitoare la întocmirea documentației pentru dezlipirea terenului situat în str. Dunărea nr.1, înscris în CF 402272 Timișoara.

Documentația de dezlipire a fost realizată de Prometer M&G S.R.L. și a fost admisă de O.C.P.I. Timiș prin Referat de admitere nr. 64560/07.03.2025, terenul cu nr. cad. 402272 fiind dezlipit în două imobile: cu nr. cad. 457096 având suprafața de 47178 mp și nr. cad. 457097 având suprafața de 2986 mp.

2.Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Scopul operațiunii cadastrale de dezlipire este reglementarea situației juridice a imobilului înscris în C.F. 402272 Timișoara, în vederea valorificării acestuia printr-un schimb imobiliar, care va fi stabilit ulterior prin comun acord între Municipiul Timișoara și Compania Națională de Căi Ferate C.F.R. S.A.București - Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Gestiune si Urmarire Contracte

3. Alte informații:

Primăria Municipiului Timișoara a eliberat Certificatul de Urbanism nr. CU2025-000436/05.03.2025 în scopul dezlipirii terenului înscris în CF 402272 Timișoara în două loturi cu suprafețele menționate mai sus.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară), a determinărilor topografice, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, precum și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru, conform art. 24 din Ordinul nr. 600/2023 al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Conform adresei nr. TMI2025-007330/13.03.2024 a Serviciului Juridic nu figurează litigii privind terenul înscris în CF 402272 Timișoara.

Compartimentul Administrare Fond Funciar a comunicat referitor la adresa nr. TMI2024-16694/30.05.2024 că terenul cu nr. cad. 402272, top. vechi 1385, *nu a fost solicitat de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora și nu a fost atribuit în baza legilor fondului funciar* (Legea nr.18/1991, Legea nr.169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlu IV,V,VI din Legea nr. 247/2005, Legea 165/2013, Legea nr.231/2018, Legea nr.87/2020 și Legea nr.263/2022).

În baza de date a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru figurează două dosare administrative cu nr. 2238 și nr.1700, soluționate prin Dispozițiile nr. 219/2003 și nr.729/2003, ambele dispoziții fiind de respingere a cererilor de restituire privind terenul situat în str. Dunărea nr.1, cu nr. top. vechi 1385.

Valoarea de piață a terenului înscris în CF 402272 Timișoara a fost stabilită de S.C. Appraisal & Valuation S.A., expert ANEVAR, fiind 25.088.737 lei.

4. Concluzii:

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de dezlipire a terenului situat în str. Dunărea nr.1, înscris în CF 402272 Timișoara, cu nr. cad. 402272, în suprafața de 50164 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, conform Referatului de admitere al OCPI Timiș cu nr. 64560/07.03.2025, în două imobile: cu nr. cad. 457096 având suprafața de 47178 mp și nr. cad. 457097 având suprafața de 2986 mp, referat care constituie Anexa 1 la prezentul proiect și conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de S.C. PROMETER M&G S.R.L., care constituie Anexa 2 la prezentul proiect, precum și împuternicirea Comisiei de Negociere cu Terții a Municipiului Timișoara în vederea reglementării situației juridice a imobilului înscris în CF 402272 Timișoara.

Cod FO53-03, Ver.3