

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului 382 m²
b) Situația terenului față de străzile adiacente PETRE RAMNEANTU
c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent 58 % propus 58 %
d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent 0.59 propus 0.59
e) Alinierea construcțiilor:
• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m.
• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
de 0 m față de limita de proprietate din NORD
de 0 m față de limita de proprietate din SUD
de 0 m față de limita de proprietate din EST
f) Numărul de corpuri de clădiri din care: existente 1 desființate 0
menținute 1 propuse 0 rezultate 1
g) Suprafețe³⁾:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	200	705	600	580 / 10
— desființate				/
— menținute				/
• propuse	0	0	0	0 / 0
TOTAL *)	200	705	600	580 / 10

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	10.38			
Înălțimea maximă a construcțiilor	15			

i) Numărul de niveluri

	CORP C1.....	CORP	CORP	CORP
Existente	3			
Propuse	3			