



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Director Executiv II DIRECTIA EDUCATIE
Intocmit Consilier Serviciul Invatamant		

Proiect HCL: PHCL2026-000217

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a corpului de clădire C3 aflat în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara aferent Liceului Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul”, identificat cu nr. cadastral 413116-C3 în CF nr. 413116, situat în Timișoara, Bulevardul Liviu Rebreanu nr. 35, în vederea demolării parțiale necesare implementării proiectului de investiții

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. ASEMT2026-000671/03.04.2026 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a corpului de clădire C3 aflat în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara aferent Liceului Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul”, identificat cu nr. cadastral 413116-C3 în CF nr. 413116, situat în Timișoara, Bulevardul Liviu Rebreanu nr. 35, în vederea demolării parțiale necesare implementării proiectului de investiții, facem următoarele precizări:

Prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea susținerii proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a corpului de clădire C3 – Centrală termică, identificat cu nr. cadastral 413116-C3, aferent imobilului din Timișoara, Bulevardul Liviu Rebreanu nr. 35, în vederea demolării parțiale necesare implementării proiectului de investiții „**Extindere Liceul Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul” cu un corp de clădire P+2E, demolare parțială construcție existentă (pe zona prevăzută pentru extindere), modificare poziție acces rutier existent, rețele de incintă, amenajări exterioare, acces rutier și pietonal, locuri de parcare, lucrări peisagere, împrejmuiri, organizare de șantier**”.

Imobilul în care își desfășoară activitatea Liceul Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul”, compus din construcții și terenuri aferente situate în Timișoara, Bulevardul Liviu Rebreanu nr. 35, face parte din domeniul public al Municipiului Timișoara și se află în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara în baza **HCL nr. 182/09.05.2023**. Dreptul de administrare al ASEMT asupra imobilului este înscris în CF nr. 413116 Timișoara.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

Corpul de clădire C3 prezintă următoarele caracteristici tehnice: nr. niveluri: 1; suprafață construită la sol: 74,4 mp; centrală termică, regim de înălțime P, Sc = 74,4 mp, Scd = 74,4 mp, an construire estimativ 1980, sistem structural din pereți de zidărie de cărămidă plină și planșeu din beton armat, acoperiș șarpantă cu învelitoare din țiglă ceramică. Numărul de inventar aferent corpului de clădire C3 este **100052.003**, iar valoarea de inventar este de **166.506 lei**, conform evidenței contabile a ASEMT.

Prin **HCL nr. 25/2024** a fost aprobat acordul de parteneriat încheiat între Administrația pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara și Fundația Filantropia Timișoara, în vederea elaborării documentației tehnice pentru obiectivul de investiții menționat anterior. În baza acestui acord, Fundația Filantropia a elaborat și predat către ASEMT documentația tehnică aferentă proiectului, înregistrată la ASEMT cu nr. **ASEMT2026-44 din 16.03.2026**. Documentația cuprinde, printre altele, expertiza tehnică nr. 305/22.09.2025 întocmită de expert tehnic prof. dr. ing. Daniel DAN, atestat MDLPA domeniul A1, nr. VD09602, care stabilește condițiile în care este posibilă demolarea corpului C3 și extinderea corpului C1, fără a fi afectate construcțiile situate în imediata vecinătate din punct de vedere al cerinței fundamentale „rezistență mecanică și stabilitate”.

Proiectul prevede demolarea corpului de clădire C3 pe zona necesară realizării extinderii, urmând ca în locul acestuia să fie edificat un nou corp de clădire P+2E. ASEMT urmează să depună documentația la **Compania Națională de Investiții (CNI)** în vederea obținerii finanțării necesare implementării proiectului.

Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara a corpului C3 este necesară ca etapă prealabilă procedurii de demolare, conform dispozițiilor **art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, care stabilesc că bunurile ce fac parte din domeniul public al unității administrativ-teritoriale pot fi trecute în domeniul privat prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ulterior trecerii în domeniul privat, demolarea va fi efectuată în temeiul autorizației de desființare emise potrivit **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât imobilul face parte din baza materială a unei unități de învățământ preuniversitar de stat, demolarea corpului de clădire C3 este condiționată de obținerea prealabilă a **avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unității de învățământ**, în conformitate cu prevederile **art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023** și ale Procedurii aprobate prin **Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283/16.04.2024** privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Potrivit art. 6 din Procedura aprobată prin ordinul sus-menționat, în cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație se face pe perioada desfășurării lucrărilor, urmând ca după finalizarea acestora terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat. Procedura de obținere a avizului conform presupune depunerea la Ministerul Educației a unei documentații complete care include, potrivit art. 7 din Ordinul ME nr. 4.283/2024: hotărârea consiliului local prin care se propune schimbarea destinației în vederea demolării, acordul consiliului de administrație al ISJ Timiș și al unității de învățământ, extrasul de carte funciară actualizat, caracteristicile tehnice ale imobilului, planul de situație și de amplasament, expertiza tehnică întocmită de un expert autorizat MDLPA cu cel mult 2 ani înainte de transmiterea solicitării, fotografii ale construcției, precum și un memoriu justificativ detaliat. Avizul conform se emite de către Ministerul Educației în termen de **90 de zile** de la data înregistrării solicitării.

Trecerea în domeniul privat aprobată prin prezentul demers constituie etapa prealabilă necesară inițierii procedurii de avizare la Ministerul Educației, aviz fără de care demolările efective nu pot fi realizate.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRAȚIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA EDUCATIE

Serviciul Invatamant

Față de cele prezentate, apreciind că sunt îndeplinite condițiile legale pentru trecerea corpului de clădire C3 din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Timișoara în vederea demolării, în temeiul **art. 292 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre cu următorul conținut:

1. Trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a corpului de clădire C3 – Centrală termică, cu nr. cadastral 413116-C3, înscris în CF nr. 413116 Timișoara, cu suprafața construită la sol de 74,4 mp, regim de înălțime P, număr de inventar 100052.003, valoare de inventar 166.506 lei, situat în Timișoara, Bulevardul Liviu Rebreanu nr. 35, aflat în administrarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara, în vederea demolării parțiale necesare implementării proiectului de investiții „Extindere Liceul Teologic Ortodox „Sfântul Antim Ivireanul” cu un corp de clădire P+2E”.

2. Mandatarea Administrației pentru Sănătate și Educație a Municipiului Timișoara să parcurgă toate etapele prevăzute de legislația în vigoare în vederea demolării parțiale a corpului de clădire C3, inclusiv obținerea avizului conform al Ministrului Educației, obținerea autorizației de desființare, efectuarea lucrărilor de demolare parțială și înregistrarea în evidența contabilă a operațiunilor de scoatere din funcțiune și casare a corpului de clădire C3, ca urmare a demolării.

3. Aprobarea actualizării evidenței cantitativ-valorice a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara.

4. Mandatarea Primarului Municipiului Timișoara să inițieze, după finalizarea lucrărilor de investiții și recepția noului corp de clădire P+2E, demersurile necesare emiterii unei hotărâri a Consiliului Local privind introducerea noului imobil în domeniul public al Municipiului Timișoara și completarea corespunzătoare a anexelor la HCL nr. 182/09.05.2023.