



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA	Semnat Director Executiv II DIRECTIA SANATATE	Avizat Consilier Juridic I Principal Compartiment Juridic
Intocmit Consilier I Superior Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale		

Proiect HCL: PHCL2026-000385

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea proiectului obiectivului de investiții „Reabilitare imobil str.Corbului nr.9, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice-Spitalul de Copii Louis Turcanu Timișoara”, – Cod SMIS – 351601, și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1.C Eficiență energetică - clădiri publice

Având în vedere Referatul de aprobare a Proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara nr. ASEMT2026-001615 din 29.06.2026 privind aprobarea proiectului obiectivului de investiții **“Reabilitare imobil str.Corbului nr. 9, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice-Spitalul de Copii Louis Turcanu Timișoara”, – Cod SMIS – 351601**, și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1.C Eficiență energetică - clădiri publice, precizăm următoarele :

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie aprobarea documentației actualizate aferente obiectivului de investiții și reabilitare a Corpului C1 - Clinică de neuropsihiatrie infantilă din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Turcanu” str.Corbului nr.7B (fosta nr.9), identificata prin CF nr.411180 Timisoara.

Funcțiunea principală a clădirii este de Clinică de neuropsihiatrie infantilă din cadrul Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Louis Turcanu. Pe teren se află 4 corpuri de clădire, dar activitatea spitalicească se desfășoară în corpul de clădire principal C1.

Conform temei de proiectare, proiectul cuprinde lucrări de reabilitare energetică a corpului de clădire C1 de pe amplasament.

Asupra corpurilor de clădire C2, C3 si C4 nu se intervine, acesta nefăcând obiectul prezentului proiect. Investiția vizează transformarea corpului C1 într-o structură modernă, sustenabilă și accesibilă.

În vederea depunerii proiectului pentru finanțare a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. **418/31.07.2025** privind aprobarea documentației tehnico-economice cu



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

indicatorii tehnico-economici, si Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara **nr.267/16.06.2026** privind aprobarea documentației tehnico-economice actualizate, a indicatorilor tehnico-economici precum și devizul general faza PT aferente obiectivului de investiție finanțat prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1.C Eficiență energetică - clădiri publice.

Prin adresa nr. 2026NOF008124/28.04.2026, înregistrată la Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii Louis Țurcanu Timișoara cu nr.7160/29.04.2026, ADR Vest a transmis scrisoarea pentru demararea etapei de contractare.

Demararea etapei de contractare marchează trecerea proiectului din etapa de evaluare tehnică și financiară în faza de procedură finală. Cu toate acestea, proiectul poate fi respins ulterior în cazul în care solicitantul nu dovedește cele declarate prin Declarația unică sau nu prezintă documentele justificative necesare pentru a demonstra îndeplinirea tuturor criteriilor de eligibilitate și a cerințelor stabilite în etapa de evaluare tehnică și financiară, care trebuie îndeplinite până la momentul contractării. Astfel, conform Ghidului solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 3.1C Eficiență energetică - clădiri publice, este necesară transmiterea anexelor obligatorii în etapa contractuală, printre care se numără și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect.

Astfel, conform Ghidului solicitantului de finanțare aferent Intervenției Regionale 3.1C Eficiență energetică - clădiri publice, este necesară transmiterea anexelor obligatorii în etapa contractuală, printre care se numără și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect.

Obiectivul Intervenției Regionale 3.1C Eficiență energetică - clădiri publice este o Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice și reabilitarea termică a Corpului C1 din cadrul Spitalului Clinic De Urgență pentru Copii Louis Țurcanu din Municipiul Timișoara. Proiectul este oportun și necesar, întrucât, prin activitățile și indicatorii propuși, răspund obiectivului Priorității de investiții 3.1C – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării surselor regenerabile în infrastructura publică, inclusiv în clădiri publice și în sectorul rezidențial, de "îmbunătățire a performanțelor energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor publice din mediul urban, în vederea combaterii schimbărilor climatice".

Prin obiectivul general și obiectivele sale specifice, proiectul contribuie în mod direct la implementarea strategiilor și politicilor în domeniul eficienței energetice, susținând totodată dezvoltarea durabilă și economică a Regiunii de Dezvoltare Vest, România, în același timp, fiind în concordanță cu Obiectivul de politică 2 - O Europă mai verde, rezilientă, cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile.

Statutul juridic: drept de proprietate MUNICIPIUL TIMIȘOARA, drept de administrare în favoarea Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” Timișoara, conform H.C.L 221/30.05.2006 și CF nr.411180 Timișoara, nr.cad.411180-C1, Clinică de neuropsihiatrie infantilă (regim S+P+3E), în str.Corbului 7B (fosta nr.9).

Conform temei de proiectare, proiectul cuprinde lucrări de reabilitare energetică a corpului de clădire C1 de pe amplasament.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Asupra corpurilor de clădire C2, C3 si C4 nu se intervine, acesta nefăcând obiectul prezentului proiect.

Lucrările propuse a se realiza la corpul C1 sunt următoarele:

- Reabilitare termică: Izolarea anvelopei (pereți și învelitoare) și înlocuirea tâmplăriei exterioare.
 - Realizarea de instalații eficiente energetic - Realizarea unui sistem de tratare a aerului cu recuperator de căldură, cu ajutorul căruia să se introducă în spațiile interioare aer proaspăt la temperatura dorită.
- Lucrările propuse a se realiza la corpul C1 sunt următoarele:**

Principalele intervenții includ:

Investiția vizează transformarea corpului C1 într-o structură modernă, sustenabilă și accesibilă.

Principalele intervenții includ:

- Reducerea consumului de energie cu minim 60%;
- Creșterea confortului, siguranței în exploatare și a accesibilității pentru utilizatori;
- Gestionarea eficientă a deșeurilor;
- Materiale de construcție durabile și cu impact redus asupra mediului;
- Optimizarea consumului de apă.

În urma realizării lucrărilor propuse prin proiect, se vor atinge următoarele obiective:

-Eficiență: Reducerea semnificativă a consumului de energie conform normativului Mc001/2022 și scăderea costurilor de operare.

-Confort: Asigurarea unui mediu spitalicesc optim prin sisteme HVAC performante, esențiale pentru pacienții pediatrici.

-Impact: îmbunătățirea condițiilor de lucru într-un spațiu sigur și modernizat.

-Optimizarea resurselor, prin reducerea consumurilor de energie și a costurilor de operare, dar impactul se va reflecta direct și în creșterea calității mediului interior, contribuind astfel la îmbunătățirea stării de confort fizic și psihic a pacienților, a personalului și a calității actului medical.

Această investiție este vitală pentru alinierea la cerințele privitoare la eficiența energetică a clădirii și pentru asigurarea unor condiții optime de desfășurare a activității medicale într-un mediu sigur și confortabil, aspect fundamental în contextul activității medicale desfășurate într-o unitate spitalicească pediatrică.

Durata de implementare a investiției este de 30 de luni;

Proiectul este în deplina concordanță cu obiectivul specific al Priorității de Investiție 3.1C din PRV 2021-2027 și contribuie în mod direct la realizarea acestuia deoarece în urma implementării proiectului va crește eficiența energetică în cadrul acestui corp de clădire.

Prin realizarea acestei investiții se urmărește aducerea clădirii la o stare optimă de funcționare, în conformitate cu cerințele actuale, precum și transformarea spitalului într-o unitate sanitară eficientă din punct de vedere energetic. Intervențiile vor fi realizate în concordanță cu caracterul clădirii și al zonei, având ca scop valorificarea la maximum a potențialului, personalității, identității și valorii sale istorice.

Unul dintre obiectivele majore ale Municipiului Timișoara îl reprezintă modernizarea infrastructurii spitalicești, cu scopul de a asigura servicii medicale de specialitate performante, adaptate cerințelor și standardelor europene.

În conformitate cu prevederile **Ghidului Solicitantului** aferent **Intervenției Regionale 3.1C – Eficiență energetică – clădiri publice, cheltuielile eligibile aferente proiectelor** ce pot fi depuse în cadrul acestui apel trebuie să se încadreze într-o **valoare eligibilă minimă de 200.000 euro** și o **valoare eligibilă maximă de 2.500.000 euro**. Pentru determinarea valorilor în lei, cheltuielile vor fi convertite utilizând **cursul InforEuro aferent lunii august 2025**, respectiv **1 euro = 4,9765 lei**, corespunzător datei publicării versiunii aprobate a Ghidului Solicitantului.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Conform devizului general faza PT și a cererii de finanțare valoarea totală a de investiții **“Reabilitare imobil str.Corbului nr.9, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice-Spitalul de Copii Louis Turcanu Timișoara”, Cod SMIS – 351601**, este în cuantum de **15,051,309.06 lei** inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă **8,327,813.71 lei** și valoarea totală neeligibilă **6,723,495.35 lei**.

Contribuția proprie în proiect a Municipiului Timișoara este în cuantum de **6,890,051.62 lei**, formată din:

- **166,556.27 lei**, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile eligibile ale proiectului,
- **6,723,495.35 lei**, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului,

Asistența financiară nerambursabilă solicitată este de **8,161,257.43 lei**,

Având în vedere cele expuse, se impune aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a proiectului de hotărâre privind:

- aprobarea proiectului investiții **“Reabilitare imobil str.Corbului nr.9, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice-Spitalul de Copii Louis Turcanu Timișoara”, – Cod SMIS – 351601**, și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1.C Eficiență energetică - clădiri publice.
- aprobarea valorii totale a proiectului, în cuantum de **15,051,309.06 lei** inclusiv TVA, din care valoarea totală eligibilă **8,327,813.71 lei** și valoarea totală neeligibilă **6,723,495.35 lei**.
- aprobarea contribuției proprii în proiect a Municipiului Timișoara, în cuantum de **6,890,051.62 lei**, formată din:
 -

166,556.27 lei, reprezentând contribuția proprie la cheltuielile eligibile ale proiectului,

-

6,723,495.35 lei, reprezentând valoarea totală neeligibilă a proiectului,

Asistența financiară nerambursabilă solicitată este de **8,161,257.43 lei**,

- aprobarea asigurării din bugetul local al Municipiului Timișoara a sumelor declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, precum și a cheltuielilor conexe/auxiliare ce pot apărea pe durata implementării proiectului, pentru implementarea acestuia în condiții optime.
- aprobarea asigurării tuturor resursele financiare și efectuarea tuturor cheltuielilor necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

Ținând cont de datele tehnice descrise în prezentul raport, în baza art. 136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că, Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului obiectivului de investiții **“Reabilitare imobil str.Corbului nr.9, pentru implementarea proiectului de Eficiență energetică în clădiri publice-Spitalul de Copii Louis Turcanu Timișoara”, – Cod SMIS – 351601**, și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea finanțării prin Programul Regional Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1.C Eficiență energetică - clădiri publice, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.