




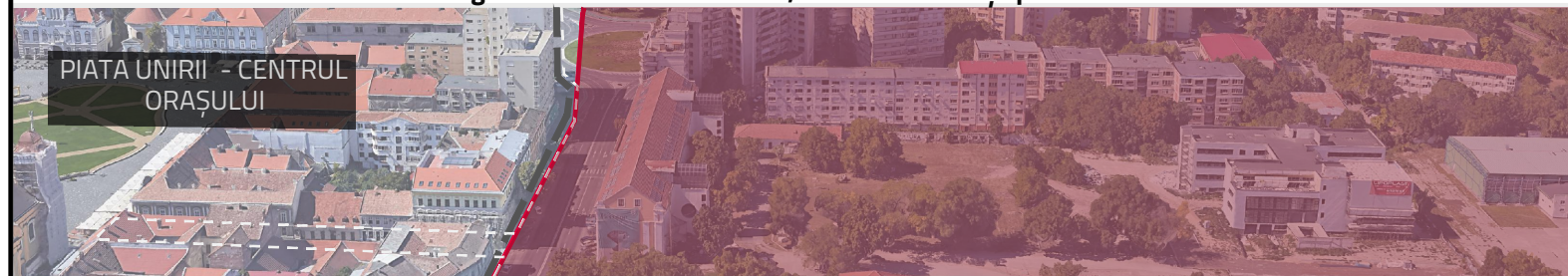
**P.U.Z. „ZONA OITUZ-POPA ȘAPCĂ ȘI CONCEPT AMENAJARE DOMENIU PUBLIC” ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.**

**LEGENDĂ**

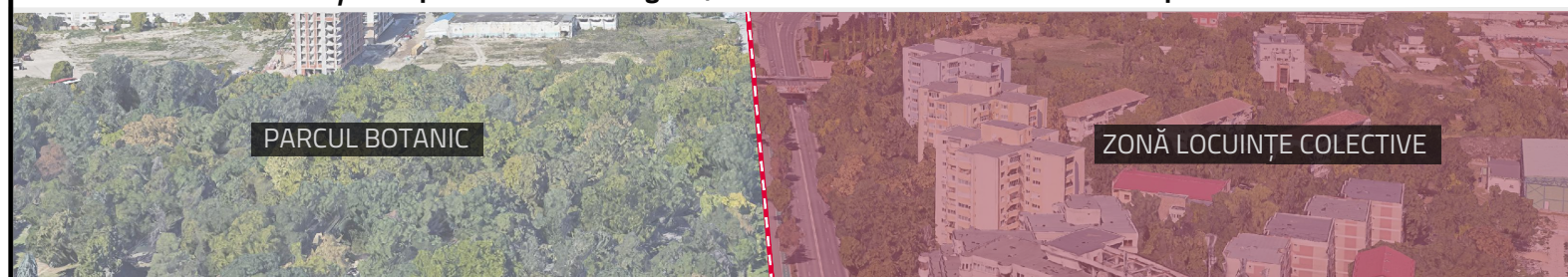
**LIMITE**

-  LIMITĂ DE STUDIU P.U.Z.
-  LIMITĂ CE A GENERAT P.U.Z. - ZONA DE IMPLEMENTARE
-  LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ TIMIȘOARA

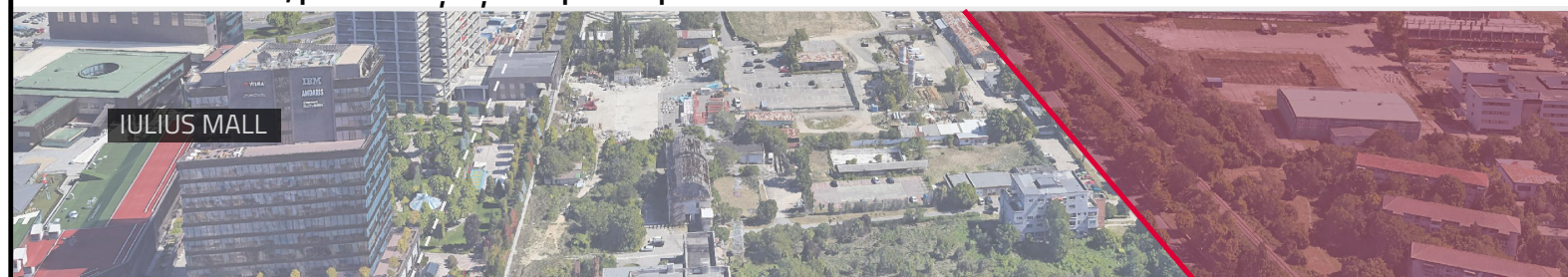
**1. Cele două zone nu comunică, zona centrală fiind o zonă constituită, omogenă, în timp ce zona de implementare este o zonă destructurată. Sunt necesare legături între cele două zone, atât vizuale cât și pietonale.**



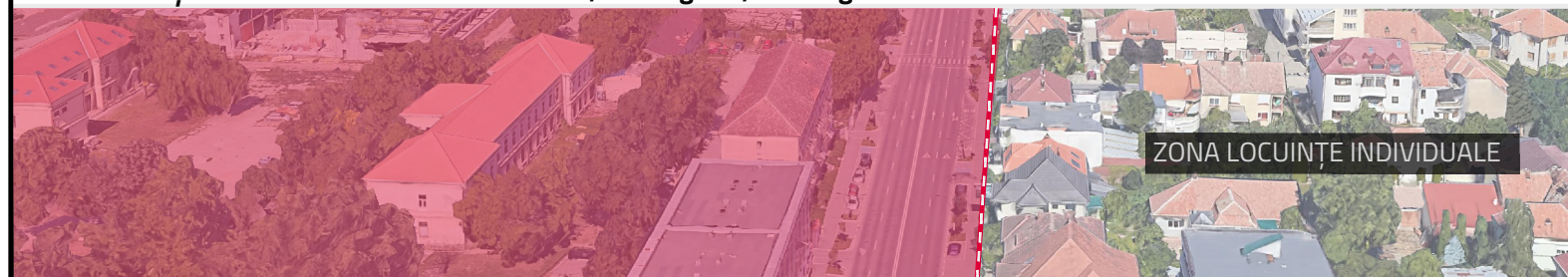
**2. Se observă o bună relație din punct de vedere vegetal, zonele comunicând la nivelul zonelor plantate.**



**3. Se observă impermeabilitatea zonei de studiu și intervenție, în comparație cu zona aferentă centrului comercial Iulius Mall care este o zonă deschisă, permeabilă și ușor de parcurs pietonal.**



**4. Zona locuințelor individuale prezintă un parcellar omogen, cu parcele rectangulare și bine delimitate, în timp ce la nivelul zonei de intervenție se observă o dezvoltare haotică, neintegrată, neomogenă.**



**ELABORATOR PUZ**  
AGORAPOLIS SRL



**BENEFICIAR**  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA



**ȘEF PROIECT**

urb. Mihaela PUȘNAVA

**DENUMIRE PROIECT**

P.U.Z. „ZONA OITUZ-POPA ȘAPCĂ ȘI CONCEPT DE AMENAJARE DOMENIU PUBLIC” ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
**AMPLASAMENT**

TERENUL DELIMITAT DE STR. ARISTIDE DEMETRIADE, STR. POPA ȘAPCĂ, STR. OITUZ ȘI CALEA A.I. CUZA

**ECHIPĂ PROIECTARE**

urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. Laura BALINT

urb. peis. Paula Silvia PĂTRAȘCU

urb. peis. Alexandra-Maria IARCA

**TITLU PLANȘĂ**

ÎNCADRARE - VECINĂȚI

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
P.U.Z.	2023	PL 0	-