



**P.U.Z. - Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare**  
Municipiul Timișoara, strada Cipian Porumbescu, CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618

- DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI**
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
  - Limită de proprietate parcele din cadrul terenului ce face obiectul P.U.Z.
  - Limite construcții
  - Limite parcele vecine
  - Acces auto și pietonal

- DESTINAȚIE**
- Teren/construcție proprietate privată
  - Teren domeniu public de interes local
  - Teren în domeniul privat al MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
  - Teren în proprietate mixtă privată a persoanelor fizice sau juridice și domeniul privat al MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
  - Construcții în domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice aflate pe teren în domeniul privat al MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
  - Cimitir

Tipul de proprietate al terenurilor		%	mp
Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice		84,36 %	8 807 mp
Teren în proprietate mixtă privată a persoanelor fizice sau juridice și domeniul privat al MUNICIPIULUI TIMIȘOARA		9,04%	944 mp
Teren în domeniul privat al MUNICIPIULUI TIMIȘOARA		6,60%	689 mp
TOTAL		100%	10 440 mp

Nr.crt.	Nr.CF.	Tip Imobil/destinație	Suprafață	Proprietari
1	451618	teren+construcții	S <sub>teren</sub> =5.723 mp	ASOCIAȚIA ONCOHELP, C.F. 17802939 NEGRU ȘERBAN MIRCEA, casat, cu NEGRU ALINA GABRIELA, bun comun SIRBU DANIELA-ELVIRA, casat, cu SIRBU IOAN OVIDIU, bun comun OPREAN CRISTINA MARINELA
2	451448	teren	S <sub>teren</sub> =513 mp	NEGRU ȘERBAN MIRCEA, necăsătorit, bun propriu, cota actuală 8/10 SIRBU DANIELA-ELVIRA, casat, cu SIRBU IOAN OVIDIU, bun comun, cota actuala 1/10 OPREAN CRISTINA MARINELA, , nec., bun propriu, cota actuală 1/10
	451448-C1	construcție	S <sub>c</sub> =187 mp	ASOCIAȚIA ONCOHELP, C.F. 17802939, cota actuală 1/1
3	408586	teren	S <sub>teren</sub> =759 mp	STATUL ROMAN, în adm. directă ICRAL TIMIȘOARA, cota actuală 228/759
	408586-C1	construcție	-	SCHWENGLER ALEXANDRA, cota actuală 531/759
4	452473	teren+construcții	S <sub>teren</sub> =310 mp S <sub>c</sub> =177 mp	Unitate individuala 408586-C1-U2.9, PETRICA ANGELA, , nec., bun propriu, cota actuală 1/1 Unitate individuala 408586-C1-U6.7,8, SCHWENGLER ALEXANDRA, cota actuală 1/1
5	423595	teren+construcții	S <sub>teren</sub> =1.092 mp	COSTELNIC EUGENIA - DOINA, cota actuală 1/1
6	452274	teren	S <sub>teren</sub> =689 mp	NEGRU ȘERBAN MIRCEA, casat, cu NEGRU ALINA GABRIELA, bun comun cota actuală 8/10 SIRBU DANIELA-ELVIRA, casat, cu SIRBU IOAN OVIDIU, bun comun, cota actuala 1/10 OPREAN CRISTINA MARINELA, necasat, bun propriu, cota actuala 1/10
	452274-C1	construcție	-	Conform Actului Administrativ Hotărârea nr.212 din 23/05/2023 emis de Consiliul Local Municipiul Timișoara proprietar este MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat.
7	448112	teren+construcții	S <sub>teren</sub> =1.169 mp	Unitate individuala 452274-C1-U1, NEGRU ȘERBAN MIRCEA, casat, cu NEGRU ALINA GABRIELA, bun comun, SIRBU DANIELA-ELVIRA, casat, cu SIRBU IOAN OVIDIU, bun comun, OPREAN CRISTINA MARINELA, necasat, bun propriu Unitate individuala 452274-C1-U2, NEGRU ȘERBAN MIRCEA, casat, cu NEGRU ALINA GABRIELA, bun comun cota actuală 1/1 Unitate individuala 452274-C1-U3, SIRBU DANIELA-ELVIRA, casat, cu SIRBU IOAN OVIDIU, bun comun, cota actuala 1/1
8	423374	teren	S <sub>teren</sub> =185 mp	NEGRU ȘERBAN MIRCEA, casat, cu NEGRU ALINA GABRIELA, bun comun cota actuală 8/10 SIRBU DANIELA-ELVIRA, casat, cu SIRBU IOAN OVIDIU, bun comun, cota actuala 1/10 OPREAN CRISTINA MARINELA, , nec., bun propriu, cota actuală 1/10
	423374-C1	construcție	-	MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul privat cota actuală 600/1850(Act administrativ HCL 569/21.11.2013) NEGRU ȘERBAN MIRCEA, casat, cu NEGRU ALINA GABRIELA, bun comun cota actuală 1000/1850 SIRBU DANIELA-ELVIRA, casat, cu SIRBU IOAN OVIDIU, bun comun, cota actuala 125/1850 OPREAN CRISTINA MARINELA, , nec., bun propriu, cota actuală 125/1850
				Unitate individuala 423374-C1-U1.2, NEGRU ȘERBAN MIRCEA, casat, cu NEGRU ALINA GABRIELA, bun comun cota actuală 8/10 Unitate individuala 423374-C1-U1.2, OPREAN CRISTINA MARINELA, necasat, bun propriu, cota actuala 1/10 Unitate individuala 423374-C1-U1.2, SIRBU DANIELA-ELVIRA, casat, cu SIRBU IOAN OVIDIU, bun comun, cota actuala 1/10

- Teren/construcție proprietate privată
- Teren în domeniul privat al MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
- Teren în proprietate mixtă privată a persoanelor fizice sau juridice și domeniul privat al MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
- Construcții în domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice aflate pe teren în domeniul privat al MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Specialist R.U.R., arh. Răzvan Negrișanu					
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: ASOCIAȚIA ONCOHELP Amplasament: Municipiul Timișoara, strada Cipian Porumbescu, CF nr. 448112, CF nr. 451448, CF nr. 452473, CF nr. 423595, CF nr. 408586, CF nr. 452274, CF nr. 423374, CF nr. 451618	Proiect nr.: 357/POH/21
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Scara: 1:500	Denumire: P.U.Z. - Extindere zonă de servicii medicale și funcțiuni complementare	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data: Septembrie 2024	Titlu planșă: Proprietatea asupra terenurilor	Planșa nr.: U05
Desenat	arh. Anda Dobîndă				590x420