



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. SAD 7 și ap.SAD 8, aferente imobilului din strada Episcop Augustin Pacha nr.10, etaj I, scara A, la prețul de vânzare de 230.000 euro fără TVA

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD 7 și ap.SAD 8, din Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.10, etaj I, scara A, la prețul de vânzare de 230.000 euro fără TVA.

Prin adresa nr.MTM2024-030127/29.07.2024, Cardoș Silvia împuternicită a S.C INVEST RIGOLETTO S.R.L proprietara spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință ap.SAD 7 și ap.SAD 8 din imobilul cu adresa în Timișoara, strada Episcop Augustin Pacha nr.10, etaj I, scara A, enumerate mai jos:

-ap.SAD7, identificat cu CF.401035-C1-U17 Timișoara, nr.cadastral top:364/VII, provenit din CF vechi 150984

-ap.SAD 8, identificat cu CF.4035-C1-U18 Timișoara, nr.cadastral top: 364/VIII, provenit din CF vechi 150985.

solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 230.000 euro fără TVA.

Conform documentelor anexate, imobilul cu adresa menționată mai sus, are un regim de înălțime D+P+2E +M și deține un nr de 22 apartamente din care 16 spații cu altă destinație (birouri).

Din verificările făcute la această adresă Statul Român/ Municipiul Timișoara nu deține apartamente de locuit și nici spații cu altă destinație decât aceea de locuință.

Conform adresei nr.4946 din data de 18.07.2024, Ministerul Culturii prin Cabinet Ministru, nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilelor menționat mai sus, transferându-și dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice:



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

alin. (4)

„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

alin.(8)

„În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin.(7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.”

Imobilul situat la adresa din Timișoara, strada Episcop Pacha nr.10, este inclus în Situl urban Cartierul „Cetatea Timișoara” cod LMI TM-II-s-A-06095, conform Listei Monumentelor Istorice a județului Timiș 2004, republicată în 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr.2828/2015, publicat în MO al României, Partea I, nr.113/bis15.02.2016.

Conform documentației anexate cele două spații se prezintă astfel:

-ap. SAD 7, identificat cu CF.401035-C1-U17 Timișoara, nr. cadastral top:364/VII, provenit din CF.vechi 150984 are o suprafață utilă de 41.28 mp, deține un birou, o baie și 17/546 cote teren în proprietate, cote părți comune: 3.08% pcg, 4.91% pci scara A.

-ap. SAD 8, identificat cu CF.401035-C1-U18 Timișoara, nr.cadastral top: 364/VIII, provenit din CF vechi 150985 are o suprafață utilă de 87.22 mp este compus din birou, antreu și balcon și deține 32/546 mp teren în proprietate, cote părți comune: 5.87% pc gen, 9.36% pci corp A.

În urma solicitărilor noastre transmise direcțiilor și serviciilor din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara vis a vis de interesul manifestat pentru achiziția celor două spații cu altă destinație decât aceea de locuință am primit următoarele răspunsuri:

-Instituția Arhitectului Șef-Direcția Autorizări și Control–Compartiment Disciplină în Construcții își exprimă punctul său de vedere referitor la starea fizică a imobilului menționat mai sus, după cum urmează:

„ Fațada la stradă nu prezintă degradări, imobilul fiind reabilitat.”

Direcția Generală Valorificare Drepturi Proprietate UAV-Serviciul Administrare și Valorificare Patrimoniu- Compartimentul Spații cu altă Destinație ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara

Direcția Generală Proiecte și Lucrări Municipale pentru Sport și Transport Ferovoiar ne face cunoscut că acest imobil nu reprezintă o bază sportivă care să prezinte interes pentru activitatea serviciului.

Direcția Management Intern -Serviciul Activități Administrative ne comunică faptul că imobilul nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public,, cultură” ce aparțin de serviciu.

Toate răspunsurile primite constituie anexe la prezentul Raport de Specialitate.



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

În conformitate cu prevederile art.4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.2 din HCL nr.67/26.02.2008, modificată de HCL nr.362 din data de 27.08.2015.

În conformitate cu art.129 alin (2) și art.139 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a răspunsurilor primite de la compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem că prezentul proiect de hotărâre, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

Cod FO53-01,ver.2