

PLAN DE ACȚIUNE

În vederea implementării investițiilor propuse prin
Planul Urbanistic Zonal „Zona rezidențială și funcțiuni complementare”

Generat de imobilul situat în Timisoara, Strada Grigore Alexandrescu,
Beneficiar: SC Avenue One Activ SRL;

Identificat prin CF 404837 Timisoara;

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTITII PUBLICE, EFECTUARE OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE	
Nr. Crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (EUR)	Responsabilul finanțării
A	OPERATIUNI CADASTRALE/NOTARIALE		Etapale de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
1	Dezilipire parcele conform PUZ aprobat.	500	investitor
2	Operațiuni cadastrale conform PUZ aprobat. Trecere în domeniul public al terenurilor dezmembrate conform PUZ aprobat -renunțare la drept de proprietate: LOT 2 - teren aferent strazi, conditie emitere Autorizație de construire. Se va institui drept de servituție (pe zona de trotuar pe domeniul privat) până la realizarea și intabularea prospectului final al profilului complet al străzii. (daca este cazul)	2.000	investitor
B	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA – REțele EDILITARE/ELECTRICE		
3	Obținere Autorizație de Construire în numele Primăriei Municipiului Timisoara pentru extindere rețea alimentare cu apă, canalizare menajeră, pluvială, gaz, curent electric MT și JT, extindere rețea de telecomunicații și iluminat public JT – condiție pentru obținere Autorizație de Construire clădiri aferente parcelelor private, conform PUZ aprobat	5.000	investitor
			Maxim 24 luni de la emitere HCL

Elaborare și avizare documentație după aprobare documentație PUZ și HCL în termen de 24 luni de la data emiterii HCL de aprobare PUZ

Transfer notarial de proprietate, cu titlu gratuit, către autoritatea locală – în termen de 24 luni de la data emiterii HCL de aprobare PUZ.
Prin semnarea prezentului Plan, se emite acordul expres al autorității locale privind realizarea pe terenul cedat (traseu rețele pe limita lotului 2) a rețelelor de utilități aferente proiectului vizat de către investitor.

4	Elaborare Proiect Tehnic si executie (posibilitate tronsoane) in numele Primariei Municipiului Timisoara pentru extindere retea alimentare cu apa, canalizare menajera, pluviala, gaz, curent electric MT si JT, extindere retea de telecomunicatii si iluminat public JT – conditie pentru receptie cladiri aferente parcelelor private, conform PUZ aprobat	430.000	investitor	Maxim 60 luni de la emitere HCL
C OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - CAI DE COMUNICATII (RETELE DE STRAZI PUBLICE)				
5	Obtinere Autorizatie de Construire pentru amenajare drum cu profil conform avizului Comisiei de Circulatie obtinut pentru autorizarea cladirilor, in numele Primariei Municipiului Timisoara - conditie pentru emitere Autorizatie de Construire cladiri aferente parcelelor private, conform PUZ aprobat	5.000	investitor	Maxim 24 luni de la emitere HCL
6	Elaborare Proiect Tehnic si executie investitie drum la nivel de asfalt, cale de circulatie perpendiculara strazii Grigore Alexandrescu, de-a lungul intregii parcele, cu profil conform Autorizatiei de Construire pentru amenajare drum. Predare drum asfaltat catre Municipiul Timisoara – conditie pentru receptie cladiri conform PUZ aprobat.	110.000	investitor	Maxim 60 luni de la emitere HCL

PI Architect Sef
ROMICA TUTBOFAN

Consilier

BETTINA BASARABĂ-VARGA



Primăria Municipiului Timisoara,

Primar,
Dominic Fritz

Investitor,

SC AVENUE ONE ACTIV SRL
reprezentat prin POPESCU ANDRADA

GADI FERMOVITCIH



sef Serviciu,
ROXANA PATRULESCU

