



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

|                                                    |                                             |                                                                             |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Aprobat Primar                                     | Semnat Administrator Public                 | Semnat Director general<br>DIRECTIA GENERALA DE INVESTITII SI<br>MENTENANTA |
| Semnat Arhitect sef<br>INSTITUTIA ARHITECTULUI SEF | Semnat Director general<br>Director general |                                                                             |

**Proiect HCL: PHCL2025-000638**

## **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

### *Sectiunea 1*

#### *Titlul proiectului de hotărâre*

**Proiect de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenurilor înscrise în CF nr. 454428 Timișoara și CF nr. 454429 Timișoara ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Șandru Remus-Alexandru și Șandru Cosmina-Ramona și trecerea terenurilor respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru construcții și utilități publice, respectiv teren pentru spații verzi**

### *Sectiunea a 2 - a*

#### *Motivul emiterii proiectului de hotărâre*

#### **1. Descrierea situației inițiale:**

Prin adresa nr. MTM2025-038076/04.09.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Șandru Remus-Alexandru a notificat renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenurilor situate în Timișoara, înscrise în CF nr. 454428 Timișoara (197 mp) și CF nr. 454429 Timișoara (2.236), reprezentând teren pentru construcții și utilități publice, respectiv teren pentru spații verzi.

În acest scop a fost depusă „Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”, autenticată sub nr. 742/17.06.2025 de către notar public Bogdan-Alexandru Stănciuc, prin care Șandru Remus-Alexandru și Șandru Cosmina-Ramona, în calitate de proprietari tabulari, au declarat expres renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilelor menționate.

Terenurile, respectiv CF nr. 454428 Timișoara – teren intravilan pentru construcții utilități publice (Lot 35, 197 mp) și CF nr. 454429 Timișoara – teren intravilan pentru spații verzi (Lot 36, 2.236 mp), rezultate din dezmembrarea CF nr. 438685, au fost reglementate prin Planul Urbanistic Zonal „Locuințe individuale/colective mici și funcțiuni complementare”, inițiat de Șandru Remus-



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu și Cadastru

Alexandru și Șandru Cosmina-Ramona, proiectat de SC Pro-Arh TCC SRL și aprobat prin HCL nr. 22/25.01.2022, ca:

- zonă pentru construcții și utilități publice (Lot 35);
- zonă de spații verzi publice – plantații de protecție cu arbori de talie mare (Lot 36); terenuri destinate trecerii în domeniul public în urma aprobării PUZ.

Prin adresa nr. TMI2025-041994/01.10.2025, Serviciul Planificare Urbană – Compartimentul Avizare PUZ/PUD a emis punct de vedere favorabil întocmirii materialului ce urmează a fi supus aprobării Consiliului Local privind dobândirea terenurilor menționate de către Municipiul Timișoara.

## **2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate :**

Conform art. 553 alin. (2) Cod civil, „Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate, potrivit art. 562 alin. (2), intră în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, prin hotărârea consiliului local”.

În temeiul acestor dispoziții, terenurile înscrise în CF nr. 454428 Timișoara (197 mp) și CF nr. 454429 Timișoara (2.236 mp) vor fi dobândite de Municipiul Timișoara și trecute în domeniul public, cu destinația de teren pentru construcții și utilități publice, respectiv teren pentru spații verzi.

## **3. Concluzii:**

Având în vedere cele prezentate, se apreciază ca necesară și oportună aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenurilor înscrise în CF nr. 454428 Timișoara și CF nr. 454429 Timișoara, ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Șandru Remus-Alexandru și Șandru Cosmina-Ramona, precum și trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru construcții și utilități publice, respectiv teren pentru spații verzi.