



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

Aprobat Primar	Supun aprobarii Viceprimar	Semnat Director General ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA
Intocmit Consilier I Principal Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale		

Proiect HCL: PHCL2025-000511

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - pentru obiectivul de investiții REABILITARE IMOBIL P-ȚA REGINA MARIA NR.2, CORP C1, PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE" LA SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII LOUIS ȚURCANU TIMIȘOARA"

1. Descrierea situației actuale

Corpul de cladire C1 al spitalului clinic de urgență pentru copii Louis Țurcanu, Timișoara, este o construcție relizată în 1902 în stil eclectic. Original, imobilul era constituit doar din nivelul subsolului, parterului și cel al etajului 1.

Edificată în anul 1902, clădirea spitalului a constituit de-a lungul anilor un reper pentru comunitate, atât prin rolul său sanitar esențial, cât și prin valoarea sa arhitectural-ambinetală și simbolică.

Clădirea C1 este cunoscută și sub denumirea de "Clădirea de pediatrie" a Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Louis Țurcanu” din Timișoara, fiind prima construcție în care spitalul a activat la înființarea sa în anul 1902. În urma dezvoltării continuă a orașului, dar și a spectrului domeniului medical de-a lungul anilor a apărut necesitatea continuă de extindere a acestuia, pentru a ține pasul cu normele și tehnicile medicale în vigoare la momentul extinderilor.

De-a lungul existenței sale, corpul C1 a suferit o serie de modificări arhitecturale și structurale. Cele mai multe modificări constau în reconfigurarea și modernizarea spațiilor interioare. Cele mai importante modificări aduse clădirii inițiale realizate în anii 1900 sunt:

- în anii 1960 corpul central se extinde în lateral cu câte o travee la fiecare capăt;
- în anul 1974 se dă în folosință mansarda;
- în anul 1994 se înființează secția U.P.U cu spațiu rampă acces și dotare;



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

- în anul 2002-2004 are loc cea mai importantă intervenție asupra clădirii atât arhitectural cât și structural. Se realizează o modernizare a întregului corp prin schimbarea configurării spațiilor interioare și realizarea unor finisaje noi. Refacerea tâmplăriei și a finisajelor exterioare. Mansardarea corpului central. Întregul corp este supus unei consolidări structurale complexe prin realizarea unor cadre transversale din beton armat, cămășuiri locale a pereților de zidărie și realizarea unor planșee noi din beton armat la toate nivelurile.

Se dorește pentru acest obiectiv, îmbunătățirea performanței energetice a clădirii, creșterea accesibilității, a siguranței în utilizare și a confortului tuturor utilizatorilor și ameliorarea aspectului arhitectural al clădirii.

Descrierea situației propuse

Tema de proiectare transmisă de beneficiar

Conform temei de proiectare transmisă de beneficiar, se propun lucrări de intervenție privind reabilitarea energetică a corpului C1 de clădire cât și lucrări conexe după cum urmează:

- reabilitarea termică a anvelopei (pereti, învelitoare, tâmplărie, etc.);
- realizarea unor sisteme de instalații optimizate, eficiente energetic, care să includă și utilizarea de surse de energie verde/ regenerabilă;
- accesibilizarea imobilului pentru persoane cu dizabilități;
- conformarea I.S.U a imobilului.

Propunerea arhitecturală

Prezentul proiect, conform temei de proiectare, cuprinde lucrări de reabilitare energetica a corpului de cladire C1 de pe amplasament. Asupra restul corpurilor de cladire de pe teren nu se intervine, acestea nefacand obiectul prezentului proiect.

Lucrarile de arhitectură propuse a se realiza la corpul C1 sunt următoarele:

- Desfacerea rampelor existente, a căror pantă depășeste 8%;
- Desfacerea copertinei metalice aferente rampei fațadei posterioare;
- Anveloparea termică a fațadei cu vată minerală bazaltică în grosime de 5 cm și tencuieli transpirante cu celule de caldură – se vor păstra toate elementele decorative originare ale fațadei;
- Anveloparea termică a învelitorii;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din lemn stratificat, cu sticla triplustratificată, low-E, cu strat de gaz inert- argon și cu baghetă caldă, realizată după conformația celei originale; elementele de tâmplărie rezistente la foc vor fi realizate din aluminiu cu sticla triplustratificată și cu baghetă caldă;
- Înlocuirea punctuală a elementelor de tâmplărie interioară, aflate pe căile de evacuare ce necesită a fi conformate din punct de vedere al cerințelor de securitate la incendiu, conform normelor in vigoare. Dotarea elementelor de tâmplărie din zona caselor de scara cu braț hidraulic (conformare I.S.U);



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

- Realizare casa de scara nouă ce sa permită evacuarea pacienților cu targa din imobil, în cazul pacienților incapacitați (conformare I.S.U), deoarece cea existentă nu permite aceste măsuri;
- Intervenții locale minimale privind compartimentarea interioară a spațiilor din zona de legatura/pe fiecare nivel dintre casa de scara nou propusă și imobilul existent (conformare I.S.U);
- Înlocuirea ascensorului existent din zona centrală a clădirii cu unul cu dimensiuni ce să permita transportul pacienților cu patul și targa;
- Asigurarea etanșeității la foc atât pentru pereții coridoarelor de evacuare, cât și a casei de scara existente, dar și a lățimilor minime de evacuare, acolo unde este cazul (conformare I.S.U);
- Înlocuirea de tavane casetate cu unele igienice adecvate funcțiunilor și necesităților spitalicești ale încăperilor cu realizarea de spații tehnice necesare circuitelor de tip H.V.A.C propuse;
- Realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități, conformată corespunzator normelor, cu suprafața antiderapantă, rebord lateral avand h=10cm, balustrade laterale (de tip confecție metalică) și suprafața de avertizare tactilo-vizuală
- Lucrări conexe de reparații și refacere a finisajelor afectate de lucrări.

Lucrările de instalații propuse a se realiza sunt următoarele:

- Realizarea de instalații eficiente energetic, cu scopul diminuării consumurilor și creșterii confortului și siguranței pentru utilizatori. Realizarea unui sistem de tratare a aerului cu recuperator de căldură, cu ajutorul căruia să se introducă în spațiile interioare aer proaspăt la temperatura dorită. Prin această măsură, clădirea se va alinia la cerințele normativelor de specialitate privind ventilația corespunzătoare a spațiilor din mediul spitalicesc, asigurându-se astfel funcționarea în regim de confort și siguranța pentru utilizatori. Optimizarea instalațiilor sanitare și înlocuirea corpurilor sanitare existente cu unele noi, prevăzute cu baterii de amestec cu temporizare și clapete de acționare "dual-flush". Dotarea sistemului electric cu echipamente performanțe energetic, becuri LED.
- Utilizarea surselor regenerabile de energie. Montarea de panouri fotovoltaice pe învelitorile construcție, pentru acoperirea parțială a necesarului energetic al spitalului.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Rezultate așteptate și impact

În urma realizării lucrărilor propuse prin proiect, se vor atinge următoarele obiective:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, rezultând o clădire cu un necesar de energie care se încadrează în necesarul normat conform Mc001/2022 și a legislației în vigoare privitoare la eficiența energetică a clădirilor;
- Creșterea accesibilității, a siguranței în utilizare și a confortului tuturor utilizatorilor clădirii, prin alinierea la măsurile și standardele privitoare la siguranța la foc și accesibilitate și prin realizarea unui sistem H.V.A.C care va asigura aportul necesar de aer proaspăt la temperatura dorită, conform normativelor specifice privitoare la mediul spitalicesc.



Primăria Municipiului Timișoara

ADMINISTRATIA PENTRU SANATATE SI EDUCATIE A MUNICIPIULUI TIMISOARA

DIRECTIA SANATATE

Compartiment Reabilitari si Investitii Spitale

- Ameliorarea aspectului arhitectural al fațadei în urma termoizolării acesteia, prin modalități care permit revenirea la o variantă cât mai apropiată de conformația originală a acesteia.

Această investiție este vitală pentru alinierea la cerințele privitoare la eficiența energetică a clădirii și pentru asigurarea unor condiții optime de desfășurare a activității medicale într-un mediu sigur și confortabil, aspect fundamental în contextul activității medicale desfășurate într-o unitate spitalicească pediatrică.

Proiectul va optimiza utilizarea resurselor, prin reducerea consumurilor de energie și optimizarea costurilor de operare, iar impactul se va reflecta direct și în creșterea calității mediului interior, contribuind astfel la îmbunătățirea stării de confort fizic și psihic a pacienților și în îmbunătățirea aspectului arhitectural al fațadei.

Durata de implementare a investiției este de 30 de luni

3. Concluzii

Pentru motivele expuse pe larg mai sus, propunem:

- aprobarea documentației tehnico-economice elaborată de către GRAPHIC SPACE S.R.L. TIMIȘOARA pentru obiectivul de investiții: REABILITARE IMOBIL P-TA REGINA MARIA NR.2, CORP C1, PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE" LA SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII LOUIS ȚURCANU, conform Anexei 1;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: REABILITARE IMOBIL P-TA REGINA MARIA NR. 2, CORP C1, PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE" LA SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII LOUIS ȚURCANU TIMIȘOARA, conform Anexei 2;
- aprobarea valorii totale a obiectivului de investiții REABILITARE IMOBIL P-TA REGINA MARIA NR. 2, CORP C1, PENTRU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI DE "EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE" LA SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ PENTRU COPII LOUIS ȚURCANU în varianta recomandată de proiectant, în cuantum de 14.677.328,20 lei (inclusiv T.V.A);
- supunerea spre dezbatere și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Timișoara.