

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR
SC2021 –

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea “Regulamentului pentru aplicarea Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiului Timișoara”

1. Descrierea situației actuale

Municipiul Timișoara deține cel mai mare patrimoniu arhitectural din țară, de o valoare deosebită atât pentru România, cât și pentru Europa. Păstrarea acestei moșteniri culturale constituie o datorie, atât pentru autorități cât și pentru proprietari.

Deși Timișoara are o istorie de circa opt secole, structura urbană și clădirile actuale se datorează activității de construcții din ultimii trei sute de ani.

Construcțiile istorice formează ansambluri, având fiecare o identitate arhitecturală proprie, într-o varietate impresionantă de stiluri. Ele reprezintă întreaga istorie a arhitecturii europene, de la perioada barocă și până la cea interbelică.

Primăria Municipiului Timișoara derulează încă din anul 2004 programe de reabilitare și revitalizare a cartierelor istorice, dar și de informare și sensibilizare a populației locale, a factorilor economici și a instituțiilor partenere cu privire la problematica reabilitării în ansamblu.

Evenimentele din ultimele șapte decenii au dus la neglijarea cartierelor istorice, care necesită măsuri urgente de intervenție.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prezentul Program oferă proprietarilor de clădiri istorice, persoane fizice, un instrument financiar flexibil și ușor de accesat, în vederea creșterii calității arhitectural-ambientale a clădirilor istorice prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, în concordanță cu planurile de urbanism și cu regulamentele locale aferente.

În acest sens se stabilesc lucrările pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor, etapele, termenele și modul de finanțare a lucrărilor, obligațiile și răspunderile autorităților publice locale și ale proprietarilor clădirilor, precum și sancțiunile aplicabile pentru neîndeplinirea/îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor care le revin acestora din urmă.

Prezenta procedura stabilește modul de intervenție asupra clădirilor din zonele prioritare de intervenție aprobate, în concordanță cu programul multi-anual de realizare a intervențiilor pentru protejarea și conservarea patrimoniului istoric construit în Municipiul Timișoara. Se aplică tuturor clădirilor cuprinse în zonele prioritare și care se supun legilor care guvernează acest program.

Lucrările de intervenție și protejare cuprinse în prezentul Program sunt considerate investiții de interes public local și după caz, pot constitui cauză de utilitate publică.

3. Alte informatii

În baza prevederilor Legii nr. 153/2011 și ale Legii nr. 422/2001, în vederea protejării monumentelor istorice, municipiul Timișoara poate acorda sprijin financiar constând în acordarea de grant procent din costurile eligibile la lucrările de reabilitare la clădirile amplasate în zona de acțiune prioritară a Municipiului Timișoara, așa cum sunt identificate acestea în prezenta hotărâre de consiliu local, și sprijin financiar rambursabil, cu dobândă zero, în limitele fondurilor alocate anual cu această destinație, în condițiile prezentului Program și cu respectarea criteriilor de selecție și ierarhizare stabilite conform legii, pentru cladirile monument istoric; precum si sprijin financiar rambursabil, cu dobândă zero, în limitele fondurilor alocate anual cu această destinație, în condițiile prezentului Program și cu respectarea criteriilor de selecție și ierarhizare stabilite conform legii, pentru cladirile istorice din ansamblurisi/sau situri.

4. Concluzii

Urmare a celor prezentate mai sus, considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea “Regulamentului pentru aplicarea **Programului de sprijin financiar pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zonele prioritare de intervenție din Municipiului Timișoara**”.

Legalitatea urmează sa fie stabilită de Serviciul Juridic prin emiterea avizului.

**PRIMAR,
DOMINIC FRITZ**

**VICEPRIMAR,
RUBEN LAȚĂU**

**ARHITECT ȘEF
MONICA MITROFAN**

**DIRECȚIA URBANISM,
DIRECTOR
MAGDALENA NICOARĂ**

**DIRECȚIA DEZVOLTARE
ȘEF SERVICIU MIP
GABRIELA BICA**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate si, dacă se impune, în nota de fundamentare.