

PLAN DE ACȚIUNE

pentru implantarea investițiilor propuse prin

UR 2022 - 006185 / 23. 11. 2022

PLAN URBANISTIC ZONAL – "PUZ - zonă MIXTĂ: locuire colectivă și funcțiuni complementare, comerciale, servicii, activități economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative, financiar bancare), învățământ",

Generat de imobilul din Timișoara, strada Gloriei nr 11, Bulevardul Eroilor de la Tisa nr.71, Ștefan cel Mare nr.48 și 52, Vărădia, identificat prin CF nr. 447651, CF nr. 447694, CF nr. 447707, CF nr. 447786, CF nr. 447939, CF nr. 447958, CF nr. 447715, CF nr. 447704, CF nr. 447661, Timișoara.

Beneficiari : S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L., Municipul Timișoara

Conform Avizului de Oportunitate nr. 38 din data de 07.10.2022

Nr. Crt	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE		IMPLEMENTARE INVESTIȚII PUBLICE, EFECTUARE OPERAȚIUNI CADASTRALE ȘI NOTARIALE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (EUR)	Responsabilul finanțării	Etapile de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada preconizată)
A OPERȚIUNI CADASTRALE / NOTARIALE				
1	Operatiuni cadastrale conform PUZ aprobat a tuturor străzilor propuse (S=1.446mp)	1500	S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	2023 După aprobare documentație PUZ și HCL
2	Transfer notarial de proprietate; Trecere cu titlu gratuit in domeniul public al Municipiului Timisoara prin renuntare la dreptul de proprietate a terenului in suprafata de 1.446mp, teren aferent prelungire strada Vărădia.	2000	S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	2023 Dupa aprobare documentatie PUZ si HCL

B **OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

1	Intocmirea proiectului de edilitare si obtinerea Autorizatiei de Construire prelungire rețea de apă potabilă pe zona stăzii Vărădia cu profil de 12m adiacent terenului, cămine de vane, hidranți de incendiu, bransamente, cămine de apometre	3000	S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	2023
2	Realizarea (execuție și recepție) rețea de apă pe zona stăzii Vărădia conform proiectului autorizat la punctul B1	275000	S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	2023-2024
3	Intocmirea proiectului de edilitare si obtinerea Autorizatiei de Construire pentru realizarea rețelei de canalizare menajeră, camine de vizitare, racorduri și cămine de racord pe str. Vărădia cu profil de 12m adiacent terenului	3000	S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	2023
4	Realizarea (execuție și recepție) rețea de canalizare menajeră pe zona stăzii Vărădia conform proiectului autorizat la punctul B3	215000	S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	2023-2024
5	Intocmirea proiectului de edilitare si obtinerea Autorizatiei de Construire pentru racordul la canalizare al apelor meteorice, rezervoare de retentie, statiei de hidrofor pentru presiune, camine de vizitare, statie de pompe	4000	S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	2023

6	Realizarea (execuție și recepție) lucrărilor conform proiectului autorizat la punctul B3	360000	S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	2023-2024
7	Intocmirea proiectului de specialitate și obținerea Autorizației de Construire pentru extindere rețea gaz pe domeniu public str Vărădia cu profil de 12m adiacent terenului, realizarea bransamentelor	3000	S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	2023
8	Execuția și recepția extinderii rețea gaz pe domeniu public str Vărădia, realizarea bransamentelor conform proiectului autorizat la punctul B7	300000	S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	2023-2024
9	Intocmirea proiectului de specialitate și obținerea Autorizației de Construire pentru mutarea postului trafo PCZ existent; amplasarea a posturi noi; extinderea rețele M.T.+J.T., camine de racord, iluminat public pe str Vărădia cu profil de 12m adiacent terenului	4000	S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	2023
10	Execuție și recepție lucrărilor conform proiectului autorizat la punctul B9	160220	S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	2023-2024
C	OBIECTIVE DE CĂI DE COMUNICAȚII - REȚELE DE DRUM PUBLIC			

1	Intocmirea proiectului tehnic , obtinerea Autorizatiei de Construire si donarea documentatiei cu titlu gratuit pentru amenajare strada Vărădia cu profil de 12m (L = 160ml) pe toată lungimea cuprinsă între limita estică a amplasamentului studiat până la intersecția cu strada Gloriei; Amenajare carosabil cu două benzi (7m), trotuare (1,5m) cu strat de uzură asfalt / pavaj cu borduri, amenajare zonă verde din profilul stradal aferent prelungirii;	15000	S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	2023 - 2024
2	Execuție și Recepție lucrărilor conform proiectului autorizat la punctul C1	114192	S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.	2023-2024 reprezinta conditie pentru obtinere Autorizatie de Constructie imobile

nota: Dezvoltatorul Artemis Real Estate Srl poate cere si obtine Autorizatie de Constructie dupa faza C1 in caz in care extinderile de retele sub strada Varadia necesita Autorizatie de Constructie al imobilelor (punctele B) . In acest caz receptia imobilelor va fi conditionat de C2.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Primar,

Dominic Fritz

Arhitect sef,
Gabriel Almajan



Dezvoltator, S.C. ARTEMIS REAL ESTATE S.R.L.
reprezentat prin: Cioca Adriana-Elena