

Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020 și Anexa 1 – Cadastru Verde” cap 13

Avem nevoie de un oraș curat și verde pentru un **mediu de viață sănătos**, de o dezvoltare urbană unitară, coerentă, cu servicii moderne pentru un **mediu de viață confortabil** și de spații publice cu posibilități de agrement și recreere competitive pentru un **mediu de viață vibrant**.

Prioritate au programele de valorificare a potențialului cadrului natural și a peisajului, de amenajare arhitectural-peisagistică a parcurilor, grădinilor și scuarurilor, concomitent cu o dezvoltare a infrastructurii și a serviciilor de relaxare, recreere și sport, în vederea creării unui mediu de viață plăcut, stimulator și vibrant, un oraș atractiv și verde fiind implicit mai competitiv și din punct de vedere economic, atrăgând și reținând forță de muncă tânără și cu calificare superioară.

Un mediu de viață sănătos nu înseamnă numai spațiile verzi de pe domeniul public ci și spațiile verzi din incinta proprietăților (grădini individuale).

Orașeanul își dorește să se mute de la bloc la casă tocmai în ideea de a avea spațiu verde unde să se relaxeze, de a beneficia de o piscină proprie, temperaturile din timpul verii să fie mai suportabile în comparație cu temperaturile din centrul orașului și nu în ultimul rând să aibă „propriul plămân verde”. Pentru obținerea rezultatului dorit, se impun anumite reguli la proiectarea caselor.

În planurile urbanistice sunt trecute procente referitoare la zonele verzi. Această situație nu corespunde astăzi cu ceea ce înseamnă „o clădire cu plămân verde” deoarece planul urbanistic de amenajare a spațiului verde nu reflectă o armonizare a criteriului ecologic cu cel peisagistic, dendrologic, botanic etc.

Propunem în această strategie un nou concept, care dă o siguranță că la finalizarea construcției și spațiul verde va fi tratat corespunzător, creându-se astfel o armonie între vertical și orizontal.

Procentul de spații verzi și plantate

1. Construcții de locuințe:	
- individuale	50%
- colective	30%
2. Construcții comerciale	20%
3. Construcții administrative, financiar bancare și birouri	20%
4. Construcții de cult	25%
5. Construcții culturale	25%
6. Construcții de sănătate	25%
7. Construcții de învățământ	25%
8. Construcții și amenajări sportive; construcții de agrement	30%
9. Construcții de turism	25%
10. Construcții industriale	25%

Notă: Pentru zonele centrale se va aplica un procent de spații verzi și plantate de 10%.

Se va prezenta o planșă de amenajare a parcelei la scara de 1:200. Procentajul de metrii pătrați aferenți spațiului verde se vor transforma în puncte verzi.

Strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020 și Anexa 1 – Cadastru Verde” cap 13

La calculul punctajului spațiului verde se va aplica următoarea grilă de punctare:

Nr. Crt	Elementele punctate	Unitatea de măsură	Nr. Puncte acordate
1	Suprafețe ocupate cu vegetație		
	Gazon, peluze înierbate	1 m ²	1
	Arbori existenți	1 buc	10-20*
	Arbori propuși spre plantare	1 buc	10 sau 15**
	Gard viu	1 ml	5
	Arbuști, inclusive liane și trandafiri	1 buc (aferent 1 m ² /arbust)	5
	Plante floricole (perene, anuale, biennale, bulboase)	1 m ²	2-4***
2	Suprafețe ocupate cu apă	1 m ²	3
3	Suprafețe pavate		
	Asfalt	1 m ²	- 1
	Beton	1 m ²	- 0,8
	Pavaj	1 m ²	- 0,5
	Dale înierbate	1 m ²	0,2
4	Terase înierbate	1 m ²	0,8
5	Pereți verzi, fațade verzi, acoperișuri verzi	1 m ²	0,5
6	Jardinieri (peste 1 m²)	1 m ²	0,2

NOTĂ:

- se anexează Avizului de principiu al Direcției de Mediu:

***fișa de evaluare** se calculează **Valoarea globală a exemplarelor** conform formulei de la subcapitolul 5.6. Bilanț teritorial pentru grădini individuale. Evaluarea materialului dendrologic existent se va face de către specialiștii din cadrul Direcției de Mediu în urma observațiilor culese din teren;

****lista arborilor și arbuștilor propuși** pentru plantare cu caracteristicile lor (conform subcapitolului 5.9.). Se obține **punctaj minim** dacă arborii propuși a se planta au următoarele caracteristici **Arbori foioși: circumferința trunchiului la 1 m de sol 8/10 cm**, înălțimea punctului de altoire 2-2,2 m, rădăcina protejată de balot de pământ ambalat în plasă de sârmă, pânză de sac sau container cu dimensiunea de 40-60 cm, coroana formată din minim 3 ramuri principale, gradul de ramificare minim III, înălțimea optimă a arborelui cu tot cu coroană 3 m; exemplare fără răni provocate de: boli, dăunători, agenți fizici, chimici, mecanici.;

Se obține **punctaj maxim** dacă arborii propuși a se planta au următoarele caracteristici **Arbori foioși: circumferința trunchiului la 1 m de sol 14/16 cm**, înălțimea punctului de altoire 2-2,2 m, rădăcina protejată de balot de pământ ambalat în plasă de sârmă, pânză de sac sau container cu dimensiunea de 40-60 cm, coroana formată din minim 3 ramuri principale, gradul de ramificare minim III, înălțimea optimă a arborelui cu tot cu coroană 3 m; exemplare fără răni provocate de: boli, dăunători, agenți fizici, chimici, mecanici.;

*****pentru plante anuale și bienale** se acordă punctaj 2, iar pentru **bulboase și plante perene** se acordă punctaj 4;

STUDIUL DE CAZ

Construcție de locuință individuală

Pentru o parcelă de 754 m² trebuie să rezulte o zonă verde de 50%. Acestui procent îi revin 372,5 m² de spațiu verde. Vom transforma metrii pătrați de spațiu verde în 372,5 puncte verzi. Acesta reprezintă punctajul minim necesar pentru obținerea Autorizației de construire.

Pentru a obține Autorizația de construire, fie se vor amenaja 372,5 m² de gazon sau peluză înierbată sau se vor realiza:

- 60 m² de suprafață pavată cu pavaj (pentru accese, terase și alei)
- 40 m² de suprafață acoperiș verde
- 12 m² luciu de apă
- 7 exemplare existente de arbori
- 23 exemplare propuse de arbuști
- 2,5 m² spațiu pentru plante floricole
- 235 m² suprafață înierbată
- 60 m² de terasă înierbată

Se va obține următorul punctaj:

Nr. Crt	Elementele punctate	Numărul de unități		Puncte acordate
1	Suprafață acoperiș verde	60 m ²	0,5	30 puncte
2	Suprafață pavată cu pavaj ecologic	40 m ²	0,2	8 puncte
3	Luciu de apă	12 m ²	3,0	36 puncte
4	Arbori existenți	7 buc	10/15	75 puncte
5	Arbuști propuși	23 buc	5	115 puncte
6	Spațiu pentru plante floricole	2,5 mp	4	10 puncte
7	Suprafață înierbată	235 m ²	1	235 puncte
8	Terasa înierbată	60 m ²	0,8	48 puncte
	Total de puncte			552 puncte

În urma evaluării arborilor existenți, s-au constatat următoarele:

- pe întreaga suprafață existau 10 arbori, din care:

- 3 pomi fructiferi bătrâni și bolnavi propuși a se defrișa fiind amplasați pe locul viitorului imobil și în zona limitrofă;

- 7 arbori din care:

- 4 pomi fructiferi tineri, din soiuri productive, aflați în spatele curții, zonă în care proprietarul va amenaja o mică livadă, obținând în urma evaluării un punctaj de 10 puncte pentru fiecare exemplar;

- 3 arbori ornamentali, de talie medie, care se vor păstra, obținând în urma evaluării un punctaj maxim de 15 puncte pentru fiecare exemplar.

Din acest calcul rezultă că s-a atins și depășit punctajul minim necesar pentru obținerea Autorizației de Construire.

Aceeași grilă de punctaj se va aplica indiferent de destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcția.