



**BILANȚ TERITORIAL**

ZONE FUNCȚIONALE	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zonă construită	0	0	14.656,8	60
Platforme/ accese/ parcări	0	0	4.885,6	20
Zone Verzi amenajate	-	-	4.885,6	20
Suprafață teren	<b>24.428</b>	<b>100</b>	<b>24.428</b>	<b>100</b>

**LEGENDĂ:**

- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbansim
- - - - - Limite cadastrale existente
- Zona de implantare construcții supraterrane
- Zona de implantare construcții subterane
- Construcții Existente
- Construcții Propuse
- Spații Verzi
- 1 Număr parcelă propusă

Etaj	Descriere	Alte Etaje	Alte Descrieri
+19.50		+18.00	
+14.90	Et 3 Birouri Administrative	Et 2	Depozitare
+11.10	Et 2 Birouri Administrative	Et 1	Depozitare
+4.80	Et 1 Depozitare		
+0.00	P Showroom XXXLutz		P Showroom Mōmax
-0.00	S Parcare Subterană		

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare. Acest document va fi folosit și corelat cu restul documentației din proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

<b>Titlu Proiect:</b>	<b>PUZ CONSTRUIRE MAGAZIN MOBILA, SPAȚII DE DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE, TOTEM PUBLICITAR, PLATFORME BETONATE, PARCAJE, AMENAJARE ACCESE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘAMENTE.</b>				
<b>Amplasament:</b>	Timișoara, Calea Aradului nr.56A și 58				
<b>Beneficiar:</b>	<b>mōmax</b> MOEMAX PROPERTIES S.R.L. Cod Unic de Înregistrare: 42418000				
<b>Proiectant General:</b>	<b>SAPIENT CONSULTING S.R.L.</b> adresa: pui. Sironi, nr.1, Craiova, str. Vădule Alexandri, nr. 1, ap. 19D telefon: 0746.990571 e-mail: alex@sapientgroup.ro				
<b>Proiectant urbanism:</b>	<b>SUBCONTROL srl</b> Aleea FC Răpescia 7A, Timișoara, Timiș; 300575 RO secretariat@subcontrol.ro				
<b>COORDONATOR PROIECT:</b>	ing. Alina NEAGOE				
<b>SPECIALIST RUR:</b>	arh. dipl. Daniel TELLMAN				
<b>PROIECTANT:</b>	arh. dipl. Emilian COJOCARU				
<b>Titlu Planșă:</b>	<b>MOBILARE URBANĂ</b>				
Nr. Proiect:	Scara:	Data (zz/ll/aaaa):	Faza:	Revizia:	Nr. planșă:
2611.07.7	1:500	17/10/2022	HCL	1	U.06