



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru	Intocmit Consilier Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

**PHCL2025-000090**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea operațiunii de modificare suprafață imobil înscris în CF nr. 432136  
Timișoara strada Ardealul nr. 34**

Potrivit Referatului de aprobare al proiectului de hotărâre emis de Primarul Municipiului Timișoara, se propune aprobarea operațiunii de modificare suprafață imobil înscris în CF nr. 432136 Timișoara, Strada Ardealul nr. 34, având suprafața înscrisă în cartea funciară de 5676 mp, facem următoarele precizări:

Imobilul teren înscris în CF nr. 432136 Timișoara, situat în strada Ardealul nr. 34, având nr. top 401/b/2/b, 403/3, 392/10/2 (CF vechi nr. 2340 Freidorf), înscris în cartea funciară cu o suprafață de 5676 mp și o suprafață rezultată în urma măsurătorilor de 5773 mp, conform Procesului Verbal de Recepție nr. 585/2024 emis de OCPI Timiș. Acesta este proprietatea Municipiului Timișoara și face parte din domeniul privat

Terenul respectiv este aferent casei înscrise în CF nr. 432136-C1 Timișoara, cumpărate în baza L112/1995, iar proprietara casei a solicitat aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței terenului din strada Ardealul nr. 34, în vederea înscrierii geometriei imobilului în cartea funciară.

În urma măsurătorilor efectuate de către PFA Prisecaru Cristian, s-a constatat că suprafața măsurată a imobilului teren este de 5773 mp (o creștere cu 97 mp), față de cea înscrisă inițial în cartea funciară de 5676 mp.

Pentru asigurarea introducerii corecte a geometriei imobilelor în Cartea Funciară, în conformitate cu prevederile art. 18, alin. a) și b) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, a fost necesară elaborarea documentației de primă înregistrare în vederea înscrierii geometriei în Cartea Funciară.



# Primăria Municipiului Timișoara

**DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT**

Serviciul Evidenta Patrimoniu si Cadastru

Scopul rectificării suprafeței imobilului teren înscris în CF nr. 432136 Timișoara este aducerea în concordanță a situației din cartea funciară cu situația din teren a imobilului, respectiv privind suprafața acestuia.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice, întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului dată de punctele de contur, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru conform Ordinului nr.600/2023 al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul de față PFA Prisecaru Cristian.

Casa situată pe terenul din str. Ardealul nr. 34 a fost cumpărată în baza Legii nr.112/1995, iar pe teren au acces doar proprietarii casei, terenul respectiv nefiind de uz sau interes public, iar pe acest teren au acces doar proprietarii casei.

## **PROPUNEM:**

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local privind operațiunii de modificare suprafață imobil înscris în CF nr. 432136 Timișoara, Strada Ardealul nr. 34, de la suprafața înscrisă inițial în cartea funciară de 5676 mp, la suprafața rezultată în urma măsurărilor efectuate de către PFA Prisecaru Cristian de 5773 mp, recepționată de OCPI Timiș conform Procesului Verbal de Recepție nr. 585/2024.