



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

<b>Semnat Director general</b> DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT	<b>Semnat Sef serviciu</b> Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea, pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1608/28.06.2019, încheiat cu Societatea Crama Aramic Distribuție SRL, pentru spațiul situat în Timișoara, str. Ecaterina Teodorescu nr. 13, Ap. 1- SAD,**

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani, a contractului de închiriere nr. 1608/2019, pentru spațiul situat în Timișoara, str. Ecaterina Teodorescu nr. 13, încheiat cu Societatea Crama Aramic Distribuție SRL, facem următoarele precizări:

Prin adresa înregistrată cu numărul MTM2025-010978/05.03.2025, Societatea Crama Aramic Distribuție SRL solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 1608/2019, obiectul contractului îl constituie spațiul cu altă destinație SAD, situat în Timișoara, str. Ecaterina Teodorescu nr. 13. Contractul de închiriere menționat are termenul de valabilitate până la data de 28.06.2025.

Spațiul închiriat în baza contractului de închiriere nr. 1608/2019, este în suprafață de 34,5 m.p, la un tarif de închiriere de 3,15 Euro/mp/lună, fiind situat la parterul imobilului, cu intrare din stradă înscris în CF colectiv nr. 418221-C1 ( CF vechi nr. 1624) Timișoara, CF individual nr. 418221-C1-U1, nr. top 5774, este în proprietatea Statului Român în folosința Sfatului Popular al orașului Timișoara și are destinația de spațiu comercial – comerț cu ridicata al băuturilor.

Societatea Crama Aramic Distribuție SRL are achitate la zi obligațiile bugetare.

Spațiul antemenționat este înregistrat în evidența patrimonială a Municipiului Timișoara cu numărul de inventar 101181.01 și valoarea de inventar 48.311 lei.



# Primăria Municipiului Timișoara

## DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE ALE UAT

Serviciul Administrare si Valorificare Patrimoniu

Compartiment Spatii cu Alta Destinatie

Spațiul a fost verificat prin următoarele adrese ale serviciilor de specialitate, fiind liber de sarcini:

- Adresa TMI2025-014960/08.04.2025 - a Compartimentului Fond Funciar;
- Adresa TMI2025-013379/01.04.2025 - a Serviciului Juridic;
- Adresa TMI2025-013486/01.04.2025 – a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru.

Solicitarea de prelungire a fost analizată în ședința Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, din data de 26.03.2025, comisia a avizat favorabil această solicitare și a hotărât prelungirea pe o perioadă de 3 ani, cu mențiunea că, anterior încheierii actului adițional, va fi întocmit un nou raport de evaluare în vederea actualizării tarifului de închiriere. unui act adițional.

Conform raportului de evaluare înregistrat cu nr. MTM2025-024448/02.06.2025, întocmit, de către firma prestatoare cu care municipalitatea are încheiat contract de prestări servicii, S.C. APPRAISAL & VALUATION S.A., în baza acordului cadru nr. 158/27.10.2023, a contractului subsecvent nr. 64/13.11.2023 prețul de închiriere a fost stabilit la valoare de 8,50 euro/mp/lună.

Având în vedere prevederile legale din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 referitor la atribuțiile Consiliului Local alin. (1) „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.”, alin. (2) lit. c) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”.

În conformitate cu art. 139 alin. 3 lit. g) „Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. c) a consilierilor locali în funcție, următoarele hotărâri ale consiliului local: hotărârile privind administrarea patrimoniului” și art. 196 alin. (1) lit. a) „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri.”

Față de cele menționate mai sus și necesitatea continuării activității de către Societatea Crama Aramic Distribuție SRL în spațiul antemenționat, apreciem că Proiectul de hotărâre privind prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractului de închiriere nr. 1608/2019 pentru spațiul din Timișoara, str. Ecaterina Teodorescu nr. 13, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.