



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Semnat Director general DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT	Semnat Sef serviciu Serviciul Valorificare Patrimoniu	Intocmit Consilier Serviciul Valorificare Patrimoniu

Proiect HCL: PHCL2026-000250

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1639/03.04.2025, încheiat cu Asociația Pari Passu, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, str. Dacilor nr. 13 și încheierea actului adițional

Având în vedere Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1639/03.04.2025, încheiat cu Asociația Pari Passu, pentru spațiul cu altă destinație situat în Timișoara, str. Dacilor nr. 13, precum și încheierea actului adițional înregistrat cu nr. TMI2026-021941/15.05.2026;

Asociația Pari Passu este o organizație non-profit înființată în scop umanitar, având ca obiectiv principal sprijinirea persoanelor defavorizate și marginalizate social. Prin programe complexe de asistență socială și acțiuni caritabile, asociația urmărește facilitarea exprimării acestora și recâștigarea dreptului la o viață decentă și demnă. De asemenea, organizația desfășoară activități pentru integrarea și protecția socială a persoanelor aflate în dificultate, precum copii sau vârstnici abandonați, persoane cu dizabilități ori persoane aflate în imposibilitatea de a se întreține.

Prin cererile înregistrate cu nr. MTM2025-044911/21.10.2025 și MTM2026-004427/30.01.2026, Asociația Pari Passu solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1639/03.04.2025, având ca obiect spațiul cu altă destinație (SAD 1) situat în Timișoara, str. Dacilor nr. 13, identificat prin CF nr. 408715-C1-U1 Timișoara. Spațiul cu altă destinație SAD 1, identificat prin CF nr. 408715-C1-U1 Timișoara, se află în proprietatea Municipiului Timișoara și este compus din 2 încăperi și 2 depozite, în suprafață de 92,41 mp.

Conform raportului depus de Asociația Pari Passu, pentru funcționarea în condiții optime a cantinei sociale în spațiul închiriat sunt planificate investiții privind amenajarea și dotarea acestuia, respectiv:

- lucrări de amenajare interioară constând în compartimentări interioare, refacerea pardoselilor și montajul finisajelor, reparații și finisaje ale pereților și tavanelor, precum și montajul ușilor, al elementelor de tâmplărie și al dotărilor specifice;



Primăria Municipiului Timișoara

DIRECTIA GENERALA VALORIFICARE DREPTURI DE PROPRIETATE UAT

Serviciul Valorificare Patrimoniu

- realizarea instalațiilor necesare desfășurării activității, respectiv instalație electrică interioară completă, instalații sanitare și termice, precum și echipamente necesare desfășurării activității în condiții de siguranță și igienă;
- întocmirea documentațiilor tehnice și obținerea autorizațiilor necesare, respectiv documentații de arhitectură, instalații și rezistență, obținerea avizelor și a Autorizației de Construire, documentație pentru semnalistică exterioară și obținerea autorizării și branșării la rețeaua de gaz.

Aceste investiții sunt necesare pentru respectarea normelor legale, sanitare și de siguranță, precum și pentru asigurarea unui cadru adecvat desfășurării activităților sociale și umanitare destinate beneficiarilor asociației.

În ședința Comisiei din data de 26.02.2026 s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 1 (un) an, cu menținerea nivelului chiriei și a celorlalte condiții contractuale existente. Pe durata acestei perioade, solicitantul își asumă realizarea investițiilor necesare pentru amenajarea spațiului și punerea acestuia în funcțiune conform destinației declarate.

La expirarea termenului de 1 an, în situația în care investițiile asumate sunt realizate, iar spațiul este amenajat și utilizat conform destinației stabilite, Comisia va analiza oportunitatea prelungirii contractului de închiriere pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

Se aprobă încheierea actului adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Spațiile au fost verificate prin adresele emise de serviciile de specialitate, respectiv: adresa nr. TMI2025-054241/16.12.2025 a Serviciului Evidență Patrimoniu și Cadastru, adresa nr. TMI2025-053789/12.12.2025 a Compartimentului Administrare Fond Funciar și adresa nr. TMI2025-054833/18.12.2025 a Compartimentului Evidență și Arhivă Dosare Juridice.

În urma verificărilor efectuate cu privire la situația juridică a imobilelor în evidențele informatizate disponibile, Direcția Juridică, Compartimentul Administrare Fond Funciar și Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru au comunicat că nu există litigii, notificări sau revendicări asupra acestora.

Având în vedere activitatea umanitară de interes public desfășurată de Asociația Pari Passu în sprijinul categoriilor sociale defavorizate din Municipiul Timișoara, precum și intenția fermă a acesteia de a realiza investiții majore pentru amenajarea și dotarea unei cantine sociale în spațiul situat în str. Dacilor nr. 13, considerăm oportună sprijinirea acestui demers.

Astfel, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 1639/03.04.2025 pentru o perioadă de 1 (un) an, prin încheierea unui act adițional, cu posibilitatea reanalizării unei prelungiri pe 5 (cinci) ani după realizarea efectivă a investițiilor asumate.